

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 2 ул. Молчанова р.п. (г.) г. Барыш

«21» 04 2020 г

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4050,96 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3119,53 кв.м.
Реестр собственников, приложение № 1, что составляет 100% голосов - прилагается.

В общем собрании приняли участие 64 собственников помещений, обладающие 3119,53 кв.м.,
что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.
Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе Хилова Надежда Васильевна
(Ф.И.О., кв. №, реквизиты док-та пр. соб-ти)

Свидетельство право собственности 06.03.2019 № 73 АА 162814, 73:22:030302:1589.
и собственники жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, в соответствии со списком собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на внеочередном общем собрании, путём составления одного документа, подписанного собственниками, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола – прилагается.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.
5. О необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства.
6. Определение границ (площади) убираемой придомовой территории земельного участка (схематично с привязкой к местности придомовой территории земельного участка).
7. Определение видов работ – по уборке придомовой территории (из предлагаемого перечня в холодный и/или теплый период года), периодичности их выполнения и их финансирование.
8. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
10. Принятие решения по внесению платы за коммунальные услуги (при наличии таковых), потребляемых, Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме.
11. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
13. О наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома.
14. . Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ).
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.
17. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

Итоги голосования

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора Хилова Надежда Васильевна, кв. № 63

(Ф.И.О., кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
(Ф.И.О., кв. №) Хилова Надежда Васильевна, кв. № 63

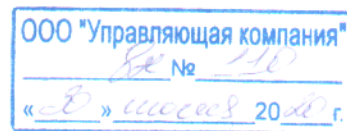
ГОЛОСОВАЛИ: «за» 3119,53 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений



(Ф.И.О., кв. №) Хилова Надежда Васильевна, кв. № 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
(Ф.И.О., кв. №) Кузнецова Татьяна Михайловна, кв. №33

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 3119,53 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
(Ф.И.О., кв. №) Кузнецова Татьяна Михайловна, кв. №33

2. Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Хилова Надежда Васильевна, кв. № 63.
(Ф.И.О., кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек. Председателя и секретаря наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 3119,53 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек. Председателя и секретаря наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

3. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Представитель управляющей организации – Веринина В.В. информировала об условиях договора управления многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «Управляющая компания», действующей на основании лицензии, на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 3119,53 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом – по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «Управляющая компания», действующей на основании лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 – 000078 от 23.04. 2015г;

4. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации – Веринину Валерию Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на расчетный счет ООО «Управляющая компания»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 3119,53 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на расчетный счет - ООО «Управляющая компания»

5. О необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства.

СЛУШАЛИ: Представитель управляющей организации – Веринина Валерия Валерьевна информировала о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Содержать придомовую территорию в пределах границ, обусловленных собственниками, за счет средств технического обслуживания при необходимости по заявке.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 3119,53 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Содержать придомовую территорию в пределах границ, обусловленных собственниками за счет средств технического обслуживания при необходимости по заявке.

6. Определение границ (площади) убираемой придомовой территории земельного участка (схематично с привязкой к местности придомовой территории земельного участка).

ПРЕДЛОЖЕНО: – для произведения работ по уборке и содержанию придомовой территории необходимо определить ориентировочно границы убираемой территории земельного участка

От входа в подъезды, тротуар вдоль дома до заборов

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 3119,53 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: От входа в подъезды, тротуар вдоль дома, до заборов .

7. Определение видов работ – по уборке придомовой территории (из предлагаемого перечня в холодный и/или теплый период года), периодичности их выполнения и их финансирование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить работы по уборке и содержанию придомовой территории летом –обкос по заявке.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 3119,53 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Производить работы по уборке и содержанию придомовой территории летом –обкос по заявке.

8. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании – Вершинину Валерию Валерьевну:

- в соответствии с ч. 1, 4, ст.158, ч. 1,7 ст. 156, ст. 45- 48 ЖК РФ, с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденным ПП РФ № 290 - собственники помещений в МКД обязаны нести соответствующие расходы на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности - путём внесения платы за содержание жилого помещения, а также устанавливать плату в размере, обеспечивающей содержание общего имущества в МКД с учётом предложений управляющей организации, соразмерно с перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества;

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 14.00 руб./м.кв. - без уборки подъездов, с уборкой придомовой территории по заявке при необходимости, в соответствии с перечнем и стоимостью работ и услуг по содержанию и текущему ремонту с ежегодной индексацией в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома, а выполнение дополнительных видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 3119,53 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 14.00 руб./м.кв. - без уборки подъездов, с уборкой придомовой территории по заявке при необходимости, в соответствии с перечнем и стоимостью работ и услуг по содержанию и текущему ремонту с ежегодной индексацией в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома, а выполнение дополнительных видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

9. Принятие решения Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании – Вершинину Валерию Валерьевну:

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях, Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на водоотведение – ООО «Барышская водяная компания»;
- на теплоснабжение - МУП «БарышЭнергоСервис»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО – ООО «Горкомхоз»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 3119,53 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на водоотведение – ООО «Барышская водяная компания»;
- на теплоснабжение - МУП «БарышЭнергоСервис»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО – ООО «Горкомхоз»;

10. Принятие решения по внесению платы за коммунальные услуги (при наличии таковых), потребляемых, Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме,
СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании – Вершинину Валерию Валерьевну;

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за коммунальные услуги (при наличии таковых), потребляемых в многоквартирном доме, Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на водоотведение – ООО «Барышская водяная компания»;
- на теплоснабжение - МУП «БарышЭнергоСервис»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш;
- по обращению с ТКО – ООО «Горкомхоз»;

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 3119,53 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные услуги (при наличии таковых) потребляемых помещениях в многоквартирном доме, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на водоотведение – ООО «Барышская водяная компания»;
- на теплоснабжение - МУП «БарышЭнергоСервис»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш;
- по обращению с ТКО – ООО «Горкомхоз»;

11. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии с ч.10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Инициатора Хилова Надежда Васильевна, кв. № 63.

(Ф.И.О., кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек

(Ф.И.О., кв. №) Шмелева Надежда Николаевна кв. № 10

(Ф.И.О., кв. №) Курлаева Валентина Тимофеевна кв. №27

(Ф.И.О., кв. №) Кузнецова Татьяна Михайловна кв. № 33

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 3119,53 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ

(Ф.И.О., кв. №) Шмелева Надежда Николаевна кв. № 10

(Ф.И.О., кв. №) Курлаева Валентина Тимофеевна кв. № 27

(Ф.И.О., кв. №) Кузнецова Татьяна Михайловна кв. № 33

12. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома (старший по дому), на неопределенный срок, (Ф.И.О., кв. №) Хилова Надежда Васильевна, кв. № 63.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 3119,53 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома на неопределенный срок, в соответствии с ч.10. ст. 161.1. ЖК РФ, Хилова Надежда Васильевна, кв. № 63
(Ф.И.О., кв. №)

13. О наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: Хилову Надежду Васильевну, кв. № 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать техническую документацию, акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома Хилова Надежда Васильевна, кв. № 63

(Ф.И.О кв. №)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 3119,53 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать техническую документацию, акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома Хилова Надежда Васильевна, кв. № 63

(Ф.И.О кв. №)

14. . Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

СЛУШАЛИ: Специалист управляющей организации – Вершинина В.В. и информировала о всех вариантах определения размер расходов на КР по электрической энергии на СОИ в доме, в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации по состоянию на текущий период.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 3119,53 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: Председатель внеочередного общего собрания Хилову Надежду Васильевну, кв. № 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 3119,53 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний в форме очного, заочного или очно – заочного голосования путём размещения объявления на информационных стендах в доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 3119,53 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

17. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Хилова Надежда Васильевна, кв. № 63

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 3119,53 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

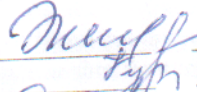
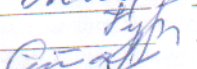
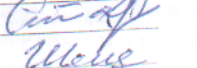
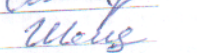
Принято единогласно

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счётной комиссии:

 Хилова Н. В. кв. № 63
 Кузнецова Т. М кв. № 33
 Старцева Т. Ф. кв № 21
 Шмелева Н.Н. кв.№10