

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 206011ЭО

Димитровград г

01 февраля 2014 г.

Гарантирующий поставщик – Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Ульяновской области "Ульяновскэнерго", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице заместителя директора по сбыту по расчетам с потребителями Милевской Наталии Степановны, действующей на основании доверенности №673/ЮР от 01.06.2013, с одной стороны, и **Исполнитель коммунальных услуг - Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами"**, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице исполняющего обязанности директора Даниленко Владимира Алексеевича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Правила розничных рынков - действующие на момент исполнения обязательств по договору основные положения функционирования розничных рынков и иные регулирующие функционирование (ценообразование) розничных рынков электрической энергии нормативные документы, утверждаемые Правительством Российской Федерации.

Правила предоставления коммунальных услуг - действующие на момент исполнения обязательств по договору правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утверждаемые Правительством Российской Федерации.

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, находящемся в управлении Покупателя в соответствии с нормами жилищного законодательства, потребляющее коммунальные услуги.

Специализированные организации, осуществляющие прием денежных средств от граждан - платежные агенты, осуществляющие деятельность по приему платежей физических лиц, а также кредитные организации и банковские платежные агенты, осуществляющие деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

Зона эксплуатационной ответственности Покупателя - граница балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Покупателя, определенная в акте разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности – находящаяся в точке присоединения энергопринимающего устройства Покупателя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики, а так же граница раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с

использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

В случае если энергопринимающие устройства, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя, присоединены к электрическим сетям сетевой организации через энергетические установки производителей электрической энергии, объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, или бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям сетевых организаций (далее - опосредованное присоединение к электрической сети), Сетевой организацией, оказывающей услуги по передаче электрической энергии, является организация к сетям которой присоединены энергетические установки производителей электрической энергии, бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства или энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, к которым непосредственно присоединено такое энергопринимающее устройство.

Сетевая организация указана в Приложении №1 к настоящему договору.

Точка поставки – место исполнения обязательств по настоящему договору, используемое для определения объема взаимных обязательств сторон по договору, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства, находящегося в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

В случае если энергопринимающие устройства, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя, присоединены к электрическим сетям Сетевой организации через объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, или бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям сетевых организаций, точкой поставки по настоящему договору является место присоединения такого энергопринимающего устройства к объекту электросетевого хозяйства лица, не оказывающего услуг по передаче электрической энергии или к бесхозяйному объекту.

Точки поставки указаны Сторонами в Приложении №1 к настоящему договору.

Заявленная мощность – величина мощности, планируемой к использованию в предстоящем расчетном периоде регулирования, применяемая в целях установления тарифов на услуги по передаче электрической энергии.

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии.

Бездоговорное потребление - самовольное подключение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства и (или) потребление электрической энергии в отсутствие заключенного в установленном порядке договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности).

Безучетное потребление – потребление электрической энергии с нарушением установленного настоящим договором и Правилами розничных рынков порядка учета

электрической энергии со стороны Покупателя, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Покупателя, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении Покупателем иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Частичное ограничение – сокращение уровня потребления электрической энергии (мощности), прекращение подачи электрической энергии Покупателю в определенные периоды в течение суток, недели или месяца или ограничение режима потребления в полном объеме по части точек поставок, указанных в настоящем договоре.

Полное ограничение - временное прекращение подачи электрической энергии (мощности) Покупателю путем осуществления переключений на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации или в энергопринимающих устройствах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя, либо путем отсоединения такого энергопринимающих устройств от объектов электросетевого хозяйства.

Расчетный период – один календарный месяц.

Значения иных понятий, используемых в настоящем договоре, соответствуют принятым в законодательстве РФ.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) Покупателю, приобретающему электрическую энергию (мощность) в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, а в случае отсутствия централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения - в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее по тексту – коммунальной услуги по электроснабжению), а так же в целях использования для собственных производственных нужд, качество которой соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, а также через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Суммарная максимальная мощность Покупателя составляет 1934,50 кВт. Величина максимальной мощности в отношении каждой точки поставки указана в Приложении №1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поставщик и Покупатель обязуются:

2.1.1. При исполнении договора руководствоваться действующими нормативно-правовыми актами РФ, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

2.1.2. При реорганизации в течение 30 календарных дней с момента принятия соответствующего решения, представлять документы, предусмотренные статьями 58, 59, 382, 387 ГК РФ.

2.1.3. Направлять и принимать от другой Стороны документы, касающиеся исполнения настоящего договора, способом, позволяющим подтвердить факт и дату их направления и получения.

В случае, если для передачи документов используется факсимильная связь или электронная почта, подлинные экземпляры должны быть направлены курьером или заказным письмом не позднее чем через 3 календарных дня после направления документов посредством факсимильной связи или электронной почты, за исключением случаев, предусмотренных п.7.4. настоящего договора.

2.2. Поставщик обязуется:

2.2.1. Осуществлять продажу электрической энергии Покупателю, объем и качество которой, должны позволять Покупателю в том числе обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2.2. Урегулировать отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с Сетевой организацией в порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.2.3. Рассматривать жалобы Покупателя по поводу нарушения условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, и принимать необходимые меры.

2.2.4. Информировать Покупателя о его задолженности по оплате электрической энергии на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, путем направления Акта сверки расчетов в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, Покупатель обязан оформить поступивший от Поставщика Акт сверки расчетов в течение 5-ти рабочих дней со дня его получения, а при наличии разногласий представить мотивированные возражения с приложением расчётов.

