

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Баданова, № 79 А

г. Димитровград

«23» октября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Баданова, № 79 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2020 г. по «31» 10 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Баданова, № 79 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Баданова, № 79 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



Исаев Константин Юрьевич

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 79А по ул. Баданова г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1019,53 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 18

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1019,53	12968,42	1080,70	1,06	1019,53	12968,42	1080,70	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	18	0,00	0,00	0,00	18	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1019,53	1957,50	163,12	0,16	1019,53	1957,50	163,12	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	1019,53	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1019,53	6117,18	509,77	0,50	1019,53	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1019,53	10276,86	856,41	0,84	1019,53	1223,44	101,95	0,10
8	ТО ДВК	1019,53	3670,31	305,86	0,30	1019,53	3670,31	305,86	0,30
9	Обслуживание ВДО	1019,53	28506,06	2375,50	2,33	1019,53	17862,17	1488,51	1,46
10	Обслуживание ВДЭО	1019,53	8686,40	723,87	0,71	1019,53	3792,65	316,05	0,31
	содержание ВДЭО	1019,53	7340,62	611,72	0,60	1019,53	2446,87	203,91	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	1019,53	1345,78	112,15	0,11	1019,53	1345,78	112,15	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	484	4065,60	338,80	0,33	1019,53	4065,60	338,80	0,33
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1019,53	8776,28	731,36	0,72	1019,53	4893,74	407,81	0,40
	покос травы	626	6084,72	507,06	0,50	626	2446,872	203,906	0,20
	содержание территории, МАФ	1019,53	2691,56	224,30	0,22	1019,53	2446,87	203,91	0,20
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	14825,39	1235,45	1,21	1	2907,63	242,30	0,24
	дератизация	484	1916,64	159,72	0,16	484	1916,64	159,72	0,16
	дезинсекция (от блох) 2 раза	484	1887,60	157,30	0,15	484	990,99	82,58	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	484	5343,36	445,28	0,44	484	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	484	2172,19	181,02	0,18	484	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	626	3505,60	292,13	0,29	626	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1019,53	2446,87	203,91	0,20	1019,53	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1019,53	87819,33	7318,28	7,18	1019,53	63618,67	5301,56	5,20
	ручная уборка	1035	72826,48	6068,87	5,95	1035	61171,80	5097,65	5,00
	мех уборка (в зимний период)	289	14992,86	1249,40	1,23	289	2446,87	203,91	0,20
16	Уборка лестничных клеток	421,58	0,00	0,00	0,00	421,58	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1019,53	25692,16	2141,01	2,10	1019,53	7340,62	611,72	0,60
	Предоставление платежных документов	18	1077,84	89,82	0,09	18	1077,84	89,82	0,09
	Паспортный стол	1019,53	4159,68	346,64	0,34	1019,53	4159,68	346,64	0,34
	Общехозяйственные расходы	1019,53	53219,47	4434,96	4,35	1019,53	53219,47	4434,96	4,35
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1019,53	274265,35	22855,45	22,42	1019,53	182757,73	15229,81	14,94

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Ю.Исаев

Приложение № 5/14
к договору № 8/14
от "19" 09 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 79а по ул.Баданова

эксплуатируемая площадь: 1019,53 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		18596	1550	1,52		18596	1550	1,52
2	Ранее выполненные работы (на 01.09.2020г.)		229865	19155	18,79		229865	19155	0,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		248461	20705	20,31		18596	1550	1,52
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			248461	20705			18596	1550	1,52

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



