

Лист согласования

Внутренний документ "Протокол разногласий и протокол согласования разногласий к договору №5юр-899-17 (ЦО) ООО "УК Добрый дом""

Должность	Виза	Дата	ФИО	Примечание
Главный энергетик	Согласовано	03.10.2017	Федоскин Сергей Иванович (главный энергетик, Служба главного энергетика)	
Исполняющий обязанности главного инженера	Согласовано	02.10.2017	Банарцев Олег Викторович (исполняющий обязанности главного инженера, Служба главного инженера (тел. 53-30))	
Начальник отдела	Согласовано	03.10.2017	Кириллова Татьяна Геннадьевна (начальник отдела, Отдел экономической и информационной безопасности (тел. 55-43))	
Заместитель генерального директора по безопасности	Согласовано	03.10.2017	Леонов Андрей Андреевич (заместитель генерального директора по безопасности, Служба безопасности (тел. 22-99))	
Начальник отдела	Согласовано	02.10.2017	Ключникова Наталья Николаевна (начальник отдела, Финансовый отдел (тел. 57-77))	
Главный бухгалтер	Согласовано	05.10.2017	Фомина Маргарита Георгиевна (главный бухгалтер, Главный бухгалтер (тел. 52-61))	
Заместитель генерального директора по экономике и финансам	Согласовано	04.10.2017	Береславская Вероника Анатольевна (заместитель генерального директора по экономике и финансам, Служба по экономике и финансам (тел. 52-95))	
Начальник отдела	Согласовано	03.10.2017	Беловолова Наталья Николаевна (начальник отдела, Отдел договорных отношений (тел. 55-90))	
Заместитель генерального директора по корпоративному развитию и юридическому сопровождению	Согласовано	03.10.2017	Самойлов Игорь Александрович (заместитель генерального директора по корпоративному развитию и юридическому сопровождению, Служба по корпоративному развитию и юридическому сопровождению (тел. 22-07))	

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору теплоснабжения № 5-ЮР- 106 / 17 от « » 2017г.

г. Ульяновск

«06» сентября 2017 г.

Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения» (АО УКБП), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Берга Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Добрый дом», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Хонина Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» составили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

1. За основу принимается редакция «Потребителя»:

Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Потребителя»
Пункт 1.3. раздела 1 – по тексту договора	В таблице, расположенной в пункте 1.3. раздела 1 – заменить Гранькова Василия Алексеевича на Степанова Вячеслава Викторовича, номер телефона 75-17-64 заменить на 8 9374596548
Пункт 3.1. раздела 3 – по тексту договора	Пункт 3.1. раздела 3 изменить и изложить в следующей редакции: «3.1. Оплата тепловой энергии производится за фактически принятое «Потребителем» количество тепловой энергии, по тарифам, утверждённым в установленном законодательством РФ порядке. Потребитель обязан дополнительно оплатить стоимость теплоносителя, при использовании теплоносителя при промывках и опрессовках систем отопления..... Далее по тексту.»
Пункт 3.2. раздела 3 – по тексту договора	Пункт 3.2. раздела 3 – изменить и изложить в следующей редакции: «3.2. В случае изменения тарифов расчёты по новым тарифам производятся «Потребителем» с даты, указанной в решении регулирующего органа. Об изменении тарифов «Теплоснабжающая организация» ставит в известность «Потребителя» путём направления в ее адрес уведомления. Уведомление направляется любым доступным способом: почтовым отправлением, лично, услугами службы доставки, телеграммой, факсограммой, по электронной почте либо телефонограммой.»
Пункт 3.9. раздела 3 – по тексту договора	Пункт 3.9. раздела 3 – изменить и изложить в следующей редакции: «3.9. Теплоснабжающая организация дважды в год либо по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал, предоставляет Потребителю акты выверки в денежном и количественном (натуральном) выражении в 2 экземплярах,

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

	либо направляет почтой. Потребитель обязуется в течение 10 календарных дней оформить (подписать, скрепить печатью) и вернуть Теплоснабжающей организации один экземпляр акта выверки, а при наличии разногласий указать их письменно в акте выверки. Полномочия представителя Потребителя при получении актов должны быть удостоверены надлежащим образом»
Пункт 4.1. раздела 4 – по тексту договора	Пункт 4.1. раздела 4 изменить и изложить в следующей редакции: «4.1. Учёт тепловой энергии на нужды отопления фактически принятой Потребителем, осуществляется на основании показаний приборов узла учёта тепловой энергии и теплоносителя Потребителя (далее по тексту -ПКУ) или на основании Приказа Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 18.04.2017 г. № 06-43..... Далее по тексту.»
Пункт 4.7. раздела 4 – по тексту договора	Пункт 4.7. раздела 4 – исключить.
Пункт 4.8. раздела 4 – по тексту договора	Пункт 4.8. раздела 4 изменить и изложить в следующей редакции: « 4.8. «Потребитель» несет ответственность за умышленный вывод из строя приборов учета или иное воздействие на приборы учета с целью искажения их показаний в соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в РФ». «Потребитель» обязан восстановить работоспособность приборов учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты в течение 30 календарных дней.»
Пункт 4.12. раздела 4- по тексту договора	Пункт 4.12. раздела 4 изменить и изложить в следующей редакции: «4.12. При отсутствии ПКУ организация которая осуществляет снабжение тепловой энергией обязана обеспечить их приобретение и установку в соответствии с ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (ред. от 29.06.2015 г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». »
Пункт 4.19. раздела 4 – в тексте договора отсутствует	Дополнить раздел 4 пунктом 4.19. следующего содержания: «4.19. Границей раздела эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено собственниками помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организации, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учёта с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом, а при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учёта внешней