2.2.5. По указанию Покупателя, перешедшего на обслуживание к иной энергосбытовой организации, перечислить ему сумму внесенного Поставщику авансового платежа за электрическую энергию, который не был обеспечен поставкой электрической энергии, или по письменному заявлению Покупателя перечислить ее энергосбытовой организации, с которой у Покупателя заключен договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)).

2.2.6. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав Покупателя, предусмотренных настоящим договором, Правилами розничных рынков и Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. Требовать своевременной оплаты за поставленную электрическую энергию, услуги по передаче электрической энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Направлять уполномоченных представителей для совместного снятия показаний приборов коммерческого учета, а так же получать информацию о показаниях приборов коммерческого учета независимо от места их установки.

2.3.3. Проверять соблюдение Покупателем требований настоящего договора и Правил розничных рынков, определяющих порядок учета электрической энергии; условий настоящего договора, а также проводить проверки на предмет выявления фактов безучетного и бездоговорного потребления электрической энергии.

2.3.4. Осуществлять допуск приборов учета в эксплуатацию, осмотр состояния приборов учета и схем их подключения, проверку расчетных приборов учета в порядке, предусмотренном Правилами розничных рынков.

2.4. Покупатель обязуется:

2.4.1. Оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.4.2. Соблюдать предусмотренный настоящим договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.4.3. Обеспечивать в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя; сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля; снятие и хранение его показаний; своевременную замену прибора учета.

Используемые на дату заключения настоящего договора приборы учета, которые не соответствуют требованиям законодательства по классу точности и (или) по обеспечению хранения данных о почасовых объемах потребления электрической энергии, могут быть использованы Потребителем вплоть до истечения установленного для них межповерочного интервала либо до момента выхода таких приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала.

2.4.4. Обеспечивать проведение поверки находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя приборов учета по истечении установленного для них межповерочного интервала, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы – то так же и периодических поверок измерительных трансформаторов.

2.4.5. Немедленно сообщать Поставщику о выявлении фактов неисправности или утраты прибора учета, находящегося в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя, истечения межповерочного интервала, а так же восстановить учет электрической энергии в срок, не превышающий 2 (два) месяца.

2.4.6. Осуществлять эксплуатацию и обслуживание находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.4.7. При намерении демонтировать в целях замены, ремонта или поверки прибор учета - направлять в адрес Сетевой организации, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа (далее – осуществления работ).

В заявке должны быть указаны: реквизиты Покупателя; место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета, демонтаж которого планируется осуществить; номер договора энергоснабжения; контактные данные Потребителя, включая номер телефона; а также предлагаемые дату и время осуществления указанных в заявке действий, но не ранее 7 рабочих дней со дня ее направления.

Сетевая организация в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки обязана рассмотреть и согласовать предложенные в заявке дату и время осуществления работ, а в случае невозможности исполнения такой заявки в предложенный в ней срок - согласовать с Покупателем иные дату и время, которая не может быть позднее чем через 3 рабочих дня с даты, предложенной в заявке; а также уведомить об этом Поставщика, который может принять участие в процедуре осуществления работ.

Результаты осуществления работ фиксируются в акте проверки, который оформляется Сетевой организацией и подписывается лицами, участвующими в проверке. В случае если ни Сетевая организация, ни Поставщик не явились в согласованные дату и время для осуществления работ, то Покупатель снимает показания прибора учета, которые используются при определении объема потребления электрической энергии по состоянию на дату, когда такие показания были сняты, и направляет их в Сетевую организацию способом, позволяющим подтвердить факт получения.

2.4.8. Получать допуск вновь установленного прибора учета (в том числе коллективного (общедомового) прибора учета) в эксплуатацию, путем направления в адрес Сетевой организации, письменной заявки на осуществление допуска в эксплуатацию прибора. Заявка на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета должна содержать предлагаемые дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки.

Сетевая организация, получившая заявку, обязана рассмотреть предложенные Покупателем дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию и в случае невозможности исполнения заявки в указанный срок - согласовать с Покупателем иные дату и время проведения процедуры допуска в эксплуатацию установленного прибора учета и уведомить о дате, времени и месте проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию Поставщика. При этом предложение о новых дате и времени осуществления работ должно быть направлено Покупателю не позднее чем через 7 рабочих дней со дня получения его заявки, а предложенная новая дата осуществления работ не может быть позднее чем через 15 рабочих дней со дня получения заявки.

Допуск прибора учета в эксплуатацию оформляется Актом, который подписывается уполномоченными представителями организаций, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию. В случае если представители Сетевой организации и Поставщика в согласованные дату и время не явились для допуска в эксплуатацию приборов учета и (или) предложенные Сетевой организацией новые даты и время были позднее сроков, установленных настоящим пунктом, Покупатель направляет документы, подтверждающие факт установки прибора учета, Сетевой организации, которые должны содержать описание характеристик установленного прибора учета, его тип, заводской номер, сведения о лице, осуществившем установку прибора учета, показания прибора учета на момент установки прибора учета, место установки прибора учета, дату следующей поверки. К документам, подтверждающим факт установки прибора учета, также прилагается копия паспорта на прибор учета.

