

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 172 ул. Советская
р.п. (г) Барыш

«15» 06 2020 г

Общая жилая площадь помещений в многоквартирном доме 3086,69 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2327,98 кв.м.
Реестр собственников, составляющий 100% голосов, (приложение № 1- прилагается).

В общем собрании приняли участие 47 собственников помещений, обладающие 2327,98 кв.м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе Селивенко Ольги Александровны (ФИО, кв. №, реквизиты док-та пр. соб-ти)

кв. № 20, Свидетельство о гос. регистрации о 14.01.2003 г.

и **собственников** помещений многоквартирного дома, в соответствии со **списком собственников** помещений в многоквартирном доме, **присутствующих** на внеочередном общем собрании, путём составления одного документа, **подписанного собственниками, являющемся неотъемлемой частью** настоящего протокола, (приложение № 2- прилагается).

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Принятие решения о выходе многоквартирного дома из состава ТСЖ «Чайка».
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией и выбор новой управляющей организации путем заключения договора управления.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Селивенко Ольгу Александровну кв. № 20

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2327,98 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Селивенко Ольгу Александровну кв. № 20

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Большакову Юлию Вадимовну кв. № 7

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2327,98 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

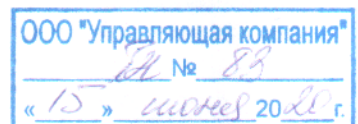
(Ф.И.О., кв. №) Большакову Юлию Вадимовну кв. № 7

2. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложенный состав счетной комиссии:

(Ф.И.О., кв. №) Шелепенкова Ольга Александровна кв. № 28



(Ф.И.О., кв. №) Бабушкина Елена Александровна кв. № 45

(Ф.И.О., кв. №) Федотова Зоя Борисовна кв. № 52

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2327,98 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе 3 человек.

(Ф.И.О., кв. №) Шелепенкова Ольга Александровна кв. № 28.

(Ф.И.О., кв. №) Бабушкина Елена Александровна кв. № 45

(Ф.И.О., кв. №) Федотова Зоя Борисовна кв. № 52

Принято единогласно

3. Принятие решения о выходе многоквартирного дома из состава ТСЖ «Чайка».

Предложено: в связи с расторжением договора управления МКД с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания ЖКХ г. Барыш», прекратить членство дома в ТСЖ «Чайка» (ст. 140ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2327,98 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: в связи с расторжением договора управления МКД с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания ЖКХ г. Барыш», прекратить членство МКД в ТСЖ «Чайка» и направить заявление о выходе МКД из состава ТСЖ «Чайка» на имя председателя правления (ч.6 ст. 143 ЖК РФ).

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией в одностороннем порядке и выбор новой управляющей организации, путем заключения договора управления.

Слушали: Собственников

Предложено: 1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания ЖКХ МО г Барыш». в лице директора Шафигулина И.Д в одностороннем порядке, и перейти в управление в управляющую организацию ООО «Управляющая компания» в лице директора Булыгиной В.Н., путем заключения договора управления.

2. Предоставить отчет о начисленных и израсходованных денежных средствах за техническое обслуживание дома, по состоянию на 30.06.2020.

3. Произвести возврат неизрасходованных денежных средств за техническое обслуживание при наличии, на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2327,98 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: 1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания ЖКХ МО г Барыш». в лице директора Шафигулина И.Д в одностороннем порядке, и перейти в управление в управляющую организацию ООО «Управляющая компания» в лице директора Булыгиной В.Н, путем заключения договора управления.

2. Предоставить отчет о начисленных и израсходованных денежных средствах за техническое обслуживание дома, по состоянию на 30.06.2020.

3. Произвести возврат неизрасходованных денежных средств за техническое обслуживание при наличии, на расчётный счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания»

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Предложено: Председателем собрания - выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путём уведомления старшим по дому.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2327,98 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых решениях, общим собранием, путём уведомления старшим по дому.

6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О., кв. №) _____

Предложено: во исполнение статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, _____

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2327,98 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: во исполнение статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, _____

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счётной комиссии:

Селиванова О.А.
Рыжикова Ю.В.
Мещерякова О.Н.
Бабуринская Е.А.

Селиванова О.А.
Рыжикова Ю.В.
Мещерякова О.Н.
Бабуринская Е.А.