

ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № 5юр- 425 / 15

г. Ульяновск

«01» июля 2015 г.

Открытое акционерное общество «Утес», именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице исполнительного директора Скрипачева Д.А., действующего на основании доверенности 73АА0824415 от 04.12.2014г., с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация «Центр Товариществ Собственников Жилья» именуемое в дальнейшем абонент, в лице управляющего Кандрашина Виктора Евгеньевича действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента, приведены в Приложении 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Местом исполнения обязательств по договору является точка подключения (присоединения) в соответствии с границей балансовой принадлежности.

2. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность.

2.1. Дата начала подачи горячей воды "01" июля 2015 г.

2.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению 3, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору.

3.1. Оплата по договору осуществляется абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

компонент на холодную воду – 16,09 руб./м³ (без НДС);

компонент на тепловую энергию – 1402 руб./Гкал (без НДС).

3.2. За расчетный период для оплаты и определения количества поставленной горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды) по договору принимается 1 календарный месяц.

3.3. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры либо иных документов на оплату (платежного требования, счета и т.п.), выставляемых к оплате организацией,

осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.4. В случае получения Абонентом документов на оплату нарочно представитель абонента с доверенностью обязан ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем поставки, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, непосредственно по месту ее нахождения, для получения документов на оплату. При этом срок оплаты составляет 5 календарных дней с момента получения документов на оплату.

3.5. В случае неполучения Абонентом документов на оплату в порядке, предусмотренном п. 3.4. Договора, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, 11-го числа месяца, следующего за месяцем поставки, отправляет документы на оплату по почте простым письмом, при этом срок для оплаты составляет 7 дней с даты отправки корреспонденции (период платежа).

3.6. В платежном документе при оформлении Абонентом платежа за горячую воду обязательно должны быть указаны номер договора, номер счет-фактуры и период, за который производится оплата. В случае отсутствия в платежных документах абонента в поле «Назначение платежа» номера и даты счета-фактуры и (или) периода оплаты, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, относит эту оплату на самый ранний неоплаченный период. Сумма оплаты, превышающая сумму, предъявленную к оплате за фактически принятое количество горячей воды в месяце поставки, засчитывается в счет погашения ранее возникшей задолженности в порядке календарной очередности. В случае отсутствия ранее возникшей задолженности сумма переплаты засчитывается в оплату следующего периода поставки.

3.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством. Неустойка начисляется, начиная с 8-го дня после выставления финансовых платежных документов в банк (п. 3.3.), либо получения документов на оплату (п. 3.4.) или даты отправки корреспонденции (п. 3.5.).

3.8. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды (тепловой энергии в составе горячей воды) подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктами 3.3., 3.4., 3.5. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде. Определение размера потерь тепловой энергии горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), производится на основании величины потерь тепловой энергии горячей воды, указанной в Приложении № 2.

3.9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный Приложением 3 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

в) не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

д) требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением 3 к настоящему договору;

е) в одностороннем порядке производить изменение сроков предоставления абонентом показаний приборов учета путем направления Абоненту уведомления.

ж) в одностороннем порядке производить изменение сроков предоставления абонентом показаний приборов учета путем направления Абоненту уведомления.

4.3. Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить сохранность пломб на дроссельных устройствах, установленных на вводе зданий;

г) соблюдать циркуляционный расход в пределах 30 процентов от среднечасовых расходов, установленных Приложением 2 к настоящему договору;

д) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего договора;

е) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

ж) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

з) обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

и) обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

к) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

л) незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

м) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

н) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

4.4. Абонент имеет право:

а) требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного Приложением 3 к настоящему договору;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным Абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды.

5.1. Для учета поданной (полученной) абоненту горячей воды используются приборы учета. Установка (монтаж), эксплуатация по приборам учета, установленным у Абонента, должны вестись в строгом соответствии с «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» (утв. Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776), «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г.).

