

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, 1 пер. Маяковского, д. 3

г. Ульяновск

«06» июля 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 3 по 1 пер. Маяковского, г. Ульяновска по инициативе Овчинниковой Любови Георгиевны собственника кв. №2, проведено общее очередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 06.07.2020 г. по 10.07.2020г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, 1 пер. Маяковского, 3 с 19:00 час. до 20.00 час. 06.07.2020г. во дворе дома, в ней приняли участие 12 собственника помещений, обладающие **388,17** кв.м.

В заочном голосовании приняли участие **0** собственников, обладающие **0,00** м², что составляет **0** % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленный в письменной форме реестр решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, 1 пер. Маяковского, д. 3, кв. № 2.

Общая площадь помещений дома: **441,60** м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **441,60** м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0** м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м²;

Всего в очередном общем собрании собственников приняли участие **12** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **388,17** м², что составляет **98,93**% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 06.07.2020 г. в 20 час. 00 мин г. Ульяновск, 1 пер. Маяковского, д. 3, кв. № 2.

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**, очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: собственника кв. № 2 Овчинникову Любовь Георгиевну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: собственником кв.№ 2 Овчинниковой Любовью Георгиевной выбрать председателем собрания **Овчинникову Л.Г(кв.№ 2)**, секретарем собрания – **Ушкову Л.В (кв.№ 10)**.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **388,17 м²**, что составляет **98,93%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **388,17м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем собрания **Овчинникову Л.Г(кв.№ 2)**, секретарем собрания – **Ушкову Л.В (кв.№ 10)**.

2 вопрос. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: собственника кв. № 2 Овчинникову Любовь Георгиевну по вопросу избрания счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником кв.№ 2 Овчинниковой Любовью Георгиевной выбрать счетную комиссию в составе **Овчинниковой Л.Г(кв.№ 2)**, **Ушковой Л.В (кв.№ 10)**.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **388,17 м²**, что составляет **98,93%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -**388,17м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать счетную комиссию в составе **Овчинниковой Л.Г(кв.№ 2)**, **Ушковой Л.В (кв.№ 10)**.

3 вопрос. Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 2 Овчинникову Любовь Георгиевну по вопросу избрание председателя Совета МКД.

Предложено: собственником кв.№ 2 Овчинниковой Любовью Георгиевной

избрать председателя совета МКД Овчинникову Л.Г (кв.№2)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **388,17 м²**, что составляет **98,93%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **388,17 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: избрать председателя МКД избрать председателя совета МКД Овчинникову Л.Г (кв.№2)

4вопрос. Выбор Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 2 Овчинникову Любовь Георгиевну по вопросу избрание Совета МКД.

Предложено: собственником кв.№ 2 Овчинниковой Любовью Георгиевной избрать совет МКД в составе Новикова В.М (кв.1), Хрусталеву И.Г (кв.3).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **388,17 м²**, что составляет **98,93%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **388,17 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: избрать председателя МКД избрать избрать совет МКД в составе Новикова В.М (кв.1), Хрусталеву И.Г (кв.3).

5 вопрос. Выбор способа управления.

Слушали: собственника кв.№ 2 Овчинникову Любовь Георгиевну по вопросу выбора способа управления.

Предложено: собственником кв.№ 2 Овчинниковой Любовью Георгиевной выбрать способ управления - управляющая компания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **388,17 м²**, что составляет **98,93%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **388,17 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно

Решили: избрать председателя МКД избрать избрать выбрать способ управления - управляющая компания.

6 вопрос. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Монолит" (ИНН 7325161797; ОГРН 1187325014898) с 01.08.2020г.

Слушали: собственника кв.№ 2 Овчинникову Любовь Георгиевну по вопросу расторжения договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Монолит" (ИНН 7325161797; ОГРН 1187325014898) с 01.08.2020г.

Предложено: собственником кв. № 2 Овчинниковой Любовью Георгиевной расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Монолит" (ИНН 7325161797; ОГРН 1187325014898) с 01.08.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 388,17 м², что составляет 98,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 388,17м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Монолит" (ИНН 7325161797; ОГРН 1187325014898) с 01.08.2020г.

7вопрос. Избрание управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 75 и заключение с ней договора на управление.

Слушали: собственника кв.№ 2 Овчинникову Любовь Георгиевну по вопросу избрания управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 75 и заключение с ней договора на управление с 01.08.2020 г.