С даты направления указанных документов прибор учета считается введенным в эксплуатацию, и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

2.4.9. При допуске в эксплуатацию прибора учета, установленного в целях определения объемов потребления электрической энергии в жилом или в нежилом помещении многоквартирного дома, за 5 рабочих дней до запланированных им даты и времени допуска такого прибора учета в эксплуатацию обеспечить приглашение Поставщика и Сетевой организации для совершения указанных действий. В случае если представители указанных организаций в установленные дату и время не явились для допуска в эксплуатацию приборов учета, Покупатель осуществляет допуск в эксплуатацию указанных приборов учета самостоятельно.

2.4.10. Предоставлять Поставщику и (или) Сетевой организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.4.11. На основании решения общего собрания собственников многоквартирных домов оборудовать многоквартирные дома, в отношении которых заключен настоящий договор, коллективными (общедомовыми) приборами учета и (или) при наличии соглашения с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирных домов - индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, либо обеспечить доступ

Сетевой организации к общедомовому имуществу для целей установки таких приборов учета, с учетом требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в случае их отсутствия на дату заключения настоящего договора.

2.4.12. Установленные приборы учета должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки. При этом Покупатель обязан начиная со дня, следующего за днем ввода прибора учета в эксплуатацию, осуществлять расчет размера платы за потребленную электрическую энергию исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета.

2.4.13. При наличии соответствующего оборудования обеспечивать функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, или Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, а также обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.4.14. Обеспечить поддержание автономного резервного источника питания, необходимость установки которого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

Если необходимость установки автономных резервных источников питания возникла после завершения технологического присоединения, то Покупатель обязан обеспечить его установку и подключение в порядке, установленном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

Сетевая организация не несет ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения Покупателем требований настоящего пункта и повлекшие за собой повреждение оборудования, угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности и (или) безопасности государства, значительный материальный ущерб, необратимые (недопустимые) нарушения непрерывных технологических процессов производства.

2.4.15. Незамедлительно (в течение суток) уведомлять Сетевую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя, о плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

2.4.16. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен настоящий договор, и предоставлять Сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Покупателя системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Сетевой организации, при получении от Сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.4.17. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих

устройств, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

2.4.18. Обеспечить доступ представителей Поставщика и (или) Сетевой организации к энергопринимающим устройствам, находящимся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правилами розничных рынков и Правилами оказания коммунальных услуг.

2.4.19. По запросу Поставщика предоставлять технологическую информацию (главные схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.4.20. До 15 марта текущего года Покупатель предоставляет Поставщику заявку с прогнозными объемами потребления электрической энергии, в том числе о величине заявленной мощности, которая не может превышать максимальную мощность, определенную в настоящем договоре.

Планируемый к потреблению объем потребления электрической энергии, в том числе заявленная мощность, используется в целях установления тарифов на услуги по передаче электрической энергии и не применяется для целей определения обязательств Покупателя по настоящему договору.

2.4.21. Нести иные обязанности и выполнять иные требования, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами розничных рынков и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.5. Покупатель имеет право:

2.5.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора и (или) уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по настоящему договору, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, при условии выполнения всех требований, указанных в Правилах розничных рынков.

2.5.2. С даты утраты Поставщиком его статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных пунктом 49 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии;

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Правилами розничных рынков условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.5.3. Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по настоящему договору приборами учета электрической энергии.

2.5.4. Требовать возмещения ущерба, связанного с нарушением условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии по вине Поставщика или Сетевой организации.

2.5.5. В целях выполнения мероприятий по повышению энергетической эффективности предприятия (организации) на основании отдельного договора заказать Поставщику проведение энергетического обследования с последующим изготовлением энергетического паспорта объекта и составлением перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

3. Порядок учета и определения фактического объема потребления электроэнергии

3.1. Определение объема потребленной электрической энергии осуществляется по приборам коммерческого учета, или путем применения расчетных способов в порядке и в случаях, предусмотренных настоящим договором, Правилами предоставления коммунальных услуг и Правилами розничных рынков.

Объем электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета). Места установки приборов учета электрической энергии и техническая характеристика измерительных трансформаторов приведены в Приложении №1 к настоящему договору.

3.2. В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета корректируется на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета. При этом расчет величины потерь осуществляется Сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям.

3.3. Снятие показаний расчетных приборов учета, в том числе используемых в соответствии с настоящим договором в качестве расчетных контрольных приборов учета, осуществляется (обеспечивается) собственником энергопринимающих устройств в период с 28 по 30 (31) число расчетного месяца, а показаний коллективного (общедомового) прибора учета – в период с 23 по 25 число расчетного месяца. Снятые показания приборов учета сообщаются Поставщику с использованием телефонной связи, электронной почты, факсимильной связи или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения, до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также в письменной форме в виде Акта об объемах поставленной Покупателю электрической энергии (по форме Приложения № 2 настоящего договора) за подписью уполномоченного лица, заверенной печатью, в течение 3 рабочих дней.

3.4. Снятие показаний приборов учета, установленных в границах принадлежащих Сетевой организации объектов электросетевого хозяйства либо эксплуатируемых ею бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства, на основании показаний которых осуществляются расчеты с Покупателем, производится персоналом Сетевой организации на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным. Информацию о снятых показаниях приборов учета Сетевая организация сообщает Поставщику и Покупателю в порядке и сроки, установленные п. 3.4. настоящего договора.