5.2. Сведения о приборах учета (узлах учета), а именно: дата опломбирования, дата очередной поверки, тип (марка) и заводской номер приборов узла учета указываются в «Акте первичного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии (ГВС)» или «Акте периодической проверки узла учёта тепловой энергии (ГВС) у потребителя»; показания приборов учета на начало подачи горячей воды определяются согласно распечаток приборов узлов учета; схема расположения средств измерения, место расположения прибора учета (узла учета), диаметр водопроводной сети (миллиметров) указываются в проекте на узел учета.

Сведения о местах отбора проб горячей воды содержатся в Приложении 4, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды в следующие сроки: с дня последнего снятия показаний в месяце, предшествующему расчетному, по последний рабочий день расчетного месяца.

5.4. Абонент вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в последний рабочий день расчетного месяца, кроме декабря, когда предоставление показаний приборов учета осуществляется в период не позднее 26-го декабря; если 26-е декабря приходится на выходные дни, то срок предоставления показаний переносится на ближайший следующий за ним рабочий день.

5.5. Предоставление показаний приборов учета, соответствующих требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, осуществляется надлежаще уполномоченным представителем Абонента или лично Абонентом.

5.6. Передача Абонентом показаний приборов учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится уполномоченным представителем Абонента (лично Абонентом), не позднее двух последних дней отчетного месяца.

5.7. Определение количества поданной (полученной) горячей воды производится организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, исходя из объема потребления горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды) согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

При применении расчетного способа определения количества поданной (полученной) горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды):

5.7.1. Количество воды определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

5.7.2. Количество тепловой энергии в составе горячей воды рассчитывается с применением норматива потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, определяющих расход тепловой энергии на подогрев воды в целях горячего водоснабжения, на территории муниципального образования «Город Ульяновск» установленного Приказом Министерства экономики Ульяновской области.

6. Порядок обеспечения абонентом доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета).

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

6.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

7. Порядок контроля качества горячей воды.

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет Абонента;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Приложении 5, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения.

8.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

8.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента и орган местного самоуправления - муниципальное образование "город Ульяновск".

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

9. Ответственность сторон.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением 1 к настоящему договору.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

10. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменной претензией об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент.

10.2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2. настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.2. настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается Арбитражным судом Ульяновской области либо судом общей юрисдикции (в случае подачи иска Абонентом – физическим лицом).

11. Срок действия договора.

11.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "31" декабря 2015 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, до полного их исполнения сторонами.

11.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

12. Прочие условия.

12.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

12.2. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.3. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

12.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

13. Адреса и платежные реквизиты сторон

**Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение**

Открытое акционерное общество «Утёс»
432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, 14
ИНН/КПП 7303006406/730350001
Свидетельство о постановке на учёт
в налоговом органе серия 73 № 001880067
ОГРН 1027301167211

Абонент

Автономная некоммерческая организация
«Центр Товариществ Собственников Жилья»
432071, г. Ульяновск, пер. Робеспьера, 2/79
ИНН/КПП 7325045705/732501001
ОГРН 1047300981738
р/с 40703810569020108419, Отделение №8588
Сбербанка России г. Ульяновск

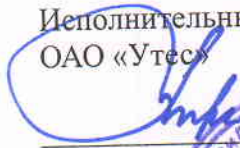
р/с 40702810700250009202

АО АКБ «НОВИКОМБАНК» г. Москва

к/с 30101810000000000162

БИК 044583162

Исполнительный директор
ОАО «Утес»


Д.А. Скрипачев

« 30 » 08 "УТЭС" 20__ г.




М.П.

к/с 30101810000000000602

БИК 047308602

Управляющий




В.Е. Кандрашин

« _ » _____ 20__ г.

