

## ПРОТОКОЛ № б/н

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, дом № 20 проводимого в форме очно – заочного голосования от «20» июня 2020г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с «15» июня 2020г. – «20» июня 2020г.

**Очная часть общего собрания проводилась: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д.20 «15» июня 2020г. в 18 ч.00 мин.**

**Заочная часть собрания проводилась в период с 20ч. 00мин. «15» июня 2020г. по 18ч. 00мин. «20» июня 2020г. включительно.**

В ней приняли участие собственники, обладающие общей площадью: **1523 м<sup>2</sup>.**

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: **г. Ульяновск, ул. Ефремова, д.№ 20, кв.№ 19**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

**1523 м<sup>2</sup>, в том числе:**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1468,0м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **54,99 м<sup>2</sup>**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **35** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1103,49 м<sup>2</sup>**, что составляет 72,46 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу:

количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

**Дата и место подсчета голосов:** «20» июня 2020г. в 20ч.00 мин. г. Ульяновск, ул.Ефремова, д.20 кв.19

Недействительными признано   0   решений, что соответствует 0 м<sup>2</sup> и 0 % голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 20 по ул. Ефремова, г. Ульяновска: собственник кв. №19, Дорофеева Светлана Васильевна свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН № 73-73-01/107/209/136, выдано 17.03.2009г.**



## **Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счётной комиссии общего собрания.
4. О расторжении договора управления с ООО «Обслуживающая организация»
5. ИНН 732087193, ОГРН №1187325008606 с 01.07.2020г.
6. Избрание управляющей организацией ООО «Сервис-Групп» ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751 и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.
7. Утверждение условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Сервис-Групп» ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751 (Приложение №1).
8. Утверждение Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №2)
9. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению – ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО «Сервис-Групп» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.
10. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды .
11. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
12. Выбор Председателя совета дома.
13. О выплате вознаграждения председателю многоквартирного дома.
14. О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

## **Итоги голосования.**

**По вопросу №1:** Выборы председателя общего собрания.

Слушали собственника кв. № 19 Дорофееву Светлану Васильевну.

**Предложено принять решение:** Избрать председателем общего собрания: Дорофееву С.В. (кв.19)

### **Результаты голосования:**

"ЗА" 1103,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup> что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:** Избрать председателем общего собрания: Дорофееву С.В. (кв.19).

**По вопросу № 2:** Выборы секретаря общего собрания.

Слушали собственника кв. № 19 Дорофееву Светлану Васильевну.

**Предложено принять решение:** Избрать секретарём общего собрания: Кантемирову Т.В. (кв.7)

### **Результаты голосования:**

"ЗА" 1103,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;



**"ПРОТИВ"** 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших;  
**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:** Избрать секретарём общего собрания: Кантемирову Т.В. (кв.7).

**По вопросу №3** Выборы счётной комиссии общего собрания.

Слушали собственника кв. № 19 Дорофееву Светлану Васильевну.

**Предложено принять решение:** Избрать в счётную комиссию общего собрания: Дорофееву С.В. (кв. 19), Кантемирову Т.В. (кв. 7)

**Результаты голосования:**

**"ЗА"** 1103,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

**"ПРОТИВ"** 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:** Избрать в счётную комиссию общего собрания: Дорофееву С.В. кв.19, Кантемирову Т.В. кв.7

**По вопросу №4 :** О расторжении договора управления с ООО «Обслуживающая организация» ИНН 732087193, ОГРН №1187325008606 с 01.07.2020г.

Слушали собственника кв. № 19 Дорофееву Светлану Васильевну.

**Предложено принять решение:** Расторгнуть договор управления с ООО «Обслуживающая организация» ИНН № 7327087193, ОГРН № 1187325008606. с 01.07.2020г.

**Результаты голосования:**

**" ЗА"** 1103,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

**"ПРОТИВ"** 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «Обслуживающая организация» ИНН № 7327087193, ОГРН №1187325008606. с 01.07.2020г.

**По вопросу №5:** Избрание управляющей организацией ООО «Сервис-Групп» ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751 и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.

Слушали собственника кв. № 19 Дорофееву Светлану Васильевну.

**Предложено принять решение:** Выбрать управляющую организацию ООО «Сервис-Групп» ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.

**Результаты голосования:**

**" ЗА"** 1103,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

**"ПРОТИВ"** 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших; При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:** Выбрать управляющую организацию ООО «Сервис-Групп» ИНН 7325095907, ОГРН



1107325002751 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.

**По вопросу №6:** Утверждение условий (содержание) договора управления» многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Сервис-Групп» ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751 (Приложение №1).