3.5. По точкам поставки, в отношении которых Покупатель выбрал для проведения расчетов третью-шестую ценовые категории, Покупатель составляет дополнительно «Акт об объемах поставленной электрической энергии с почасовой разбивкой» (по форме, согласованной в Приложении № 6 к настоящему договору). Указанный Акт, оформленный надлежащим образом со своей стороны за подписью уполномоченного лица, заверенной печатью, в срок до 17.00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, Покупатель предоставляет Поставщику в электронном виде и на бумажном носителе.

3.6. Проверка правильности снятия показаний расчетных приборов учета (контрольное снятие показаний) осуществляется не чаще 1 раза в месяц Сетевой организацией и (или) Поставщиком в порядке, предусмотренном Правилами розничных рынков.

3.7. В случае непредставления Покупателем показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в настоящем договоре, для целей определения объема потребления электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии за расчетный период при наличии контрольного прибора учета используются его показания в соответствии с Правилами розничных рынков.

3.8. При отсутствии у Покупателя на момент заключения договора приборов учета или при непредставлении Покупателем показаний прибора учета в установленные сроки и при отсутствии контрольного прибора учета, объем потребления электрической энергии в соответствующей точке поставки определяется в соответствии с Правилами розничных рынков и Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.9. В случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета объем поставленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии начиная с даты, когда произошел факт 2-кратного недопуска, вплоть до даты допуска к расчетному прибору учета определяется расчетным способом в соответствии с Правилами розничных рынков.

3.10. Проверки расчетных приборов учета осуществляются Сетевой организацией, к объектам электросетевого хозяйства которой непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства, в отношении которых установлены подлежащие проверке расчетные приборы учета, и (или) Поставщиком не реже 1 раза в год в порядке, установленном Правилами розничных рынков.

3.11. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой и в случае безучетного потребления электрической энергии, определение объема поставленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии осуществляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг и Правилами розничных рынков.

3.12. При выявлении случаев безучетного или бездоговорного потребления электрической энергии представителем Сетевой организации и (или) Поставщика составляется Акт о неучтенном потреблении электрической энергии в порядке, установленном Правилами розничных рынков.

На основании Акта Сетевая организация производит расчет объема потребленной электрической энергии.

Стоимость электрической энергии в объеме безучетного потребления включается Поставщиком в выставленный Покупателю счет на оплату стоимости электрической энергии (мощности) за тот расчетный период, в котором был выявлен факт безучетного потребления и составлен акт о неучтенном потреблении электрической энергии.

Стоимость выявленного объема бездоговорного потребления электрической энергии рассчитывается и взыскивается с Покупателя Сетевой организацией или иным владельцем объектов электросетевого хозяйства, к которым непосредственно присоединены энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства), находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя.

3.13. Объем безучетного потребления электрической энергии (мощности) определяется с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета (в случае если такая проверка не была проведена в запланированные сроки, то определяется с даты, не позднее которой она должна была быть проведена).

3.14. Объем бездоговорного потребления электрической энергии определяется за период времени, в течение которого осуществлялось бездоговорное потребление электрической энергии, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось бездоговорное потребление электрической энергии в виде самовольного подключения энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства, определяется с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов электросетевого хозяйства в месте, где позже был выявлен факт бездоговорного потребления электрической энергии, до даты выявления факта бездоговорного потребления и составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии.

3.15. В случае поставки Поставщиком электрической энергии, используемой Покупателем в целях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению, ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4. Порядок взаимодействия сторон при приеме Поставщиком денежных средств непосредственно от потребителей

4.1. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

4.2. Покупатель:

а) при заключении с потребителями договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, предусматривает порядок внесения потребителями платы за электрическую энергию непосредственно Поставщику;

б) самостоятельно урегулирует все отношения с потребителями, касающиеся порядка учета потребленной электрической энергии;

в) своевременно информирует потребителей в письменной форме об изменении размера платы за электрическую энергию, тарифов и нормативов потребления электрической энергии и порядка расчетов за потребленную электрическую энергию;

г) обеспечивает хранение и сохранность первичной документации, связанной с расчетами с потребителями;

д) осуществляет проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния в порядке, установленном действующим законодательством и договором управления многоквартирным жилым домом, и не менее чем за 3 суток уведомляет Поставщика о сроках проведения таких проверок;

е) при выявлении нарушений, неисправностей в работе прибора учета оформляет в трех экземплярах Акт обследования приборов учета, один из которых вручается потребителю, второй передается Поставщику, третий остается у Покупателя;

ж) при выходе из строя индивидуальных приборов учета обеспечивает их ремонт (замену) потребителями. Замена индивидуальных приборов учета оформляется потребителем и Покупателем двусторонним актом в 3-х экземплярах, один из которых должен быть передан Поставщику Покупателем в течение 2-х дней после его составления. При оформлении акта о замене индивидуального прибора учета должны быть зафиксированы конечные показания снятого прибора учета и начальные показания установленного прибора учета;

з) по мере поступления сведений регистрационного учёта об изменении количества зарегистрированных (проживающих) лиц, но не реже 1 раза в 3 (три) месяца, представляет Поставщику указанную информацию. Информация с указанием места жительства,

количества лиц, зарегистрированных (проживающих) в жилом помещении, и даты изменения предоставляется в письменном виде на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица Покупателя, заверенной печатью, по форме Приложения № 3 к настоящему договору.

