

2.2. Расчетное количество тепловой энергии и теплоносителя, которые Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять на объекты Потребителя через присоединенные сети, составляет:

тепловой энергии 18,82 Гкал/год;

теплоносителя 76,00 м³/год,

2.3. Расчетное количество тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по объектам теплоснабжения Потребителя, указано в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в Приложении №1, является плановым (ориентировочным).

2.4. Расчетное количество поставляемой тепловой энергии для отопления определяется на основании нормативных средних температур наружного воздуха отопительного периода в соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

2.5. Расчетное количество поставляемого теплоносителя для нужд горячего водоснабжения определяется в соответствии с Приложением №1 и СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2.6. При непредставлении Потребителем технической и проектной документации, подтверждающей тепловую нагрузку на горячее водоснабжение, определение объемов тепловой энергии, поставляемой Потребителю для горячего водоснабжения определяется Ресурсоснабжающей организацией расчетным путем на основании объемов теплоносителя, определенного в соответствии с п.2.5. настоящего договора.

2.7. Если в качестве способа управления МКД избрано ТСЖ и(или) управляющая организация, при определении количества тепловой энергии и теплоносителя, подлежащих оплате по настоящему договору, не учитывается количество тепловой энергии и теплоносителя, на общедомовые нужды (коммунальные услуги). Плату за коммунальные услуги, потреблённые на общедомовые нужды, Потребитель вносит в порядке и в размере, определённом в соответствии с действующим законодательством и договором между Потребителем и исполнителем коммунальных услуг в МКД. При наличии соответствующего соглашения с исполнителем коммунальных услуг плата за коммунальные услуги, потреблённые на общедомовые нужды, вносится Потребителем в порядке, установленном п.2.8. настоящего договора, непосредственно Ресурсоснабжающей организации.

2.8. Если в качестве способа управления МКД избрано непосредственное управление МКД, количество (объём) коммунальных услуг, потреблённых на общедомовые нужды, подлежащее оплате Потребителем, определяется в соответствии с настоящим пунктом.

Общее количество теплоносителя, потреблённое МКД, определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, допущенного в эксплуатацию Ресурсоснабжающей организацией. При отсутствии в МКД коллективного (общедомового) прибора учёта (в том числе в связи с истечением сроков поверки средств измерений, нарушением установленных пломб, а также с работой в нештатных ситуациях), утраты ранее введённого в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, а также в случае непредставления или нарушения установленных настоящим договором сроков предоставления показаний приборов учёта, объём коммунальных услуг, потреблённых на общедомовые нужды, определяется исходя из общего количества (объема) тепловой энергии, поданной в многоквартирный жилой дом, исчисляемого по формуле, установленной в подп. «в» п. 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124.

Потребитель оплачивает объём коммунальной услуги на общедомовые нужды (включая расходы тепловой энергии (теплоносителя), не учтённые при формировании норматива потребления коммунальных услуг, в том числе потери теплоносителя в связи с технологическими нарушениями на сетях МКД) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над количеством тепловой энергии и теплоносителя, поставленных Потребителю, пропорционально площади помещения Потребителя от общей площади МКД (%).

Количество потребленного (невозвращенного) и подлежащего оплате теплоносителя определяется в соответствии с Приложением №6 к настоящему договору.

Если в ходе проведённой Ресурсоснабжающей организацией проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учёта, достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях указанных приборов учёта будут установлены, факты ненадлежащего учёта объёмов предоставленных услуг, а именно: выход прибора учёта из строя, его утраты, истечение срока эксплуатации/межповерочного срока, или несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учёта, повлёкших их повреждение или искажение показаний, нарушение целостности пломб на указанных приборах учёта, а размер платы Потребителя при этом за услуги за предшествующий проверке расчётный период был рассчитан на основании представленных Потребителем показаний такого прибора учёта, либо расхождения между показаниями прибора учёта и объёмом услуги, который был предъявлен Потребителю на основании представленных Потребителем показаний такого прибора учёта за предшествующий проверке расчётный период, в таких случаях Ресурсоснабжающая организация производит перерасчёт размера платы Потребителя за коммунальные услуги в соответствии с данными проверки и направляет Потребителю требование о внесении доначисленной платы за услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечить отпуск тепловой энергии и горячей воды, надлежащего качества до точки поставки по присоединенным тепловым сетям в количестве, согласованном Сторонами при заключении настоящего договора со следующими режимами потребления:

