

Приложение № 1 к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды №ТВ-70/2020/336/4229-Д

«Основные сведения о нежилом помещении Потребителя, расположенном в многоквартирном жилом доме»

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ							ОТОПЛЕНИЕ		ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ(ГВС)							
								Площадь помещения, м2, <u>Спомещ.</u>	Норматив на отопление, Гкал/м2*год, <u>Not</u>	Кол-во пользователей ГВС(факт)	Норматив на подогрев, Гкал/м3 *м*ч	Сантехнические приборы установленные у Потребителя				Норматив потребления на ОДН, м3*месяц/м2, м.о.п., <u>Нодн</u>	
	Мойка со смесителем	Душевая кабина															
Наименование улицы	№ дома	Этажность дома	Площадь общего имущества дома, м2, <u>S общ. им.</u>	Общая площадь дома, м2, <u>Собщ. дома</u>	Наименование, назначение	Кол-во часов работы в месяц											
1	пр. Димитрова	6	9	215	1876,27	пр. Димитрова, 6	189	117,8	0,1850		0,065	1					0,032
2																	
3																	
							189	117,8				1		0			0,032

Примечание: Режим работы: Пн-Вск. с 08:00-17:00

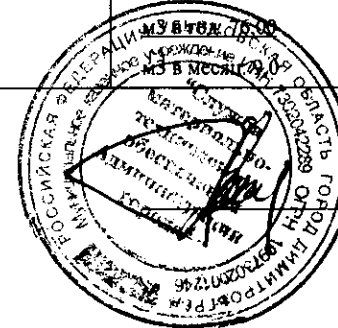
«Ориентировочные объемы поставки Потребителю тепловой энергии и теплоносителя».	
1. Потребление тепловой энергии на отопление: Гкал в год: 14,26 Гкал в месяц отопительного сезона (с октября по апрель) 0,00	$Not = Not * S_{помещ.}$
2. Потребление тепловой энергии для ГВС: Гкал в год: 4,56 Гкал в месяц: 0,54	
3. Потребление теплоносителя для ГВС: м3 в год: 76 м3 в месяц: 9	
4. Потребление на общедомовые нужды(ОДН): 4.1. Теплоноситель для ГВС: м3 в год: 5,18 м3 в месяц: 0,43	$Нодн = Nодн * S_{общ.им.} * S_{пом.} / S_{общ.дома}$
4.2. Тепловая энергия для ГВС: Гкал в год: 0,311 Гкал в месяц: 0,026	
	Итого потребление по договору: Потребление тепловой энергии: Гкал в год: 18,82 Гкал в месяц отопительного: 3,5 Гкал в месяц (с мая по сентябрь): 0,54 Потребление теплоносителя для

Ресурсоснабжающая организация



/ С.Л.Петров /

Потребитель



/А.С.Бегинин/

Акт
о разграничении балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности

по объекту: **МКУ "СМТО"**,

расположенному по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, 6.

ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице представителя по Доверенности №307/342-ДОВ от 30.06.2020г. **Петрова Сергея Леонидовича**, с одной стороны, и

МКУ "СМТО", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Директора **Бегинина Александра Сергеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

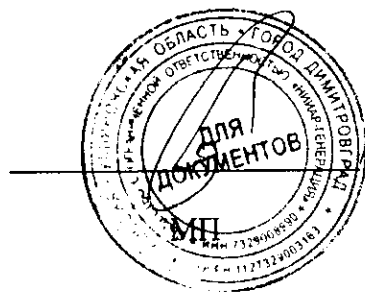
именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

на тепловых сетях:

граница раздела по эксплуатации и балансовой принадлежности сетей определяется Потребителем с Управляющей компанией, обслуживающей жилой дом пр. Димитрова, 6.

