

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ПО АДРЕСУ: 433393, УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
СЕНГИЛЕЕВСКИЙ РАЙОН, Р.П. СИЛИКАТНЫЙ, УЛ. САДОВАЯ, ДОМ 2
в форме очно-заочного голосования

р.п. Силикатный

04.10.2020

Место проведения: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2.

Место сбора решений собственников: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2, квартира №13.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 21 августа 2020 года в 20:00 по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2.

Из-за отсутствия кворума на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников, решения собственников жилых помещений по вопросам повестки дня оформлены путем заполнения бланков для голосования / решений собственника при заочном голосовании. Количество присутствующих собственников на очном обсуждении вопросов повестки дня – 1 (один).

День очного голосования: 21 августа 2020 года в 20:00

Начало заочного голосования: 08:00 22 августа 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18:00 27 сентября 2020 года

Время, дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 04 октября 2020 г., Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2, квартира №13.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2, проведено в форме **очно-заочного голосования**.

Собрание проведено по инициативе – Долговой Веры Федоровны, собственника квартиры №13 (на основании договора на передачу квартиры в собственность граждан от 02.08.1995 N409).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 собственники владеют **3475,36 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3475,36** голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 86 человек (бланки для голосования / решения собственников помещений прилагаются к настоящему протоколу), владеющие **2481,97 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,42%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов (счетной комиссии).
4. О прекращении Договора управления между МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 и ООО УК «Гарант-Сервис» по адресу: 433393, Ульяновская область, район. Сенгилеевский, р.п. Силикатный, ул. Ленина, зд 14.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 - товарищество собственников жилья.
6. Присоединение МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770, ОКВЭД: 68.32.1 Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25.
7. Внести изменение в устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» в предложенной редакции.
8. Выбор членов правления для включения в состав правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют».
9. Выбор членов ревизионной комиссии для включения в состав ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют».
10. Утверждение смет доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на год.
11. Установление размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (14 рублей за м²).
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дементьеву Елену Васильевну, собственника кв. №37.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Дементьеву Елену Васильевну, собственника кв. №37.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2481,97	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Харитонову Лилию Юрьевну, собственника кв. №36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Харитонову Лилию Юрьевну, собственника кв. №36.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2481,97	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор лиц, производящих подсчет голосов (счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать лиц, производящих подсчет голосов (счетной комиссии) из 3-ех собственников:

- Старкину Наталью Ивановну, собственника кв. №39;
- Долгову Веру Федоровну, собственника кв. №13;
- Евстифееву Павлину Павловну, собственника кв. №63.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор лиц, производящих подсчет голосов (счетной комиссии)» - избрать лиц, производящих подсчет голосов (счетной комиссии) из 3-ех собственников:

- Старкину Наталью Ивановну, собственника кв. №39;
- Долгову Веру Федоровну, собственника кв. №13;
- Евстифееву Павлину Павловну, собственника кв. №63.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2481,97	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: О прекращении Договора управления между МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 и ООО УК «Гарант-Сервис» по адресу: 433393, Ульяновская область, район Сенгилеевский, р.п. Силикатный, ул. Ленина, зд. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить Договор управления между МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 и ООО УК «Гарант-Сервис» по адресу: 433393, Ульяновская область, район. Сенгилеевский, р.п. Силикатный, ул. Ленина, зд. 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О прекращении Договора управления между МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 и ООО УК «Гарант-Сервис» по адресу: 433393, Ульяновская область, район Сенгилеевский, р.п. Силикатный, ул. Ленина, зд. 14» - прекратить Договор управления между МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 и ООО УК «Гарант-Сервис» по адресу: 433393, Ульяновская область, район. Сенгилеевский, р.п. Силикатный, ул. Ленина, зд. 14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2481,97	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 - товариществом собственников жилья.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2» - выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 - товариществом собственников жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2481,97	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Присоединение МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770, ОКВЭД: 68.32.1 Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Присоединить МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Присоединение МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770, ОКВЭД: 68.32.1 Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25» - присоединить МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2481,97	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Внести изменение в устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») в предложенной редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменение в устав ТСЖ «Уют».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Внести изменение в устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») в предложенной редакции» - внести изменение в устав ТСЖ «Уют».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2481,97	100	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Выбор членов правления для включения в состав правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать от МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 членом правления ТСЖ «Уют» - Дементьеву Елену Васильевну, собственника кв. №37.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Выбор членов правления для включения в состав правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют»)) - избрать от МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 членом правления ТСЖ «Уют» - Дементьеву Елену Васильевну, собственника кв. №37.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2481,97	100	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Выбор членов ревизионной комиссии для включения в состав ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать от МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 членом ревизионной комиссии - Харитонову Лилию Юрьевну, собственника кв. №36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Выбор членов ревизионной комиссии для включения в состав ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют»)) - избрать от МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 членом ревизионной комиссии - Харитонову Лилию Юрьевну, собственника кв. №36.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2481,97	100	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: Утверждение смет доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») на год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Уют» на год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение смет доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») на год» - утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Уют» на год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2481,97	100	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Установление размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (14 рублей за м²).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов ТСЖ «Уют» на год в размере 14 руб. за м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Установление размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (14 рублей за м²)» - утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов ТСЖ «Уют» на год в размере 14 руб. за м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2481,97	100	0	0	0	0