Предложено: собственником кв.№ 2 Овчинниковой Любовью Георгиевной выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 75 и заключение с ней договора на управление с 01.08.2020 г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **388,17 м²**, что составляет **98,93% голосов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **388,17 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219),, адрес: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 75

8 вопрос. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219).

Слушали: собственника кв.№ 2 Овчинникову Любовь Георгиевну по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная».

Предложено: собственником кв. № 2 Овчинниковой Любовью Георгиевной утвердить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» с 01.08.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **388,17 м²**, что составляет **98,93% голосов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **388,17 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» с 01.08.2020г.

9 вопрос. Об утверждении размера платы и перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего домового имущества на 2020-2021 г.

Слушали: собственника кв.№ 2 Овчинникову Любовь Георгиевну по вопросу утверждения размера платы и перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего домового имущества на 2020-2021 г. на период с 01.08.2020г. по 30.08.2021г. в размере 18,20 руб. с м² жилого помещения.

Предложено: собственником кв. № 2 Овчинниковой Любовью Георгиевной утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего домового имущества на 2020-2021 г. на период с 01.08.2020г. по 30.08.2021г. в размере 18,20 руб. с м² жилого помещения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **388,17 м²**, что составляет **98,93%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **388,17 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего домового имущества на 2020-2021 г. на период с 01.08.2020г. по 30.08.2021г. в размере 18,20 руб. с м² жилого помещения.

10 вопрос. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Слушали: собственника кв.№ 2 Овчинникову Любовь Георгиевну по вопросу сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено: собственником кв.№ 2 Овчинниковой Любовью Георгиевной сдавать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **388,17 м²**, что составляет **98,93%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **388,17 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: сдавать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам.

11 вопрос. Установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

Слушали: собственника кв. № 2 Овчинникову Любовь Георгиевну по вопросу установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.)

Предложено: собственником кв. № 2 Овчинниковой Любовью Георгиевной установить порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с

ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **388,17 м²**, что составляет **98,93%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **388,17 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: установить порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

12 вопрос. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Слушали: собственника кв. № 2 Овчинникову Любовь Георгиевну по вопросу определения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов определенных по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных в конкретный период и на конкретный коммунальный ресурс для населения

Предложено: собственником кв. № 2 Овчинниковой Любовью Георгиевной определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **388,17 м²**, что составляет **98,93%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **388,17 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из объемов

потребления коммунальных ресурсов определенных по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных в конкретный период и на конкретный коммунальный ресурс для населения

13 вопрос. О наделении Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв.№ 2 Овчинникову Любовь Георгиевну по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: собственником кв.№ 2 Овчинниковой Любовью Георгиевной наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 29.06.2015г. с п.4.2. ст.44).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **388,17 м²**, что составляет **98,93%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **388,17 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 29.06.2015г. с п.4.2. ст.44).

14 вопрос. О наделении Председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: собственника кв.№ 2 Овчинникову Любовь Георгиевну по вопросу о наделении председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено: собственником кв.№2 Овчинниковой Любовью Георгиевной наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД:

- принятие решения по всем текущим вопросам, связанных с управлением МКД,

- кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД;
- совместно с представителями управляющей организации и/или РСО составлять и подписывать акт об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
 - совместно с представителями управляющей организации и/или РСО осуществлять снятие показаний общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов;
 - сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании;
 - совместно с председателями управляющих организаций участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, приборов, инженерных сетей, с последующим составлением актов;
 - фиксировать факты нарушения собственников;
 - Участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества МКД с подписанием актов выполненных работ;
 - представлять интересы собственников в судах в установленном законом порядке.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **388,17 м²**, что составляет **98,93%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **388,17 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД.

15 вопрос. О выплате вознаграждения председателю Совета дома.

Слушали: собственника кв. № 2 Овчинникову Любовь Георгиевну по вопросу о выплате вознаграждения председателю Совета дома.

Предложено: собственником кв. № 2 Овчинниковой Любовью Георгиевной не выплачивать вознаграждение председателю совета МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **388,17 м²**, что составляет **98,93%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **388,17 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: не выплачивать вознаграждение председателю Совета дома.

16 вопрос. Утверждение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих собраниях.

Слушали: собственника кв.№ 2 Овчинникову Любовь Георгиевну по вопросу о способе уведомления собственников помещений в МКД по вопросам, касающихся проведения общих собраний, а так же размещения результатов принятых на них решений.

