

**ПРОТОКОЛ №6/Н**

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Минина г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г.Ульяновск  
МИНИНА УЛИЦА 25

28 января 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **15.01.2020 - 26.01.2020** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №25 по ул. Минина г. Ульяновска 15.01.2020 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **15.01.2020 по 26.01.2020 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 918,12 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1255,90 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1117,34 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **72,10 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **66,46 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **34,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **918,12 кв.м**, что составляет **73,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **918,12 кв.м**, что соответствует **73,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 28.01.2020, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **34,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 25 по ул. Минина г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт отмостки, согласно сметы №Мин-25от (предварительная).
3. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт цоколя согласно сметы № Мин-25ц/пр (предварительная).
4. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт водосточных труб, согласно сметы № Мин -25 в/тр (предварительная).
5. О текущем ремонте общего имущества МКД- установка футляра ВДГО.
6. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.***

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Соболеву Л.Г. Избрать секретарем собрания: Савицкую Ю.В. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Анисимову Н.И., Соболеву Л.Г., Савицкую Ю.В.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 918,12 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Соболеву Л.Г.

Избрать секретарем собрания: Савицкую Ю.В.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Анисимову Н.И., Соболеву Л.Г., Савицкую Ю.В.

**2. По вопросу №2: *О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт отмостки, согласно сметы № Мин-25от (предварительная).***

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1.Провести работы по текущему ремонту МКД № 25 по ул. Минина в г. Ульяновске -ремонт отмостки до 31.01.2021г. 2.Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 177 741 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту МКД-провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт отмостки" в размере 11 руб 80 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.02.20г. по 31.01.21г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт отмостки" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 918,12 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1.Провести работы по текущему ремонту МКД № 25 по ул. Минина в г. Ульяновске -ремонт отмостки до 31.01.2021г.

2.Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 177 741 руб.

3.Оплату работ по текущему ремонту МКД-провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт отмостки" в размере 11 руб 80 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.02.20г. по 31.01.21г.

4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт отмостки" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**3. По вопросу №3: *О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт цоколя согласно сметы № Мин-25ц/пр (предварительная).***

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1.Провести работы по текущему ремонту МКД № 25 по ул. Минина в г. Ульяновске -ремонт цоколя до 31.01.2021г. 2.Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 118 241 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту МКД-провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт цоколя" в размере 7 руб 85 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.02.20г. по 31.01.21г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт цоколя" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 67,95 кв.м., что составляет 7,40 % голосов;

"ПРОТИВ" 850,17 кв.м., что составляет 92,60 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1.Не проводить работы по текущему ремонту МКД № 25 по ул. Минина в г. Ульяновске -ремонт цоколя до 31.01.2021г.

2.Не утверждать перечень работ по текущему ремонту МКД, отраженных в локально-сметных расчетах и



ориентировочную стоимость в сумме 118 241 руб.

3. Не проводить оплату работ по текущему ремонту МКД за счет денежных средств собственников помещений МКД, не утверждать ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт цоколя" в размере 7 руб 85 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.02.20г. по 31.01.21г.

4. Не включать размер платы по строке "Текущий ремонт цоколя" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**4. По вопросу №4: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт водосточных труб, согласно сметы № Мин -25 в/тр (предварительная).**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1. Провести работы по текущему ремонту МКД № 25 по ул. Минина в г. Ульяновске - ремонт водосточных труб до 31.01.2021г. 2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 20 390 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту МКД-провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт водосточных труб" в размере 1 руб 36 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.02.20г. по 31.01.21г. 4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт водосточных труб" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 862,32 кв.м., что составляет 93,92 % голосов;

"ПРОТИВ" 55,80 кв.м., что составляет 6,08 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Провести работы по текущему ремонту МКД № 25 по ул. Минина в г. Ульяновске - ремонт водосточных труб до 31.01.2021г.

2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 20 390 руб.

3. Оплату работ по текущему ремонту МКД-провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт водосточных труб" в размере 1 руб 36 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.02.20г. по 31.01.21г.

4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт водосточных труб" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**5. По вопросу №5: О текущем ремонте общего имущества МКД- установка футляра ВДГО.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1. Провести работы по текущему ремонту МКД №25 по ул. Минина в г. Ульяновске - установка футляра ВДГО до 31.01.2021г. 2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 16 945,34 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту МКД-провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Установка футляра ВДГО" в размере 1 руб 13 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.02.20г. по 31.01.21г. 4. Включить размер платы по строке "Установка футляра ВДГО" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 214,13 кв.м., что составляет 23,32 % голосов;

"ПРОТИВ" 703,99 кв.м., что составляет 76,68 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Не проводить работы по текущему ремонту МКД №25 по ул. Минина в г. Ульяновске - установка футляра ВДГО до 31.01.2021г.

2. Не утверждать перечень работ по текущему ремонту МКД, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 16 945,34 руб.

3. Не проводить оплату работ по текущему ремонту МКД за счет денежных средств собственников помещений МКД, не утверждать ежемесячный размер платы по строке "Установка футляра ВДГО" в размере 1 руб 13 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.02.20г. по 31.01.21г.

4. Не включать размер платы по строке "Установка футляра ВДГО" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**6. По вопросу №6: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на