Слушали собственника кв. № 19 Дорофееву Светлану Васильевну.

**Предложено принять решение:** Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Сервис-Групп».

Начало действия договора с 01 июля 2020г.

**Результаты голосования:**

" ЗА" 1103,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:** Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Сервис-Групп». Начало действия договора с 01 июля 2020г.

**По вопросу №7:** Утверждение Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома». (Приложение №2)

Слушали собственника кв. № 19 Дорофееву Светлану Васильевну.

**Предложено принять решение:** Утвердить Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год (перечень работ), а также ежемесячный размер платы на его выполнение на текущий ремонт – 4 руб. 00 коп, за содержание 16 руб. 77коп за 1 квадратный метр общей площади, согласно (Приложения №2).

**Результаты голосования:**

" ЗА" 1031,98 м<sup>2</sup>, что составляет 93,52 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 71,51 м<sup>2</sup>, что составляет 6,48 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчёте результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:** Утвердить Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год (перечень работ), а также ежемесячный размер платы на его выполнение на текущий ремонт – 4 руб. 00 коп, за содержание 16 руб. 77коп за 1 квадратный метр общей площади, согласно (Приложения №2).

**По вопросу №8:** Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению – ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО «Сервис-Групп» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Слушали собственника кв. № 19 Дорофееву Светлану Васильевну.

**Предложено принять решение:** Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению ПАО «Т Плюс», ХВС и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО «Сервис-Групп» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

**Результаты голосования:**



"ЗА" 1103,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/** не принято

**Решили:** Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению ПАО «Т Плюс», ХВС и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО «Сервис-Групп» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

**По вопросу №9:** Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды .

Слушали собственника кв. № 19 Дорофееву Светлану Васильевну.

**Предложено принять решение:** Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1103,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/** не принято

**Решили:** Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**По вопросу №10** Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. № 19 Дорофееву Светлану Васильевну.

**Предложено принять решение:** Избрать членов Совета МКД из собственников квартир:

Дорофееву С.В. (кв.19), Кантемирову Т.В. (кв.7), Архипову Т. Г. (кв.10),

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1103,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/** не принято

**Решили:** Избрать членов Совета МКД из собственников квартир:

Дорофееву С.В. (кв.19), Кантемирову Т.В. (кв.7), Архипову Т.Г. (кв.10).

**По вопросу №11:** Выбор Председателя совета дома.

Слушали собственника кв. № 19 Дорофееву Светлану Васильевну.

**Предложено принять решение:** Избрать председателем Совета МКД Дорофееву С. В. собственник кв. №19



**Результаты голосования:**

"ЗА" 1103,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Решили:** Избрать председателем Совета МКД Дорофееву С. В. собственник кв. №19

**По вопросу №12:** О выплате вознаграждения председателю многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. № 19 Дорофееву Светлану Васильевну.

**Предложено принять решение:** Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 55 рублей с квартиры в месяц. Ввести строку «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцию.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1103,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Решили:** Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 55 рублей с квартиры в месяц. Ввести строку «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцию.

**По вопросу №13:** О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД. Слушали собственника кв. № 19 Дорофееву Светлану Васильевну.

**Предложено принять решение:** Предоставить полномочия членам совета дома МКД с правом подписания договора управления МКД (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1103,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Решили:** Предоставить полномочия членам совета дома МКД с правом подписания договора управления МКД (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

**По вопросу №14:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 19 Дорофееву Светлану Васильевну.

**Предложено принять решение:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счёте МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.



финансирования работ по текущему ремонту.

Результаты голосования:

"ЗА" 1103,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счёте МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**По вопросу № 15:** Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений. выплате вознаграждения председателю многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. № 19 Дорофееву Светлану Васильевну.

**Предложено принять решение:** Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам голосования – один экземпляр у инициатора настоящего общего собрания, второй экземпляр – в управляющей компании, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1103,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Решили:** Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам голосования – один экземпляр у инициатора настоящего общего собрания, второй экземпляр – в управляющей компании, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам очно-заочного голосования – у инициатора настоящего общего собрания (копии), подлинник протокола общего собрания и решения в ООО «Сервис-Групп» для предоставления в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.



Протокол № б/н общего собрания собственников помещений МКД № 20 по ул. Ефремова составлен на 4 листах, в 4 экземплярах.

Председатель собрания: Варвара Воробьева СВ.

Секретарь собрания: Александр Николаевич

Инициатор собрания: Варвара Воробьева СВ.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Оферта договора управления многоквартирным домом ООО «Сервис-Групп»;
2. Перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения и с порядком внесения платы на период с 01 июля 2020 года по 31 июня 2021 года;
3. Решения собственников для голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.