Предложено: собственником кв. № 2 Овчинниковой Любовью Георгиевной утвердить порядок размещения уведомлений собственников о последующих собраниях в многоквартирном доме – путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **388,17 м²**, что составляет **98,93%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **388,17 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: Утвердить порядок размещения уведомлений собственников о последующих собраниях в многоквартирном доме – путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах дома.

17 вопрос. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: собственника кв.№ 2 Овчинникову Любовь Георгиевну по вопросу утверждения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: собственником кв.№ 2 Овчинниковой Любовью Георгиевной утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников

протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2 экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО УК «Центральная», 3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **388,17 м²**, что составляет **98,93%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **388,17 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2 экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО УК «Центральная», 3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

Протокол № 1 от «06» июля 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск 1 пер. Маяковского, д. 3 составлен на 9 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Овчинникова Л.Г.
(подпись)
Секретарь собрания _____ / Ушкова Л.В./
(подпись)
Счетная комиссия _____ / Овчинникова Л.Г.
(подпись)
_____ / Ушкова Л.В./
(подпись)
Инициатор собрания _____ /Овчинникова Л.Г.
(подпись)

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ

Приложение
к договору управления
от _____

д. 3 по ул. Генерала Мухоморова

№ п/п	Ф.И.О собственника	№ кв	Общая площадь квартиры или доли собственника	Документ на право собственности	Подпись
	Ковыков Виктор Михайлович	1	25,15	73 24 040110418 сб-60 73 АА	① <i>Ковыков</i>
	Овчинникова Любовь Георгиевна	2	37,90	44987 от 27.04.04г	② <i>Овчинникова</i>
	Журавлева Ирина Геннадьевна	3	33,74 2/3	43-73-01/143 2010- 19.5.2010г -485	③ <i>Журавлева</i>
	Журавлева Евгения Маратовна	4	33,74 1/3	73-73-01/386/ 2008-299 от 15.12.2008г сб-60 73 АА 005222 9.12.2002г	③ <i>Журавлева</i>
	Аксенова Валентина Петровна		24,67		④ <i>Аксенова</i>
	Злобина Ирина Васильевна	5	38,11	сб-60 73 АА 2 66,968 от 18.03.2005г	⑤ <i>Злобина</i>
	Давыдова Тамара Прокофьевна	6	34,48	сб-60 73 АА 07 18 3 от 16 01 2006	⑥ <i>Давыдова</i>
	Губина Екатерина Владимировна	7	36,62	сб-60 73 АА 170024 от 03 01 2006г	⑦ <i>Губина</i>
		8			⑧
	Скиба Алексей Мондрович	9	25,43	сб-60 73 АА 5 07 32 65 от 22 05 2009г	⑨
	Чикова Александра Вячеславовна	10	35,00	сб-60 73 АА 5 39 94 10 от 07 12 2009г	⑩ <i>Чикова</i>

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И РАЗМЕР ОПЛАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ
Пер. Маяковского 1, Д.3 НА 2020-2021 ГОД.**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной
Обслуживание придомовой территории	3 раза в неделю	2,80
Плановая уборка территории	По необходимости	0,73
Обслуживание контейнерной площадки	Ежедневно	0,39
Обслуживание системы отопления	По графику	1,99
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	По графику	1,77
Обслуживание системы электроснабжения	По графику	0,68
Сезонные мероприятия (очистка кровли от снега и закрытие теплового контура)	По графику	0,99
Обслуживание ВДГО	3 раз в год	0,18
Обслуживание ВК	2 раз в год	0,24
Проведение электроизмерений (громоотвод, замер сопротивления изоляции, петля фаза ноль, рассекание тока)	По графику	0,09
Санитарная обработка и дезинсекция мест общего пользования	По графику/по заявкам	0,11
Клиентско-диспетчерское обслуживание	С 17-00 до 8-00, в праздничные и выходные дни круглосуточно	1,25
Работы по начислению и сбору платежей населения	Ежедневно	1,04
Обслуживание услуг по приему и передачи документов для регистрации и снятия с регистрации учета граждан	Ежедневно	0,44
Непредвиденные расходы	Производственная программа	1,00
Плата за управление многоквартирным домом	Пн. - пятницу	3,50
Итого содержание жилья:		16,20
Текущий ремонт	Производственная программа	1,00
Итого содержание и ремонт жилья:		18,20
Инженер ООО УК «Центральная»	Председатель Совета дома	
Ген. директор А.С. Тимербаев		
Муниципальная услуга по обращению ТКО с 01.01.2019г. (ООО «ЦЭТ»)	С 1 чел в МКД	Согласно договору регион. программой