4.3. Поставщик:

а) урегулирует за свой счет отношения по приему платежей потребителей со специализированными организациями, осуществляющими прием денежных средств от граждан на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;

б) получает оплату за электрическую энергию, потребляемую в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме согласно показаниям индивидуальных приборов учета (в случае отсутствия прибора учета - по нормативам) непосредственно от потребителей в счет оплаты по настоящему договору;

в) по запросу Покупателя (но не чаще 1 раза в месяц) информирует Покупателя о поступившем от потребителей размере платы за электрическую энергию в предыдущем расчетном периоде непосредственно на расчетный счет Поставщика. Срок для предоставления информации не может быть ранее 15 числа месяца, следующего за расчетным, и позднее 3 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

Информация передается Покупателю в электронном виде и по просьбе Покупателя предоставляется в оригинальном виде (на бумажном носителе) за подписью уполномоченного лица Поставщика, заверенной печатью;

г) имеет право уведомлять Покупателя о необходимости введения ограничения режима потребления электроэнергии в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги электроснабжения, оказанной Покупателем;

д) имеет право участвовать в проводимых Покупателем проверках достоверности представленных потребителем сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.4. Покупатель в порядке и сроки, установленные правилами коммунальных услуг принимает от потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а в случаях и сроки которые определены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решением собственников помещений в многоквартирном доме - снимает показания индивидуальных и общих (квартирных), комнатных приборов учета; а в случаях, выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации; непредставления показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета в установленные сроки; недопуска потребителем Покупателя или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета - применяет замещающую информацию, предусмотренную Правилами оказания коммунальных услуг, и передает полученные результаты Поставщику в порядке и сроки, установленные п.3.4 настоящего договора, для учета обязательств Покупателя по настоящему договору.

При отсутствии указанной информации Поставщик вправе самостоятельно определить объем потребления электрической энергии в соответствии с Правилами оказания коммунальных услуг и Правилами розничных рынков.

4.5. Денежные средства, внесенные потребителями непосредственно в кассу Поставщика, засчитываются в счет исполнения обязательств Покупателя перед Поставщиком по настоящему договору. В этом случае датой фактической оплаты по договору считается день поступления от потребителей денежных средств в кассу Поставщика.

4.6. Поставщик в срок до 17.00 часов 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Покупателю Сводный Акт о поступивших в расчетном периоде платежах от граждан и от специализированных организаций, осуществляющих прием денежных средств от граждан, в счет исполнения обязательств Покупателя по настоящему договору по форме приложения №4 к настоящему договору, который Покупатель обязан рассмотреть и надлежащим образом оформить в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения или представить мотивированные возражения по нему. При невозвращении Акта Поставщику и не предоставлении возражений по Акту в установленный срок, сумма принятых платежей считается согласованной. Сумма принятых в текущем месяце платежей засчитывается в счет погашения задолженности Покупателя за текущий расчетный период, а если такая задолженность отсутствует - в счет погашения задолженности Покупателя согласно календарной очередности.

4.7. При осуществлении сверки расчетов Стороны отдельно указывают начисления, размеры платежей и задолженности Покупателя в части внесения платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за электрическую энергию потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

5. Определение цены договора

5.1. Цена договора определяется в соответствии с порядком определения стоимости на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с положениями федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования цен (тарифов), действующих на момент возникновения у Покупателя обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг.

5.2. Расчеты по настоящему договору в части объема электрической энергии поставляемой населению и приравненным к населению потребителям и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности, производятся по регулируемым ценам (тарифам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) Ульяновской области для соответствующих групп Покупателей.

5.3. Регулируемые цены (тарифы) для поставки электрической энергии населению и приравненным к нему категориям потребителей устанавливаются регулирующим органом одновременно в 2 вариантах:

одноставочная цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом стоимости мощности;

одноставочная, дифференцированная по 2 и по 3 зонам суток цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии.

Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются Федеральной службой по тарифам.

5.4. Применение в расчетах за потребленную электрическую энергию одноставочного тарифа, дифференцированного по зонам суток возможно только при наличии у Покупателя соответствующих приборов учета электрической энергии.

5.5. Выбор варианта цены (тарифа) производится Покупателем путем направления письменного уведомления Поставщику. Выбранный Покупателем вариант цены (тарифа) применяется с даты, указанной в уведомлении, но не ранее даты ввода в эксплуатацию соответствующих приборов учета, позволяющих получать данные о потреблении электрической энергии по зонам суток (при выборе одноставочной, дифференцированной по 2 и 3 зонам суток цены (тарифа)).

5.6. Регулируемая цена (тариф) электрической энергии определяется в соответствии с приложением №1 к настоящему договору.

Информация об изменении регулируемой цены (тарифа) публикуется в средствах массовой информации без дополнительного уведомления Покупателя. Регулируемая цена (тариф) считается измененной с момента введения новых цен (тарифов) на электрическую энергию.

5.7. Расчеты за электрическую энергию, приобретаемую для целей, не указанных в п.5.2. настоящего договора, осуществляются по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых Поставщиком в соответствии с действующим законодательством для соответствующей ценовой категории.

5.7.1. Выбор ценовой категории осуществляется Покупателем самостоятельно посредством уведомления Поставщика в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

5.7.2. Покупатель, выбравший для осуществления расчетов пятую или шестую ценовые категории, обязан сообщать Поставщику детализацию планового объема потребления электрической энергии по часам суток в электронном виде (в соответствии с формой, согласованной сторонами в Приложении №5 к настоящему договору) за 2 дня до суток, на которые осуществляется планирование потребления, до 9 часов этого дня, с последующим направлением оригинала.