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

	границей тепловых сетей и эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей, входящих в состав общего имущества, является граница стены многоквартирного дома».
Пункт 4.20. раздела 4 – в тексте договора отсутствует	Дополнить раздел 4 пунктом 4.20. следующего содержания: «4.20. Граница балансовой принадлежности устанавливается по внешней стене жилого многоквартирного дома.»
Пункт 6.1.10. раздела 6 – по тексту договора	Пункт 6.1.10 раздела 6 изменить и изложить в следующей редакции: «6.1.10 Не допускать на трассах тепловых сетей Теплоснабжающей организации, проходящих по территории Потребителя возведения построек, посадки деревьев кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы- постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений. Оборудовать тепловые вводы недвижимой опорой или газонепроницаемым сальниковым уплотнением,..... Далее по тексту.»
Пункт 8.12. раздела 8 – в тексте договора отсутствует	Дополнить раздел 8 пунктом 8.12. следующего содержания: «8.12. К отношениям сторон, следующим из настоящего договора, положения ст. 317.1 ГК РФ не применяются.»

2. Редакция «Теплоснабжающая организация»:

Строки № 1 и № 2 расположенные в столбце «Граница раздела» Приложения № 1 к договору теплоснабжения № 5юр-___/___ от «___» _____ 2017года «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности» - по тексту договора.

Редакция «Потребитель»:

Строки № 1 и № 2 расположенные в столбце «Граница раздела» Приложения № 1 к договору теплоснабжения № 5юр-___/___ от «___» _____ 2017года «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»- изменить и изложить в следующей редакции:

«

Граница раздела
Граница балансовой принадлежности внешняя стена многоквартирного дома расположенного : г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 26/16 на вводе теплосети. Граница эксплуатационной ответственности тепловых сетей многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 26/16, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учёта с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

Граница балансовой принадлежности внешняя стена многоквартирного дома расположенного : г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 26/16 на вводе теплосети. Граница эксплуатационной ответственности тепловых сетей многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 26/16, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учёта с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

»

3. Редакция «Теплоснабжающая организация»:

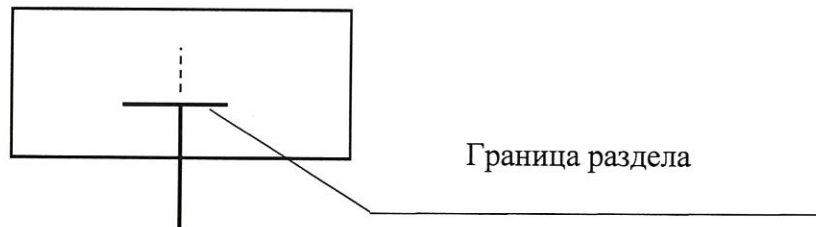
Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Приложения № 1 к договору теплоснабжения № 5юр-____/____ от «__»_____2017года «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности» - по тексту договора.

Редакция «Потребитель»:

Схему разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Приложения № 1 к договору теплоснабжения № 5юр-____/____ от «__»_____2017 года «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности» - изменить и изложить в следующей редакции:

« Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Карла Маркса, 26/16



4. При подписании настоящего протокола разногласий стороны договорились принять редакцию «Потребителя», а редакцию «Теплоснабжающей организации» отменить.
5. Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью договора теплоснабжения № 5юр-____/____ от «__»_____2017 года.
6. Настоящий протокол разногласий составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.
7. Настоящий протокол разногласий вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на правоотношения возникшие с 01.06.2017г.

**ПРОТОКОЛОМ СОГЛАСОВАНИЯ
РАЗНОГЛАСИЙ № _____**

Теплоснабжающая организация

АО «УКБП»

Генеральный директор

А.Г. Берг

Теплоснабжающая организация

Потребитель

ООО «УК «Добрый дом»

Генеральный директор

С.А. Хонин

Потребитель