

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 19 Б

г. Димитровград

«23» Октябрь 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 19 Б, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2020 г. по «30» 10 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 19 Б (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 19 Б (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома



Дмитрий Дмитриев № 71

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 196 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **5376,46** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5376,46	68388,57	5699,05	1,06	5376,46	68388,57	5699,05	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5376,46	10322,80	860,23	0,16	5376,46	10322,80	860,23	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,35	1	22800,00	1900,00	0,35
5	Обслуживание домофона	5376,46	77760,00	6480,00	1,21	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5376,46	32258,76	2688,23	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156132,40	13011,03	2,42	2	156132,3984	13011,033	2,42
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	0	0	0,00	2	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,03	2	2000,00	166,67	0,03
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5376,46	54194,72	4516,23	0,84	5376,46	3225,88	268,82	0,05
11	ТО ДВК	5376,46	19355,26	1612,94	0,30	5376,46	12903,50	1075,29	0,20
12	Обслуживание ВДО	5376,46	150325,82	12527,15	2,33	5376,46	70969,27	5914,11	1,10
13	Обслуживание ВДЭО	5376,46	43810,51	3650,88	0,68	5376,46	3225,88	268,82	0,05
	содержание ВДЭО	5376,46	38710,51	3225,88	0,60	5376,46	3225,88	268,82	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	5376,46	5100,00	425,00	0,08		0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	760	6384,00	532,00	0,10	5376,46	6384,00	532,00	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5376,46	56241,42	4686,78	0,87	5376,46	9677,63	806,47	0,15
	покос травы	2184	25273,01	2106,08	0,39	2184	6451,75	537,65	0,10
	содержание территории, МАФ	5376,46	30968,41	2580,70	0,48	5376,46	3225,88	268,82	0,05
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	24868,90	2072,41	0,39	1	9674,50	806,21	0,15
	дератизация	760	3336,10	278,01	0,05	760	3336,10	278,01	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	2964,00	247,00	0,05	760	2964,00	247,00	0,05

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	2964,00	247,00	0,05	760	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	3374,40	281,20	0,05	760	3374,40	281,20	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2184	12230,40	1019,20	0,19	2184	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5376,46	12903,50	1075,29	0,20	5376,46	5806,58	483,88	0,09
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5376,46	199494,48	16624,54	3,09	5376,46	162494,77	13541,23	2,52
	ручная уборка	2184	155397,84	12949,82	2,41	2184	155397,84	12949,82	2,41
	мех уборка (в зимний период)	425	44096,64	3674,72	0,68	425	7096,93	591,41	0,11
19	Уборка лестничных клеток	764,1	185063,76	15421,98	2,87		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5376,46	135486,79	11290,57	2,10	5376,46	60834,27	5069,52	0,94
	Предоставление платежных документов	144	8968,32	747,36	0,14	144	8968,32	747,36	0,14
	Паспортный стол	5376,46	21935,96	1828,00	0,34	5376,46	21935,96	1828,00	0,34
	Управленческие расходы	5376,46	283231,91	23602,66	4,39	5376,46	264521,83	22043,49	4,10
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5376,46	1571927,88	130993,99	24,36	5376,46	900266,15	75022,18	13,95	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


Филия Степанова Н.Н.

Приложение № 5
к договору № 5/11
от "01" 06 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №19 Б по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 5376,46 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		200000	16667	3,10		200000	16667	3,10
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		64518	5376	1,00		64518	5376	1,00
3	Смета на монтаж и подключение видеонаблюдение (стоимость действует на 2020г)		46762	3897	0,72		46762	3897	0,72
4	Установка сеток на чердачные продуха	80 шт	46400	3867	0,72		46400	3867	0,72
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		357680	29807	5,54		357680	29807	5,54
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			357680	29807	5,54		357680	29807	5,54

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Ю.Исаев

Дмитрий Димитриевич Исаев