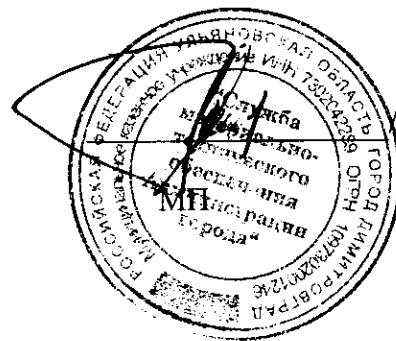
Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон балансовой принадлежности.

Ресурсоснабжающая организация



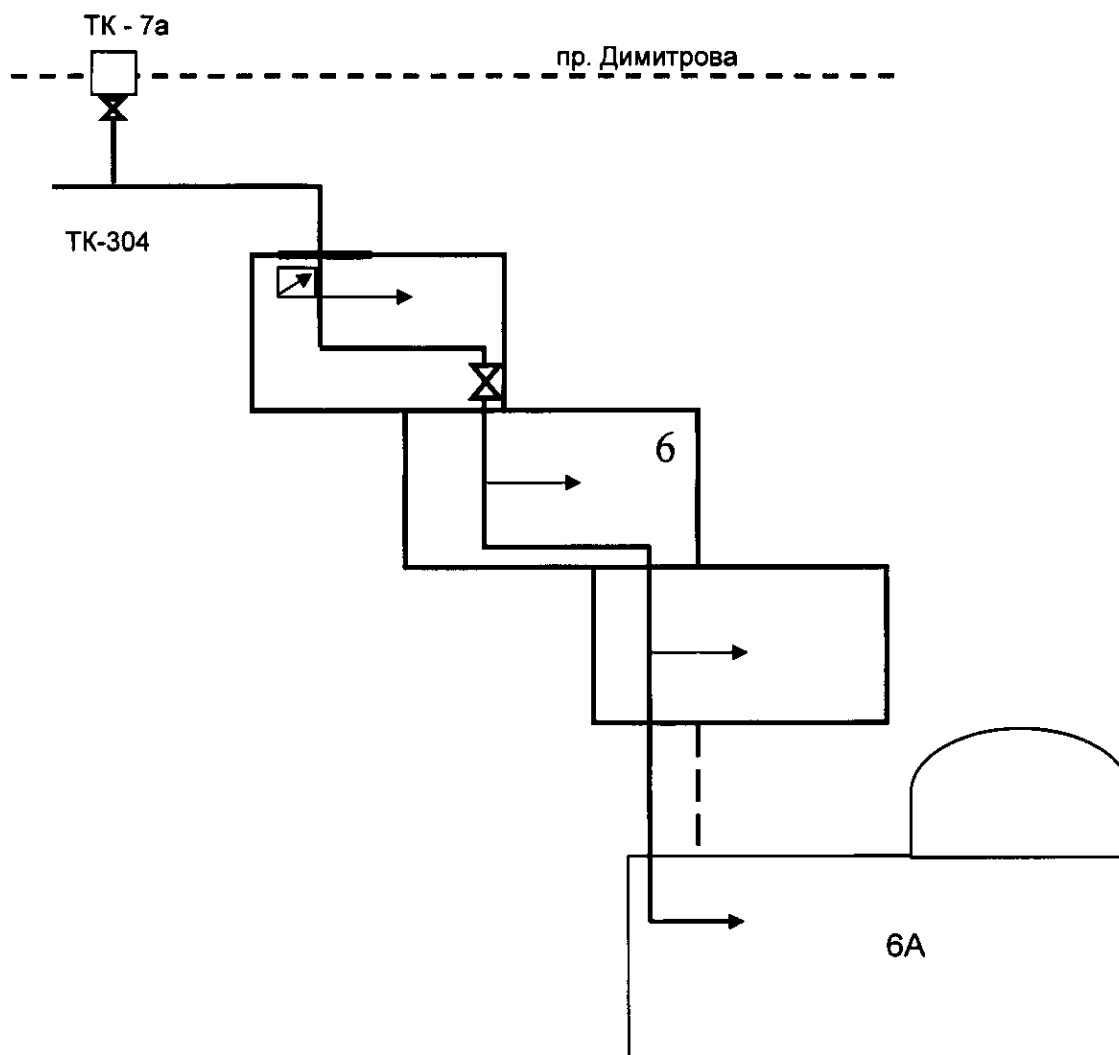
С.Л. Петров/

Потребитель







А.С. Бегинин/


СХЕМА
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности по обслуживанию тепловых сетей.