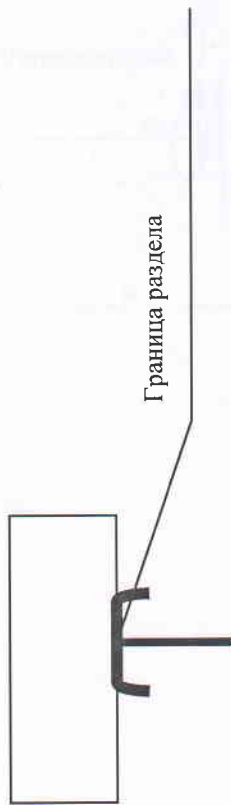
*протокола
разногласии*

М.П.

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

№ п/п	Адрес	Объект, (с указанием оборудования, входящего в систему горячего водоснабжения Абонента)	Граница раздела
1	Ул. Робеспьера, 114	АНО «Центр ТСЖ» (жилой дом)	Цоколь с наружной стороны здания ул. Робеспьера, 114 на вводе теплосети.
2.	Ул. Робеспьера, 114	АНО «Центр ТСЖ» (прочие)	Цоколь с наружной стороны здания ул. Робеспьера, 114 на вводе теплосети.
3.	Ул. Крымова, 65	АНО «Центр ТСЖ» (нежилые помещения)	Цоколь с наружной стороны здания ул. Крымова, 65 на вводе теплосети.
3.	Ул. Крымова, 65	АНО «Центр ТСЖ» (жилой дом)	Цоколь с наружной стороны здания ул. Крымова, 65 на вводе теплосети.
4.	Ул. Воробьева, 99	АНО «Центр ТСЖ» (жилой дом)	Цоколь с наружной стороны здания ул. Воробьева, 99 на вводе теплосети.

Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности



Организация, осуществляющая горячее водоснабжение
ОАО «Утёс»

Исполнительный директор _____

« 30. 06 2015 г. »



Условные обозначения	Наименование
	Граница раздела
	Сети УМУП «Городской теплосервис»
	Сети Заказчика

Абонент
АНО «Центр ТСЖ»

Управляющий _____

« _____ » 20 _____ г.



СВЕДЕНИЯ

об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента.

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) абонента	Установленная мощность (Ккал/час)	Подключенная нагрузка (Ккал/час)	Среднечасовой расход горячей воды	Процент потерь*	Тип расчета
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ул. Робеспьера, 114 (жилой дом)	469800	469800		0,36	прибор
2.	Ул. Робеспьера, 114 (прочие)	40800	40800		0,36	прибор
3.	Ул. Крымова, 65 (нежилые помещения)	-	-		-	расчет
4.	Ул. Крымова, 65 (жилой дом)	237798	237798		0,45	прибор
5.	Ул. Воробьева, 99	255750	255750		0,66	прибор
Итого		1004148	1004148			

*Процент потерь тепловой энергии от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон договора до места установки прибора учета Абонента

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение ОАО «Утёс»

Исполнительный директор

Д.А. Скрипачев

М.П.

20 г.

«30» 06

Абонент АНО «Центр ТСЖ»

Управляющий

В.Е. Кандрашин

М.П.

20 г.

« »

5149-425/15

**РЕЖИМ
подачи горячей воды**

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Ориентировочный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам (Гкал/куб. м)		Уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения на выходе (входе) из котельной ОАО «Утёс»
1.	Ул. Робеспьера, 114	январь	40,294 / 30,730	5/4 кгс/см ²
		февраль	36,290 / 260,100	
		март	37,213 / 323,940	
		апрель	38,823 / 293,380	
		май	39,676 / 228,660	
		июнь	31,329 / 309,780	
		июль	22,702 / 325,016	
		август	30,933 / 249,140	
		сентябрь	42,848 / 362,390	
		октябрь	43,852 / 326,060	
		ноябрь	42,934 / 410,500	
		декабрь	41,499 / 435,000	
			ИТОГО	
2.	Ул. Крымова. 65	январь	15,636 / 134,582	5/4 кгс/см ²
		февраль	14,033 / 113,474	
		март	11,150 / 91,413	
		апрель	12,343 / 108,326	
		май	12,828 / 113,723	
		июнь	9,075 / 93,582	
		июль	5,429 / 71,590	
		август	9,006 / 76,220	
		сентябрь	10,362 / 96,788	
		октябрь	7,769 / 84,056	
		ноябрь	13,229 / 103,500	
		декабрь	14,184 / 121,000	
			ИТОГО	
3.	Ул. Воробьева, 99	январь	27,736 / 301,200	5/4 кгс/см ²
		февраль	24,284 / 260,400	
		март	22,242 / 243,100	
		апрель	24,806 / 262,600	
		май	24,666 / 251,800	
		июнь	18,463 / 180,000	
		июль	19,170 / 198,000	
		август	13,589 / 149,400	
		сентябрь	20,053 / 224,900	
		октябрь	23,951 / 263,800	
		ноябрь	19,219 / 232,300	
		декабрь	21,757 / 238,000	
			ИТОГО	