5.7.3. Покупатель вправе скорректировать сообщенные плановые объемы потребления электрической энергии по всем или некоторым часам суток путем их уменьшения за 1 день до суток, на которые осуществляется планирование потребления, до 9 часов этого дня путем направления соответствующей заявки в электронном виде с последующим направлением оригинала.

5.7.4. Покупатель, выбравший для расчетов с Поставщиком пятую или шестую ценовые категории, обязан оплачивать стоимость электрической энергии в суммарном за расчетный период объеме превышений фактических почасовых объемов покупки электрической энергии над соответствующими плановыми почасовыми объемами потребления электрической энергии, о которых сообщил Покупатель, и в объеме превышений плановых почасовых объемов потребления электрической энергии над соответствующими фактическими почасовыми объемами покупки электрической энергии в случаях и в порядке, которые установлены Правилами розничных рынков.

5.7.5. При непредставлении Покупателем, выбравшим для осуществления расчетов пятую ценовую категорию, заявки на почасовой договорный объем потребления электрической энергии на очередной месяц, расчет за потребленную электрическую энергию в данном расчетном периоде производится по третьей ценовой категории.

При непредставлении Покупателем, выбравшим для осуществления расчетов шестую ценовую категорию, заявки на почасовой договорный объем потребления электрической энергии на очередной месяц, расчет за потребленную электрическую энергию в данном расчетном периоде производится по четвертой ценовой категории.

5.8. По точкам поставки, в отношении которых Покупатель выбрал для проведения расчетов третью-шестую ценовые категории, фактическая величина мощности, приобретаемая Покупателем, определяется как среднее арифметическое значение из фактических почасовых объемов потребления электрической энергии Покупателем в часы, определенные коммерческим оператором в соответствии с Правилами оптового рынка электрической энергии и мощности из установленных системным оператором плановых часов пиковой нагрузки в рабочие дни расчетного периода для цели определения объема фактического пикового потребления гарантирующего поставщика, обслуживающего этого Потребителя.

5.9. Предельные уровни нерегулируемых цен для ценовых категорий публикуются Поставщиком на его официальном сайте в сети «Интернет» не позднее, чем через 15 дней после окончания расчетного периода.

Предельные уровни нерегулируемых цен, а так же составляющие предельных уровней нерегулируемых цен доводятся до сведения Покупателя в счетах на оплату электрической энергии (мощности).

5.10. Стоимость электрической энергии (мощности) по настоящему договору включает стоимость объема покупки электрической энергии (мощности), стоимость услуг по передаче электрической энергии, сбытовую надбавку, а также стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

6. Порядок расчетов

6.1. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет Поставщика или внесением денежных средств в кассу Поставщика в сумме, не превышающей предельный показатель расчёта наличными денежными средствами между юридическими лицами.

6.2. Покупатель обязуется производить оплату по настоящему договору до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных требований Поставщика с акцептом плательщика или посредством внесения денежных средств в кассу Поставщика.

6.3. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям потребители производят оплату за электрическую энергию, потребляемую в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Поставщика в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации.

6.4. Датой исполнения обязательства Покупателя по оплате принятой электрической энергии считается день поступления денежных средств от Покупателя на расчетный счет или в кассу Поставщика.

Денежные средства, поступившие от специализированных организаций, осуществляющих прием денежных средств от граждан, непосредственно на расчетный счет Поставщика, засчитываются в счет исполнения обязательств Покупателя перед Поставщиком по настоящему договору. В этом случае датой фактической оплаты по договору считается день поступления к Поставщику от вышеуказанных организаций реестров принятых от граждан денежных средств.

6.5. По окончанию расчетного периода Поставщик оформляет накладную и счет-фактуру на количество и сумму поставленной электрической энергии (мощности), которые направляются в банк Покупателя вместе с платежным требованием Поставщика или, при наличии письменного уведомления Покупателя, выдаются уполномоченному представителю Покупателя под роспись в журнале выдачи платежных документов по адресу Грузоотправителя, указанному в разделе «Реквизиты сторон» настоящего договора.

Уполномоченный представитель Покупателя должен иметь при себе документ, удостоверяющий его личность, и доверенность на право представлять интересы Покупателя в сторонних организациях.

6.6. В случае проведения расчетов посредством внесения денежных средств в кассу Поставщика, документы, указанные в пункте 6.5. настоящего договора, выдаются уполномоченному представителю Покупателя под роспись в журнале выдачи платежных документов по адресу, указанному в пункте 6.5. настоящего договора.

6.7. В случае перерасчета стоимости электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю в предыдущие расчетные периоды, Поставщик оформляет корректировочный счет-фактуру в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и новую накладную взамен ранее выданной.

Выставление Поставщиком корректировочного счета-фактуры и оформление накладной признается надлежащим уведомлением Покупателя об изменении стоимости поставленной электрической энергии (мощности).

6.8. При отсутствии мотивированных возражений, направленных Поставщику в срок, не позднее 5-ти (пяти) календарных дней с даты получения документов, указанных в п. 6.7. настоящего договора, стоимость поставленной электрической энергии (мощности), указанная в данных документах, считается согласованной Покупателем.

6.9. Обнаружение ошибки в платежном документе или несогласие с корректировочным счетом-фактурой, и направление Поставщику соответствующего заявления не освобождает Покупателя от обязанности оплатить платежный документ в установленный срок в неоспариваемой части.