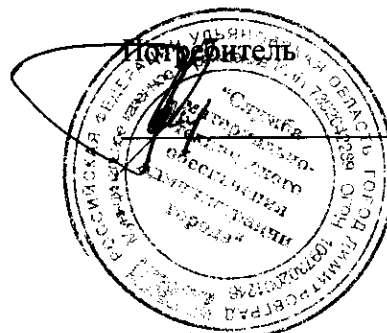


Условные обозначения:

-  граница раздела с ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»
-  тепловые сети потребителя
-  тепловые сети теплоснабжающей организации
-  электронный счётчик

Начальник ПТО
ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

 Дружинин П.О.



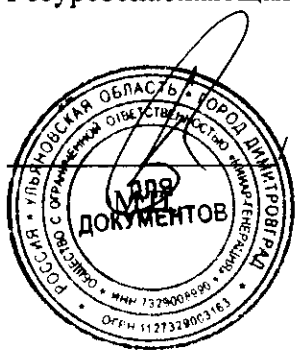
Температурный график на источнике тепловой сети западного района города
Димитровграда на отопительный сезон 2019-2020гг.

Температура наружного воздуха, Т °С	Температура подающей воды на источнике, Т °С	Температура обратной воды на источнике, Т °С
-31	110	61
-30	110	61
-29	110	62
-28	110	62
-27	110	62
-26	110	63
-25	108	63
-24	106	62
-23	104	61
-22	103	61
-21	101	60
-20	99	59
-19	97	58
-18	95	58
-17	93	57
-16	91	56
-15	89	56
-14	88	55
-13	86	54
-12	84	53
-11	82	53
-10	80	52
-9	78	51
-8	77	50
-7	75	49
-6	74	49
-5	72	48
-4	71	47

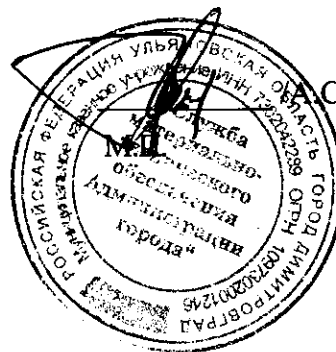
-3	70	46
-2	69	46
-1	68	45
0	67	45
1	66	44
2	65	43
3	65	44
4	65	44
5	65	44
6	65	45
7	65	45
8	65	45
9	65	46
10	65	46

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель



С.Л.Петров /



С.Бегинин/

ПЕРЕЧЕНЬ

**коммерческих расчетных приборов учета
тепловой энергии, теплоносителя Потребителя и место их установки.**

п/п	Тип прибора (теплосчетчик в составе)	Заводской номер	Дата		Место установки и адрес (узел, ТП, ЦТП и др.)
			Допуска в эксплуатаци ю	Очередно й поверки	
	2	3	4	5	6

ПЕРЕЧЕНЬ

Лиц ответственных за эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок, приборов учета Потребителя:

Должность _____

Ф.И.О. _____

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель



Петров /



Бегинин /

**Рекомендуемая форма
ЖУРНАЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
у потребителя в водяных системах теплоснабжения**

Название потребителя МКУ "СМТО"

