

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 19Б

г. Димитровград

«01» 10 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 19Б, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2019 г. по «30» 09 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 19Б (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 19Б (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
 дома № 19 Б по ул. Осипенко г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5377,92 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5377,92	67761,79	5646,82	1,05	5377,92	67761,79	5646,82	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	144	93600,00	7800,00	1,45		0,00	0,00	
3	Содержание ВДГО	5377,92	10325,61	860,47	0,16	5377,92	10325,61	860,47	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,35	1	22800,00	1900,00	0,35
5	Обслуживание домофона	5377,92	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5377,92	32267,52	2688,96	0,50	5377,92	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156174,7968	13014,566	2,42	2	156174,7968	13014,566	2,42
8	Обслуживание противопожарной защиты	1	0	0	0,00	1	0	0	0,00
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	0	0	0,00	2	0	0	0,00
10	Страхование лифтов	2	2000	166,66667	0,03	2	2000	166,66667	0,03
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	5377,92	54209,43	4517,45	0,84	5377,92	3407,72	283,98	0,05
12	ТО ДВК	5377,92	19360,51	1613,38	0,30	5377,92	12907,01	1075,58	0,20
13	Обслуживание ВДО	5377,92	150366,64	12530,55	2,33	5377,92	96551,00	8045,92	1,50
14	Обслуживание ВДЭО	5377,92	45819,88	3818,32	0,71	5377,92	2921,21	243,43	0,05
	содержание ВДЭО	5377,92	38721,02	3226,75	0,60	5377,92	2921,21	243,43	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	5377,92	7098,85	591,57	0,11	5377,92	0,00	0,00	
15	Проверка на загазованность подвалов	760	6384,00	532,00	0,10	5377,92	6384,00	532,00	0,10
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5377,92	35426,19	2952,18	0,55	5377,92	9756,92	813,08	0,15
	покос травы	2184	21228,48	1769,04	0,33	2184	6530,167742	544,18065	0,10
	содержание территории, МАФ	5377,92	14197,71	1183,14	0,22	5377,92	3226,75	268,90	0,05
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	35758,18	2979,85	0,55	1	8844,58	737,05	0,14
	дератизация	760	3336,10	278,01	0,05	760	3336,10	278,01	0,05

	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	8390,40	699,20	0,13	760	2097,60	174,80	0,03
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	8390,40	699,20	0,13	760	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	3410,88	284,24	0,05	760	3410,88	284,24	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2184	12230,40	1019,20	0,19	2184	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5377,92	12907,01	1075,58	0,20	5377,92	5530,18	460,85	0,09
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5377,92	177446,19	14787,18	2,75	5377,92	162582,29	13548,52	2,52
	ручная уборка	2184	155397,87	12949,82	2,41	2184	155397,87	12949,82	2,41
	мех уборка (в зимний период)	425	22048,32	1837,36	0,34	425	7184,42	598,70	0,11
20	Уборка лестничных клеток	764,1	0,00	0,00	0,00	764,1	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5377,92	135523,58	11293,63	2,10	5377,92	103256,06	8604,67	1,60
	Предоставление платежных документов	144	8622,72	718,56	0,13	144	8622,72	718,56	0,13
	Паспортный стол	5377,92	20651,21	1720,93	0,32	5377,92	20651,21	1720,93	0,32
	Управленческие расходы	5377,92	276855,32	23071,28	4,29	5377,92	264593,66	22049,47	4,10
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5377,92	1364260,58	113688,38	21,14	5377,92	965070,76	80422,56	14,95	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

_____ К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 01/06
от "01" 06 2019 г.

Приложение № 5
к договору № 01/06
от "01" 06 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №19Б по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 5377,92 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		64535	5378	1,00		64535	5378	1,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		68407	5701	1,06		68407	5701	1,06
3	Ремонт кровли	50 м2	37500	3125	0,58		0	0	0,00
4	Ремонт входного козырька		14000	1167	0,22		14000	1167	0,22
5	Ремонт крыльца под №1 ЛС-5507		77335	6445	1,20		77335	6445	1,20
6	Софинансирование программы "комфортная среда" 5%		59973	4998	0,93		0	0	0,00
7	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,37		0	0	0,00
Энергосбережение									
8	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,29		0	0	0,00
9	Замена окна между 7 и 8 этажем ЛС-5571		14752	1229	0,23		14752	1229	0,23
10	Ремонт МПШ	10	6500	542	0,10		6500	542	0,10
11	Обследование теплового контура		9000	750	0,14		0	0	0,00
12	Ремонт сантехнического оборудования ЛС-3848		73069	6089	1,13		73069	6089	1,13
13	Установка узла погодного регулирования	1 узел	400000	33333	6,20		0	0	0,00
14	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		129070	10756	2,00		0	0	0,00
15	Ранее выполненные работы (на 01.04.2019г.)		39013	3251	0,60		39013	3251	0,60
16	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-15 приложения с учетом накопленных средств		1036154	86346	16,06		357611	29801	5,54
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			1036154	86346	16,06		357611	29801	5,54

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