- в отношении тепловой энергии: бесперебойное круглосуточное обеспечение подачи в течение отопительного периода начало и окончание, которого, устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ решением уполномоченных органов местного самоуправления;

- в отношении теплоносителя: бесперебойное круглосуточное обеспечение в течение года за исключением 14 календарных дней на планово-предупредительный ремонт централизованной системы горячего водоснабжения;

3.1.2. Перед началом отопительного сезона в согласованное с Потребителем время, одноразово, в требуемом объеме, произвести поставку сетевой воды (химочищенной воды) для заполнения системы отопления объекта теплоснабжения. Действия по заполнению системы, контролю заполнения, Потребителем выполняются самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц;

3.1.3. В отопительный период поддерживать качество тепловой энергии и теплоносителя на источнике теплоты, в зависимости от температуры наружного воздуха, в соответствии с Температурным графиком (Приложение №3 к договору), не допуская ее отклонения более чем на $\pm 3\%$, давлением в интервале: от 3 (кгс/см²) до 6 (кгс/см²);

3.1.4. В межотопительный период поддерживать температуру теплоносителя в точке поставки в интервале: не ниже 60 и не выше 75 градусов Цельсия; (поддержание указанных температур теплоносителя в точках водоразбора, расположенных непосредственно в помещениях Потребителя, обеспечивается надлежащей эксплуатацией внутренних инженерных систем объекта теплоснабжения и не входит в обязанность Ресурсоснабжающей организации);

3.1.5. Согласовывать бюджетную заявку на ожидаемое потребление тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на очередной финансовый год.

3.1.6. Нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем, установленных договором условий и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний приборов учёта, проверку состояния и работы теплоснабжающих установок, приборов учёта, контроля и регулирования подачи тепловой энергии, а также предъявлять Потребителю требования об устранении выявленных нарушений;

3.2.2. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя отключить и опломбировать самовольно присоединенные теплопотребляющие установки, водоразборные устройства с правом предъявления Потребителю штрафных санкций, предусмотренных действующим законодательством РФ;

3.2.3. Не производить в порядке, предусмотренном законодательством, перед началом отопительного сезона подачу тепловой энергии и горячей воды при наличии у Потребителя задолженности за прошедший отопительный период и отсутствии акта готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

3.2.4. Привлекать третьих лиц для осуществления действий:

- по начислению объемов и стоимости, потребленных Потребителем тепловой энергии и теплоносителя,
- формированию платежных документов,
- доставке платежных и прочих документов Потребителю,
- сбору платы с Потребителей в счет исполнения обязательств по данному договору;
- прочих действий, в рамках действующего законодательства РФ.

О привлечении указанных лиц и их правах и полномочиях Ресурсоснабжающая организация уведомляет Потребителя в письменной форме, согласия Потребителя и(или) подписания дополнительного соглашения к Договору не требуется.

3.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1. Производить оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

3.3.2. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия, предусмотренные «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» по подготовке тепловых сетей, теплопотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период;

3.3.3. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;

3.3.4. Обеспечить возврат в тепловую сеть обратной сетевой воды со среднесуточной температурой, не превышающей более чем на 5% установленной температурным графиком (Приложение №3 к настоящему договору);

3.3.5. В случае изменения фактических сведений об объектах теплопотребления, указанных в Приложении №1 к настоящему договору – предоставить Ресурсоснабжающей организации данные с изменениями в письменном виде (в виде справки), не позднее 5 календарных дней с момента изменений.