6.10. Погашение задолженности Покупателя производится в порядке календарной очередности в следующих случаях:

– при поступлении денежных средств Покупателя на счет Поставщика без указания назначения платежа;

– при поступлении денежных средств Покупателя на счет Поставщика с указанием в качестве назначения платежа периода, задолженности за который у Покупателя не имеется.

6.11. По согласованию с Поставщиком, оплата по настоящему договору может производиться Покупателем банковскими векселями с наступившим сроком платежа или со сроком платежа «по предъявлении». В этом случае датой оплаты считается дата подписания Акта приема-передачи векселей.

7. Порядок частичного и (или) полного ограничения режима потребления

7.1. Поставщик вправе в связи с наступлением обстоятельств, указанных в Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, инициировать в установленном порядке введение ограничения режима потребления электрической энергии по договору, с учетом особенностей, предусмотренных для исполнителя коммунальных услуг.

7.2. Ограничение режима потребления электрической энергии Покупателю в случае наличия у Покупателя задолженности перед Поставщиком за поставленную электрическую энергию, не должно приводить к приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

7.3. При наличии у Покупателя акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату заключения договора, Покупатель обязан в течение 30 дней с даты заключения договора передать Поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони.

Акт технологической и (или) аварийной брони является приложением к договору вплоть до истечения срока его действия либо до расторжения договора. Если этот акт был составлен после заключения договора, то он подлежит включению в договор в качестве приложения с даты его согласования с Сетевой организацией.

7.4. Уведомления о введении ограничения могут быть направлены одним из следующих способов: письмом с уведомлением о вручении; вручение представителю Покупателя под расписку с указанием даты вручения и расшифровкой подписи и занимаемой должности лица, получившего уведомление; телефонограммой; посредством факсимильной связи.

7.5. Введение ограничения режима потребления электрической энергии в отношении Покупателя не освобождает Покупателя от обязанности оплатить Поставщику в полном размере стоимость электрической энергии (мощности), поставленной до его введения, а также от ответственности за ненадлежащее исполнение Покупателем своих обязательств по

настоящему договору.

7.6. В случае признания судом необоснованными действий Поставщика или Сетевой организации по введению ограничения режима потребления, Покупатель, которому в результате таких необоснованных действий были причинены убытки, вправе взыскать с Поставщика или с Сетевой организации причиненные ему убытки.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за действия (бездействие), повлекшие за собой неблагоприятные последствия, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

8.2. В рамках настоящего договора Поставщик несет перед Покупателем ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, в том числе за действия Сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям до границ зоны эксплуатационной ответственности Покупателя.

В случае если энергопринимающее устройство, находящееся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя, технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Поставщик и Сетевая организация несут ответственность перед Покупателем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

8.3. Покупатель несет ответственность за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства, которая определяется балансовой принадлежностью и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и в акте эксплуатационной ответственности, оформляемом Покупателем и сетевой организацией, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.4. Покупатель несет ответственность в том числе за действия Потребителей, в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушения показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии.

8.5. Покупатель несет ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению функционирования и реализации управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, или Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

8.6. При поступлении жалоб потребителей на качество и(или) объем предоставляемой коммунальной услуги электроснабжения Покупатель организывает совместные с участием представителей Сетевой организации и Поставщика проверки факта нарушения качества коммунальной услуги электроснабжения в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг. По окончании проверки составляется акт проверки в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, который

подписывается такими лицами (их представителями).

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

8.7. Если в ходе проверки между Потребителем и Покупателем, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги, то потребитель и Покупатель, иные заинтересованные участники проверки определяют порядок проведения дальнейшей проверки качества коммунальной услуги. При этом любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги. Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных Покупателем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки. Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

8.8. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Покупатель обязан удостовериться в том, что потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме с оформлением акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При проведении указанной проверки и составлении акта могут участвовать также представители Поставщика и Сетевой организации, а так же представители государственной жилищной инспекции Российской Федерации, общественного объединения потребителей, если они принимали участие в проверке факта нарушения качества коммунальной услуги или если их участие в проверке устранения причин нарушения качества коммунальной услуги инициировано потребителем или Покупателем. В этом случае Покупатель обязан уведомить указанных лиц о дате и времени проведения проверки устранения причин нарушения качества коммунальной услуги. Указанные лица вправе отказаться от участия в такой проверке, уведомив об этом Покупателя.

8.9. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по оплате за потребленную электрическую энергию (мощность), в срок, установленный п.6.2. настоящего договора, Поставщик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Покупатель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

8.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению

условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон, в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

9. Исключение из условия о конфиденциальности

9.1. Поставщик публикует в средствах массовой информации и на официальном сайте сведения о своей деятельности и иные данные в соответствии со стандартами раскрытия информации, утверждаемыми Правительством РФ и Правилами розничных рынков.

9.2. В целях надлежащего исполнения обязанности, возложенной на Поставщика Правилами розничных рынков, Поставщик настоящим условием доводит до сведения Покупателя информацию о том, что Поставщик после заключения настоящего договора предоставляет Сетевой организации следующие сведения:

- наименование Покупателя, адрес места нахождения энергопринимающих устройств Покупателя;
- о заключении, изменении и расторжении договора, на основании которого обеспечивается снабжение электрической энергией Покупателя.