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение ОАО «Утёс»
Исполнительный директор
[подпись] Д.А. Скрипачев
М.П.

«30» 06 2015 г.

Абонент
АНО «Центр ТСЖ»
Управляющий

[подпись] В.Е. Кандрашин
М.П.

" " 2015 г.

СВЕДЕНИЯ
о местах отбора проб горячей воды

N п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3
1.	Граница раздела сетей горячего водоснабжения ОАО «Утёс» и УМУП «Городской теплосервис»	Дренажные вентили на трассе ГВС

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение ОАО «Утёс»

Абонент АНО «Центр ТСЖ»

Исполнительный директор

Управляющий

Д.А. Скрипачев

В.Е. Кандрашин

М.П.

М.П.

« 30 » 06 2015 г.

" " " 20 г.



к договору горячего водоснабжения
№ Бур-425/15 от « 01 » июля 2015 г.

СВЕДЕНИЯ
о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах
в подаче горячей воды

I. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей воды должны обеспечиваться в соответствии с СанПин 2.1.4.2496-09 (утв. Главным гос. санитарным врачом РФ от 07.04.2009г. №20)

II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды

- 1) Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа подряд.
- 2) продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

**Организация, осуществляющая горячее
водоснабжение ОАО «Утёс»**

**Абонент
АНО «Центр ТСЖ»**

Исполнительный директор

Д.А. Скрипачев

М.П.

« 30 » 06 2015 г.



Управляющий

В.Е. Кандрашин

М.П.

" " 20__ г.



**ПРОТОКОЛ разногласий к
ДОГОВОРУ ГОРЯЧЕГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ № 5юр- 425 113**

г. Ульяновск

«01» сентября 2015 года

№ пункта Договора	Редакция ОАО «Утёс»	Редакция АНО «Центр ТСЖ»
п. 3.3	<p>Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры либо иных документов на оплату (платежного требования, счета и т.п.), выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.</p>	<p>Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры либо иных документов на оплату (платежного требования, счета и т.п.), выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.</p>
п. 3.7	<p>В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством. Неустойка начисляется, начиная с 8-го дня после выставления финансовых платежных документов в банк (п. 3.3.), либо получения документов на оплату (п. 3.4.) или даты отправки корреспонденции (п. 3.5.).</p>	Исключить.
п. 7.1	<p>Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:</p> <p>а) по инициативе и за счет Абонента;</p> <p>б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;</p>	<p>Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:</p> <p>а) по инициативе Абонента, в случае если на вводе в дом вода не соответствует предъявляемым требованиям к качеству горячего водоснабжения, то отбор проб осуществляется за счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение;</p> <p>б) на основании программы</p>

	<p>в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.</p>	<p>производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;</p> <p>в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.</p>
<p>п. 9.4</p>	<p>В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.</p>	<p>Исключить.</p>

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение
ОАО «УТЭС»

Исполнительный директор
 Д.А. Скрипачев

« 30 » 06 *М.П. г. Ульяновск 20 15 г.

Абонент
АНО «Центр ТСЖ»

Управляющий
 В.Е. Кандрашин

М.П.
 " " 20 г.