3.3.6. Обеспечить, в соответствии с действующим законодательством беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к действующим тепловым сетям, теплопотребляющим установкам, приборам регулирования, коммерческого и контрольного учета для контроля соблюдения режима теплопотребления, сверки показаний приборов учёта, проверки состояния и качества обслуживания приборов учета;

3.3.7. В трехмесячный срок, после заключения настоящего договора произвести оснащение объекта(ов) теплопотребления прибором учета тепловой энергии и теплоносителя (установить прибор учета в рамках требований ФЗ №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»);

3.3.8. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность для подключения прибора(ов) учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии, теплоносителя и передачи показаний прибора учета.

3.3.9. Представлять в Ресурсоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии (мощность) на будущий год по видам теплопотребления с разбивкой по месяцам

не позднее 01 марта текущего года. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, Ресурсоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды;

3.3.10. Заблаговременно, до наступления соответствующей даты, письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора. При этом, Потребитель обязан представить в Ресурсоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Ресурсоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

3.3.11. Ежедневно, в одно и то же время фиксировать в журнале (по форме – Приложение №5 к настоящему договору) показания индивидуальных приборов учета;

3.3.12. Согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией внесение любых изменений в данные, содержащиеся в приложении №1 к договору, а также любую реконструкцию, производимую в нежилом помещении, с обязательным включением Ресурсоснабжающей организации в состав лиц, согласующих проектную, рабочую документацию на проведение реконструкции помещения;

3.3.13. Представлять в Ресурсоснабжающую организацию данные об изменении сведений в течение 3 (трёх) дней со дня внесения изменений;

3.3.14. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации полученную сетевую воду на системы отопления при повторном подключении многоквартирного дома - исходя из показаний общедомового прибора учета (при его отсутствии, либо выходе из строя – на основании расчета Ресурсоснабжающей организации). Под повторным подключением подразумевается – повторное заполнение системы отопления многоквартирного дома сетевой водой (химочищенной водой), вызванное неисправностями в системе отопления и/или действиями (бездействиями) Потребителя, либо третьих лиц, действующих от имени Потребителя или по его поручению, и повлекшими частичный, либо полный, слив сетевой воды (химочищенной воды) из системы отопления многоквартирного дома, в результате которого поставка коммунальных услуг по настоящему договору не может осуществляться;

3.3.15. Обеспечить, в соответствии с действующим законодательством беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к действующим системам теплопотребления, приборам регулирования, коммерческого и контрольного учета (включая индивидуальные приборы учёта), внутридомовым сетям и технической документации на всё указанное оборудование для осуществления контроля условий и режимов потребления коммунальных услуг, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний приборов учета, проверки состояния и работы теплопотребляющих установок, приборов учета, контроля и регулирования подачи тепловой энергии, контроля технического состояния и исправности внутридомовых сетей;

3.3.16. Предоставить доступ Ресурсоснабжающей организации в требуемые места общего пользования (включая подвальные помещения) МКД для осуществления действий, необходимых для учёта потребления коммунальных услуг;

3.3.17. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность для подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета коммунальных услуг и передачи показаний прибора учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

3.3.18. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию об утрате права на занимаемое помещение в МКД и(или) изменении способа управления многоквартирным домом. При этом Потребитель обязан предоставить в Ресурсоснабжающую организацию копии документов, свидетельствующих об

утрате права на занимаемое помещение в МКД, о выборе иного способа управления многоквартирным домом, а также сообщить наименование (либо ФИО), адрес и контактный телефон нового правообладателя, исполнителя коммунальных услуг (если таковой был определен); обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок исполнителю коммунальных услуг; произвести с Ресурсоснабжающей организации полный расчёт по настоящему договору, в том числе оплату тепловой энергии и теплоносителя, штрафных санкций, возмещение убытков и затрат и т.п.;

3.3.19. При возникновении жалоб на качество или объем коммунальных услуг обеспечить фиксацию факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, с обязательным привлечением Ресурсоснабжающей организации. Порядок действия Сторон в случае установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлен Приложением №7;

