

Протокол согласования разногласий
К договору № 5юр-349/16 от 01.09.2016 г.
Между АО «УКБП» и ООО «Управляющая компания «ЦЭТ»

По тексту протокола разногласий слова: «к договору горячего водоснабжения № 5юр-349/16 от 01.09.2016 г.»
заменить словами: «к договору теплоснабжения № 5юр-349/16 от 01.09.2016 г.».

В преамбуле протокола разногласий слово: «Абонент» заменить словом: «Потребитель».

В заголовке таблицы слова: «Пункт соглашения в редакции организации, осуществляющей горячее водоснабжения» заменить словами: «Редакция Теплоснабжающей организации», слова: «Пункт соглашения в редакции Абонента» заменить словами: «Редакция Потребителя».

№ п/п	Редакция Теплоснабжающей организации	Редакция Потребителя	Согласованная редакция
1.	П. 3.5. См. текст договора.	П. 3.5. Оплата по настоящему договору может производиться на основании документов на оплату, выписываемых «Теплоснабжающей организацией». Оплата производится в течение 15-ти рабочих дней с момента получения «Потребителем» документов на оплату (период платежа).	П. 3.5. Изложить в следующей редакции: «Оплата по настоящему договору может производиться на основании документов на оплату, выписываемых «Теплоснабжающей организацией». Оплата производится в течение 5 рабочих дней с момента получения «Потребителем» документов на оплату (период платежа)».
2.	П. 3.6. См. текст договора.	П. 3.6. В случае неполучения документов «Потребителем» документов на оплату в порядке, предусмотренном п. 3.6 Договора, «Теплоснабжающая организация» 11-го числа месяца,	П. 3.6. Изложить в следующей редакции: «Потребителем» документов на оплату в порядке, предусмотренном п. 3.6 Договора, «Теплоснабжающая организация» 11-го числа месяца,

		<p>следующего за месяцем поставки отправляет документы на оплату по почте простым письмом, при этом срок для оплаты составляет 15 рабочих дней с даты отправки корреспонденции (период платежа)».</p>	<p>следующего за месяцем поставки отправляет документы на оплату по почте простым письмом, при этом срок для оплаты составляет 7 рабочих дней с даты отправки корреспонденции (период платежа)».</p>
3.	П. 3.7. См. текст договора.	<p>П. 3.7. Если счет-фактура, предъявленная «Теплоснабжающей организацией», письменно и мотивированно не опротестован «Потребителем» в течение 20 рабочих дней с момента предъявления, то задолженность и количество принятой «Потребителем» тепловой энергии, теплоносителя считается установленной в заявленной в счете-фактуре размете».</p>	<p>П. 3.7. Изложить в следующей редакции: «Теплоснабжающей организации», письменно и мотивированно не опротестован «Потребителем» в течение 10 рабочих дней с момента предъявления, то задолженность и количество принятой «Потребителем» тепловой энергии, теплоносителя считается установленной в заявленной в счете-фактуре размете».</p>
4.	П. 3.9. См. текст договора.	<p>П. 3.9. Теплоснабжающая организация дважды в год либо по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал, предоставляет Потребителю Акты выверки в денежном и количественном (натуральном) выражении в 2 экземплярах, либо направляет почтой. Потребитель обязуется в течение 15 рабочих дней оформить (подписать, скрепить печатью) и вернуть Теплоснабжающей организации один экземпляр акта</p>	<p>П. 3.9. изложить в следующей редакции: «Теплоснабжающая организация дважды в год либо по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал, предоставляет Потребителю Акты выверки в денежном и количественном (натуральном) выражении в 2 экземплярах, либо направляет почтой. Потребитель обязуется в течение 10 рабочих дней оформить (подписать, скрепить печатью) и вернуть Теплоснабжающей</p>

		<p>выверки, а при наличии разногласий указать их письменно в акте выверки. Полномочия представителя Потребителя при получении актов должны быть удостоверены надлежащим образом. (последний абзац исключить).</p>	<p>организации один экземпляр акта выверки, а при наличии разногласий указать их письменно в акте выверки. Полномочия представителя Потребителя при получении актов должны быть удостоверены надлежащим образом». (последний абзац исключить).</p>
5.	П. 4.8. См. текст договора.	П. 4.8. Исключить из текста договора.	<p>П. 4.8. Изложить в следующей редакции: «В случае умышленного вывода из строя ПКУ или иное воздействие на ПКУ с целью искажения его показаний Потребитель обязан заменить (произвести ремонт) в течение 30 календарных дней умышленно выведенный из строя ПКУ. После замены (ремонта) направить в «Теплоснабжающую организацию» копии паспортов ПКУ для выдачи Акта периодической проверки узла учета тепловой энергии (ТВС) у Потребителя».</p>
6.	П. 4.9. См. текст договора.	П. 4.9. Срок восстановления работоспособности ПКУ в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты составляет 60 календарных дней.	<p>Редакция Теплоснабжающей организации.</p>
7.	П. 4.10. См. текст договора.	П. 4.10. Исключить из текста договора.	<p>П. 4.10. Изложить в следующей редакции: «При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и</p>

				условий работы ПКУ и о выходе из строя ПКУ считается вышедшим из строя с момента последнего дня работы ПКУ».
8.	П. 4.12. Договора.	См. текст	П. 4.12. Исключить из текста договора.	Редакция Теплоснабжающей организации.
9.	П. 4.17. Договора.	См. текст	П. 4.17. В случае отказа в допуске Теплоснабжающей организации к ПКУ и теплоснабжающим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации оплачивается стоимость (тариф) потребленной тепловой энергии и теплоносителя без повышения коэффициента.	Редакция Теплоснабжающей организации.
10.	П. 5.1.8. Договора.	См. текст	П. 5.1.8. Направлять своего представителя для участия в составлении актов о фактах или причинах нарушения Договорных обязательств по количеству и качеству тепловой энергии (перерыв, ограничение, прекращение подачи) в течение 2 часов после получения телефонограммы от Потребителя.	П. 5.1.8. Изложить в следующей редакции: «Направлять своего представителя для участия в составлении актов о фактах или причинах нарушения Договорных обязательств по количеству и качеству тепловой энергии (перерыв, ограничение, прекращение подачи) в течение 2 часов после получения телефонограммы от Потребителя, если с потребителем не согласовано иное время».
11.	П. 5.2.4.	См. текст	П. 5.2.4. Производить ограничение и	П. 5.2.4. Изложить в следующей

договора.	<p>прекращение подачи тепловой энергии в случае и порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в отношении объектов бездоговорного подключения), прекращения обязательств сторон по договору теплоснабжения. При этом величина допустимого ограничения теплоснабжения в случае повреждения тепловой сети, требующего полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование, составляет сто процентов. Прекращение подачи не может превышать сроков, указанных в п. 14 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг № 354.</p>	<p>редакции: «Производить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в случае и порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в отношении объектов бездоговорного подключения), прекращения обязательств сторон по договору теплоснабжения. При этом величина допустимого ограничения теплоснабжения в случае повреждения тепловой сети, требующего полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование, составляет сто процентов. Прекращение подачи не может превышать сроков, установленных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808, Прекращение подачи не может превышать сроков, указанных в п.14 Приложения №1 Правил предоставления коммунальных услуг №354».</p>
-----------	---	--