Адрес г. Димитровград, пр. Димитрова, 6

Ответственное лицо за учет _____

Телефон 8(84235) 2-52-18, 2-60-92

Коэффициенты пересчета для приборов _____

Дата	Время	Показания приборов						
		Масса (объем) воды, т (м ³)				Величина тепловой энергии, Гкал (ГДж)	Время работы, ч	
		подающий трубопровод	обратный трубопровод	на водоразбор	на подпитку			
1	2	3	4	5	6	7	8	

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

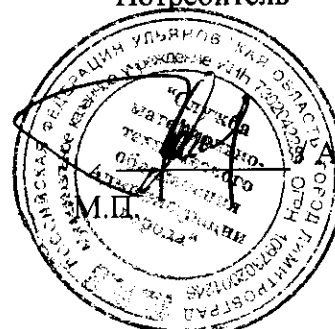
Форму утверждаю:

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель



/ С.Л.Петров /



/ С.Бегинин /

СПРАВКА

**об объеме потребления тепловой энергии и теплоносителя
на основании показаний приборов учета.**

Отчетный период: _____ месяц 20__ года.

Потребитель: МКУ "СМТО"

№ договора: № ТВ-70/2020

Адрес: г. Димитровград, пр. Димитрова, 6

Лицо, ответственное за передачу показаний, телефон: А.С.Бегинин, 8(84235) 2-60-92

/п/п	Адрес установки прибора	Марка № прибора	Вид ресурса, <i>(указать: т/энергия, теплоноситель)</i>	Показания		Объем потребления Я, <i>(указать: Гкал, м3)</i>
				на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	
Сверх договорного объема в текущем периоде отпущено (Гкал)						

Примечание:

Информация направляется Ресурсоснабжающей организации любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение Реплоснабжающей организацией указанной информации.

Потребитель _____

Проверил: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

Форму утверждаю:

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель



С.Л.Петров /

А.С.Бегинин /

**Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и
теплопотребляющих установках Потребителя и его субабонентов**

1. Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов принимается на основании показаний приборов учета Потребителя, но не ниже величины нормативной утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках.

1.1. В случае выхода из строя приборов учета у Потребителя на срок не более 15 суток в течение года количество теплоносителя за этот период определяется Ресурсоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трех) суток.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Потребителя увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки приборов учета на коммерческий расчет, либо при непредставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, величина утечки теплоносителя определяется Ресурсоснабжающей организацией в следующем порядке:

$$G_{\text{потр}} = G_{\text{норм.ут.}} + G_{\text{акт.Т}}$$

где:

$G_{\text{норм.ут}}$ - количество теплоносителя с нормативной утечкой теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов, т. $G_{\text{норм.ут}}$ определяется расчетным методом Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325), «Методическими указаниями по составлению энергетических характеристик для систем транспорта тепловой энергии» (СО 153-34.20.523-2003). $G_{\text{норм.ут}} = 0$ при условии включения величины потерь теплоносителя с нормативной утечкой в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов в тариф на тепловую энергию.

$G_{акт}$ – количество теплоносителя с утечкой теплоносителя в тепловых сетях Потребителя и субабонентов, зафиксированной актами обнаружения и устранения утечки теплоносителя, т. $G_{акт}$ определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с п.3. настоящего Приложения.

3. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Ресурсоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

Расчет утечки через отверстие, повреждения:

$$G_{ут.от.} = 3600 * \mu * F_{отв} * \sqrt{2 * g * H * T * \rho * 10^{-3}}, \quad [т]$$

где:

$G_{ут}$ – величина утечки через отверстие повреждения, т;

μ – коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{отв}$ – площадь отверстия повреждения, м²;

g – ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с²;

H – давление сетевой воды в теплопроводе в точке истечения, м.вод.ст.;

ρ – плотность сетевой воды, кг/м³;

T – продолжительность утечки, час, определяется:

При не возможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

4. Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется Ресурсоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки Потребителя при отсутствии у него приборов учета.

5. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно полуторакратному объему тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

Ресурсоснабжающая организация



Потребитель



А. С. Бегинин/