3.3.20. При проведении плановых ремонтных работ, в том числе общедомового имущества, подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта не менее, чем за 5 суток до планируемого отключения. В случае проведения не согласованных Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несёт ответственность за ограничение (прекращение) теплоснабжения иных потребителей в МКД. Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после их ремонта производится исключительно с разрешением Ресурсоснабжающей организации с составлением соответствующего акта;

3.3.21. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Потребителя немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Ресурсоснабжающую организацию;

- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

- уведомить Ресурсоснабжающую организацию об аварии.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности Ресурсоснабжающей организацией также составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях Потребителя или на общедомовом имуществе в разумный срок силами Потребителя, Ресурсоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае обязанность по возмещению понесенных Ресурсоснабжающей организацией расходов возлагается на Потребителя;

3.3.22. нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, вызвавших частичное или полное прекращение поставки тепловой энергии и теплоносителя, взыскать с виновной стороны реальный ущерб;

3.4.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии и теплоносителя (лично, или через Уполномоченное лицо);

3.4.3. Заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах (подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора; заявленная ошибка учитывается Ресурсоснабжающей организацией в следующем платежном периоде);

3.4.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.5. Потребитель не имеет право:

3.5.1. Самовольно производить переустройство и перепланировку тепловых сетей, теплопотребляющих установок, прочих инженерных систем, в том числе изменять поверхность отопительных приборов, а также вносить иные изменения в вышеназванные системы без внесения, в законодательно установленном порядке, изменений в техническую документацию на объект теплопотребления и без согласования с Ресурсоснабжающей организацией;

3.5.2. Самовольно нарушать пломбы, установленные на приборах учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний;

3.5.3. Производить несанкционированный слив теплоносителя (водоразбор) из систем отопления и горячего водоснабжения без согласования и разрешения Ресурсоснабжающей организации. Обнаруженный несанкционированный слив теплоносителя (водоразбор) из систем отопления и горячего водоснабжения, оплачивается Потребителем на основании расчета, выполненного Ресурсоснабжающей организацией, применительно к диаметру сливного устройства или трубопровода, через который производился слив, скорости сливаемой воды в 1,2 м/сек, температуре теплоносителя по температурному графику за период, с момента предыдущей официальной проверки Ресурсоснабжающей организацией систем отопления и горячего водоснабжения, подтвержденной соответствующим актом, и до момента обнаружения и устранения несанкционированного слива (водоразбора).

3.5.4. Осуществлять иные действия, запрещенные действующим законодательством РФ.

4. Учет тепловой энергии

4.1. Расчетным периодом для учета потребленной тепловой энергии и теплоносителя принимается календарный месяц.

4.2. Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минтопэнерго РФ 12 сентября 1995г. №Вк-4936), «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034. Учёт тепловой энергии, теплоносителя производится в точках поставки, указанных в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по присоединённым тепловым сетям (Приложение №2 к договору).

4.3. Подлежащая оплате величина потребления тепловой энергии и теплоносителя определяется по показаниям приборов учета и контрольно-измерительных приборов, допущенных Ресурсоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», и иных действующих нормативных документов. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию. Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

4.4. Допуск в эксплуатацию приборов учета осуществляется представителем Ресурсоснабжающей организации, о чем составляется соответствующий акт, который со стороны Потребителя подписывается Уполномоченным лицом.