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать место в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет и у Председателя ТСЖ «Уют».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания» - избрать место в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет и у Председателя ТСЖ «Уют»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2481,97	100	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
Протокол составлен в 3-ех (трех) экземплярах:

- 1-й экземпляр хранится в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет;
- 2-й экземпляр хранится у Председателя ТСН «Уют»;
- 3-й экземпляр направляется в налоговую инспекцию Ульяновской области для государственной регистрации изменений в Устав ТСН.

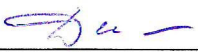
Приглашенные лица, присутствовавшие на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2, указаны в Приложении №7 к настоящему протоколу

Приложения к протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 в форме очно-заочного голосования от 04 октября 2020 г.:

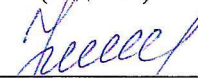
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников на 5 (пяти) листах, в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 на 2 (двух) листах, в 1 экз.
3. Бланки для голосования / решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 на 90 (девяноста) листах, в 1 экз. каждый.
4. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 от 10 августа 2020 г. на 2 (двух) листах с приложениями к нему на 12 (двенадцати) листах, в 1 экз.
5. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном голосовании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 от 21 августа 2020 г. на 7 (семи) листах, в 1 экз.
6. Документ, подтверждающий направление, вручение бланков для голосования / решений собственников собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 на 10 (десяти) листах, в 1 экз.
7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 на 23 (двадцати трех) листах, в 1 экз. каждый
8. **Реестр собственников помещений подписавших протокол № 1 от «04» октября 2020 г.**, и проголосовавших по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 в период с «21» августа 2020 г. по «27» сентября 2020 г. к протоколу общего собрания № 1 от «04» октября 2020 г. на 21 (двадцати одним) листе, в 1 экз.
9. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Садовая, дом 2 в форме очно-заочного голосования на 1 (одном) листе, в 1 экз.

10. Копия Устава Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на 14 (четырнадцать) листах, в 1 экз.
11. Изменения в Устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на 1 (одном) листе, в 1 экз.
12. Смета доходов и расходов на год Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на 3 (трех) листах, в 1 экз.
13. Размер обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на 1 (одном) листе, в 1 экз.


Председатель общего собрания:

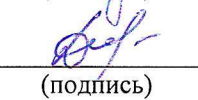
	<u>Дементьева Е.В.</u>	<u>04.10.2020 г</u>
(подпись)	расшифровка подписи	(дата)


Секретарь общего собрания:

	<u>Харитоновна Л.Ю.</u>	<u>04.10.2020 г</u>
(подпись)	расшифровка подписи	(дата)

Члены счетной комиссии:

	<u>Старкина Н.И.</u>	<u>04.10.2020 г</u>
(подпись)	расшифровка подписи	(дата)

	<u>Долгова В.Ф.</u>	<u>04.10.2020 г</u>
(подпись)	расшифровка подписи	(дата)

	<u>Евстифеева П.П.</u>	<u>04.10.2020 г</u>
(подпись)	расшифровка подписи	(дата)