10. Срок действия, изменение и расторжение договора

10.1. Настоящий договор заключен на срок с 00.00 часов 01 февраля 2014 г. до 24.00 часов 31 августа 2014 г., вступает в силу со дня его подписания и может быть пролонгирован по дополнительному соглашению сторон.

10.2. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Поставщика и (или) предоставления коммунальных услуг, установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

10.3. Об изменении реквизитов (юридического и (или) почтового адреса, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора), Стороны уведомляют друг друга в течение 10 календарных дней с даты вступления в силу таких изменений. При этом оформление дополнительного соглашения к договору не является обязательным.

10.4. В остальных случаях изменение условий настоящего договора и дополнения к нему производятся путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами в течение всего срока действия настоящего договора.

10.5. Исполнение обязательств Поставщика по настоящему договору в отношении энергопринимающего устройства осуществляется начиная с указанных в договоре даты и времени (п.10.1, 10.6), но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении такого энергопринимающего устройства и даты, с которой у Покупателя возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям (даты государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива).

10.6. О намерении включения в настоящий договор новых точек поставки, Покупатель обязан уведомить Поставщика за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты. Указанное

заявление Покупателя рассматривается Поставщиком в порядке, установленном Правилами розничных рынков для заключения договора.

10.7. О намерении включения в настоящий договор новых точек поставки – многоквартирных жилых домов, Покупатель обязан уведомить Поставщика не позднее 7 дней со дня вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее 10 рабочих дней со дня принятия решения о выборе управляющей компании.

10.8. О намерении отказаться от исполнения настоящего договора, уменьшить объемы приобретаемой по договору электрической энергии, Покупатель обязан уведомить Поставщика за 20 (двадцать) рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора.

10.9. При нарушении Покупателем сроков уведомления и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, указанных в пунктах 49 или 50 Основных положений функционирования розничных рынков, обязательства Покупателя и Поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

10.10. Покупатель имеет право отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальную услугу электроснабжения, уведомив об этом Поставщика за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от договора. При этом Покупатель обязан оплатить поставленную до момента расторжения договора электрическую энергию в полном объеме и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

10.11. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) должностных лиц ОАО «Ульяновскэнерго» на дополнительных соглашениях к настоящему договору, на вновь заключаемых (переоформляемых) между сторонами договорах поставки электрической энергии, а также на актах сверки расчетов по договору, письмах, претензиях и иных документах, относящихся к исполнению, изменению или прекращению договора.

10.12. В случае если Покупателем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате электрической энергии, приобретаемой для собственных производственных нужд, Поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в части, уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от договора.

10.13. При наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Поставщиком по оплате электрической энергии, приобретаемой в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения, в размере, превышающем стоимость поставленной электрической энергии за 3 расчетных периода Поставщик имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в части, уведомив Покупателя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от договора.

При этом для соблюдения прав и законных интересов Потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии Поставщик обеспечивает поставку им электрической энергии вплоть до заключения договора энергоснабжения с иной управляющей организацией или напрямую с потребителями; а также уведомляет потребителей о наличии у Покупателя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора энергоснабжения напрямую с Поставщиком в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

10.14. Невыполнения Покупателем условий договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики

является основанием для направления Покупателю предложения о расторжении договора в связи с существенным нарушением Покупателем условий договора.

10.15. Отказ от исполнения (прекращение действия) настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

10.16. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями, а именно:

Приложение №1 Перечень точек поставки.

Приложение №2 Форма «Акт об объеме поставленной Покупателю электрической энергии».

Приложение №3 Форма «Уведомление об изменении данных регистрационного учета».

Приложение №4 Форма «Сводный Акт о принятых платежах».

Приложение №5. Форма «Плановый объем потребления электрической энергии с почасовой разбивкой».

Приложение №6. Форма «Акт об объеме поставленной электрической энергии с почасовой разбивкой».

11. Реквизиты сторон

Поставщик:

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Ульяновской области "Ульяновскэнерго"

ИНН 7327012462

КПП 730350001

ОКВЭД 51.56.4

ОКПО 00103875

Юридический адрес: 50-летия ВЛКСМ пр-кт, дом № 23А, Ульяновск г, Ульяновская обл, Российская Федерация, 432028

тел.: (8422) 34-93-33

e-mail: sbyt@ulenergo.ru

Грузоотправитель:

Обособленное подразделение Димитровградское отделение ОАО "Ульяновскэнерго"

ИНН 7327012462

КПП 730232002

ОКВЭД 51.56.4

ОКПО 00103875

Банковские реквизиты: р/счет 40702810403800000060, НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ "НОМОС-БАНКА" (ОАО) Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, к/с 30101810300000000881, БИК 042282881

Почтовый адрес: Дрогобычская ул, дом № 12Б, Димитровград г, Ульяновская обл, Россия, 433513

тел.: (84235) 9-10-04

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами"

ИНН 7302030710

КПП 730201002

ОКВЭД 70.32.1

ОКПО 25501370

Банковские реквизиты: р/счет 40702810300000000231, ЗАО "РКБ", к/с
30101810700000000818, БИК 047311818
Почтовый адрес: Московская ул, дом № 60а, Димитровград г, Ульяновская обл, Россия,
433513
Юридический адрес: Московская ул, дом № 60а, Димитровград г, Ульяновская обл, Россия,
433513
тел.: (84235) 6-95-56

Поставщик:



Н.С.Милевская

М.П.

Покупатель:



В.А.Даниленко

М.П.