- 4.5. Перед каждым отопительным сезоном или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, Ресурсоснабжающей организацией осуществляется проверка готовности в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии Потребителя, о чем составляется соответствующий акт.
- 4.6. Установка прибора учета производится на основании проекта, выполненного специализированной организацией. До начала монтажа проект на установку прибора учета должен быть согласован с Ресурсоснабжающей организацией;
- 4.7. При выходе из строя прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, а также при просрочке осуществления поверки прибора учета Потребитель обязан уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию в течение суток;
- 4.8. При неисправности индивидуального прибора учёта (в том числе в связи с несоответствием требованиям нормативных правовых актов, нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации, истечением сроков поверки, нарушением установленных пломб, а также с работой в нештатных ситуациях), либо при нарушении установленных договоров сроков предоставления показаний приборов учета Потребителя на срок более 15 суток расчетного периода, учета размер платы за тепловую энергию и теплоноситель, предоставленные Потребителю в нежилом помещении, рассчитывается на основании данных прибора учёта за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.
- 4.9. При отсутствии данных индивидуального прибора учёта, а также по истечении указанного в п. 4.8. договора предельного количества расчетных периодов, за которые плата определяется по данным, предусмотренным в п. 4.8. договора, плата за потреблённую тепловую энергию, теплоноситель рассчитывается исходя из расчетного объема коммунального ресурса, который определяется расчётным путём в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. Расчётный объем коммунального ресурса на отопление определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, исходя из расчетной величины потребления тепловой энергии, равной применяемому в таком многоквартирном доме нормативу потребления коммунальной услуги отопления.
- 4.10. Снятие показаний приборов учета производится Потребителем - ежемесячно в период с 25 по 28 число, за тот расчётный период, в котором осуществляется снятие показаний в виде справки по форме, установленной настоящим договором (Приложение №6 к настоящему договору). Потребитель также обязан по запросу Ресурсоснабжающей организации предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения о текущих показаниях приборов учёта в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Ресурсоснабжающей организации.
- 4.11. При нарушении сроков представления показаний приборов учета, определение количества тепловой энергии и теплоносителя, поставленное Потребителю в расчетном периоде осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с п.п. 4.8., 4.9. настоящего договора.
- 4.12. При выявлении при проведении Ресурсоснабжающей организацией контроля расхождений сведений о показаниях приборов учета Потребителя в отношении объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Потребителем, Ресурсоснабжающая организация составляет акт сверки показаний приборов учета, подписываемый уполномоченными представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания акта сверки показаний приборов учета. При выявлении нарушений в работе приборов учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом в соответствии с п.п. 4.9., 4.10. настоящего договора с момента выхода из строя прибора учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении.

4.13. Снятие показаний коллективного (общедомового) прибора учёта осуществляется Ресурсоснабжающей организацией ежемесячно, в течение последней недели расчётного месяца. Потребитель обязан оказывать Ресурсоснабжающей организации содействие в снятии показаний коллективного (общедомового) прибора учёта.

4.14. Допуск в коммерческую эксплуатацию общедомового прибора учета осуществляется представителем Ресурсоснабжающей организации, о чем составляется соответствующий акт.

4.15. Перед каждым отопительным сезоном или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, Ресурсоснабжающей организацией осуществляется проверка готовности к эксплуатации общедомовых узлов учета тепловой энергии, о чем составляется соответствующий акт.

4.16. Установка общедомового прибора учёта производится на основании проекта, выполненного специализированной организацией, до начала монтажных работ проект должен быть согласован с Ресурсоснабжающей организацией.

4.17. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, Потребитель обязуется письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию перед началом работ, но не менее чем за 5 суток с надлежащим оформлением двустороннего акта.

4.18. При неисправности (в том числе в связи с истечением сроков поверки средств измерений, нарушением установленных пломб, а также с работой в нештатных ситуациях), утрате ранее введённого в эксплуатацию общедомового прибора учёта или истечения срока его эксплуатации, Потребитель обязан уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию в течение суток.

5. Приостановление и ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя

5.1. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления абонента об этом, в том числе в следующих случаях:

5.1.1. Возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на сетях или оборудовании, участвующем в подаче тепловой энергии;

5.1.2. Возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации или устранения.

5.2. Подача тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с предварительным уведомлением может быть приостановлена (ограничена) или полностью прекращена в следующих случаях:

5.2.1. Для проведения плановых ремонтов оборудования и (или) тепловых сетей на срок до 14 дней в межотопительный период. О проведении планового ремонта и его продолжительности Потребитель извещается заблаговременно – за 10 дней до начала ремонтных работ. Уведомление Потребителя происходит через объявление в СМИ г. Димитровграда;

5.2.2. Неудовлетворительного состояния тепловых сетей, теплопотребляющих установок, прочих инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Потребитель, угрожающее аварией или создающей угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенное органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием сетей и систем установленным требованиям;

5.2.3. Наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и(или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а равно в случае несоблюдения установленных техническими регламентами безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок – ограничение (отключение) производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством. Отказ потребителя от признания задолженности, равно как и от признания факта допущенных нарушений условий договора не является препятствием для введения

ограничения (прекращения) режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств.

5.2.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Цена и порядок расчетов

6.1. Цена договора определена исходя из договорного объема потребления тепловой энергии и на момент его заключения составляет: 35964,47 (Тридцать пять тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля 47 копеек), в том числе НДС по ставке 20%- 5994,08 (Пять тысяч девятьсот девяносто четыре рубля 08 копеек).

6.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.3. Цена договора устанавливается в рублях и рассчитывается исходя из утвержденных уполномоченными органами исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) на тепловую энергию и теплоноситель с учетом их передачи по тепловым сетям. Тарифы становятся обязательными для Сторон с момента введения в действие.

6.4. При исполнении договора по предложению Потребителя допускается увеличение или уменьшение предусмотренного договорного объема потребления тепловой энергии. При этом Стороны вправе при увеличении объема, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, изменить цену договора пропорционально дополнительному объему, исходя из установленных цен (тарифов) на единицу тепловой энергии (теплоносителя). Аналогично, при уменьшении объема потребляемой тепловой энергии (теплоносителя) обязаны уменьшить цену договора исходя из цен (тарифов) на единицу тепловой энергии (теплоносителя).

6.5. Расчетный период для оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя устанавливается в один календарный месяц.

6.6. Расчеты по настоящему договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Потребителем в безналичной форме расчетов по реквизитам Ресурсоснабжающей организации, указанным в настоящем договоре.

6.7. Оплата за потребленный объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя производится в следующем порядке (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 г. № 452):

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных бюджетными, казенными и автономными учреждениями, казенными предприятиями в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

6.8. Оплата коммунальных услуг на общедомовые нужды производится в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством для оплаты коммунальных услуг.

6.9. Ежемесячно Потребителю оформляется комплект документов по каждому виду начислений: счёт-фактура, акта о подаче и приеме тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах. Один экземпляр акта о подаче и приеме тепловой энергии и теплоносителя с подписью и печатью Потребителя подлежит возврату в адрес Ресурсоснабжающей организации.

6.10. Платежные документы предоставляются Потребителю в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным одним из следующих способов на усмотрение Ресурсоснабжающей организации: выдача документов Потребителю в отделе сбыта Ресурсоснабжающей организации, направление нарочным, посредством системы электронного документооборота, почтовой связи, по электронной почте, иным способом.

6.11. Потребитель в течение трех календарных дней, с момента получения акта о подаче и приеме тепловой энергии и теплоносителя обязан его рассмотреть, скрепить подписью, печатью и один экземпляр вернуть в адрес Ресурсоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ от подписания.

6.12. В случае необоснованного отказа от подписания акта, своевременного его не возврата, количество тепловой энергии и теплоносителя считается согласованным в одностороннем порядке, а акт считается подписанным. Возникновение разногласий между сторонами по объему поставленной и потребленной тепловой энергии, теплоносителя не освобождает Потребителя от оплаты потребленной тепловой энергии, теплоносителя в порядке определенном настоящим договором.

6.13. В назначении платежа Потребитель обязан указывать номер договора, номер и дату документа (счёта, счёта-фактуры, акта о подаче и приеме тепловой энергии и теплоносителя) и расчётный период (месяц).

В случае поступления денежных средств без указания в платежных документах точного назначения платежа: номера документа и периода задолженности (месяц), соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм:

- в первую очередь – погашение задолженности и неустойки за прошлые периоды (последовательно начиная с первого месяца возникновения задолженности);
- во вторую очередь – погашение задолженности текущего периода;

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

6.14. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", электронный документооборот), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение принятых по договору обязательств, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае нарушения сроков оплаты, Потребитель обязан уплатить в пользу Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.2. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Ресурсоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

7.3. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека), некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, забастовки, организованные в установленном законом порядке) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, вследствие непреодолимой силы, обязана в течение десяти дней с

момента их наступления известить другую сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.

7.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

7.4.1. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, безоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Ресурсоснабжающей организации.

7.4.2. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

7.4.3. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

7.4.4. В иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами

8. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня заключения настоящего договора и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 13.04.2020 г. и действует по 31.12.2020 г. В части взаиморасчетов до полного исполнения обязательств, но не позднее 31.12.2020 г.

8.2. Изменение условий настоящего договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему договору.

8.3. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, об изменении лица, осуществляющего эксплуатацию оборудования, с помощью которого осуществляется исполнение обязательств по теплоснабжению Потребителя, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.3 настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств. При этом в вышеуказанных случаях оформление дополнительного соглашения к настоящему договору и(или) получения согласия другой стороны на изменение договора не требуется, в том числе в случае изменения Ресурсоснабжающей организации при реорганизации или смене эксплуатирующей организации. Договор считается изменённым соответствующим образом с даты получения стороной соответствующего уведомления.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится в Ресурсоснабжающей организации, а один у Потребителя.

9.2. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, регулируются путем переговоров. При недостижении согласия споры рассматриваются Арбитражным судом Ульяновской области.

9.3. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с поставкой и потреблением тепловой энергии и теплоносителя, снятию/передаче/получению показаний приборов учета, а также для подписания 2-х стороннего акта приема-передачи тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учёта, Потребитель определяет своего ответственного уполномоченного в лице: А.С.Бегина, тел.8(84235) 2-52-18, 2-60-92; со стороны Ресурсоснабжающей организации: в лице Панкратовой С.Н., тел.: 8 (84235) 7-95-66;

9.4. Все приложения, дополнительные и иные соглашения к договору являются неотъемлемой его частью.

Приложения:

1. Приложение №1 «Основные сведения о нежилом помещении Потребителя, расположенном в многоквартирном доме»;
2. Приложение №2 «Акт разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя и Ресурсоснабжающей организации»;
3. Приложение №3 «Температурный график на источнике теплоты»;
4. Приложение №4 «Перечень коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя»;
5. Приложение №5 «Рекомендуемая форма журнала учета тепловой энергии и теплоносителя у Потребителя в водяных системах теплоснабжения»;
6. Приложение №6 «Справка об объеме потребления тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов учета»;
7. Приложение №7 «Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплоснабжающих установках многоквартирного дома».

10. Реквизиты и адреса сторон.

Ресурсоснабжающая организация: ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»	Потребитель: МКУ "СМТО"
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»	Полное фирменное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Служба материально-технического обеспечения Администрации города"
ИНН: 7329008990	ИНН: 7302042289
КПП: 732901001	КПП: 730201001
ОГРН: 1127329003163	ОГРН: 1097302001246
Место нахождения: 433507, г. Димитровград, ул. Юнг Северного Флота, д. 20	Место нахождения: г. Димитровград, пр. Димитрова, 6
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 433510, Россия, Ульяновская область, г. Димитровград, Речное шоссе, д.7	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 433508, Россия, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Комсомольская, 116
Электронная почта:	Электронная почта:
Тел. (с кодом): 8(84235) 6-95-66	Тел. (с кодом): 8(84235) 2-52-18, 2-60-92
Банковские реквизиты: р/с 40702810669000002986 Отделение № 8588 ПАО Сбербанка г. Ульяновск, БИК 047308602, к/с 30101810000000000602 Ульяновское отделение № 8588 ПАО Сбербанк	Банковские реквизиты: л/с БО3446130151СМТ в Управлении финансов и муниципальных закупок города Димитровграда Ульяновской области
Дата подписания _____ 20__ года  _____ Петров/	Дата подписания _____ 20__ года  _____ Регинин/ <i>М.П. Регинин</i>

Handwritten signature