

Протокол внеочередного общего собрания
собственников ЖСК «Молодежный»
от 22 декабря 2015 г.

Место проведения: ул. Шолмова, дом 9 (под.15)
Время проведения: 19 ч 15 мин.

Кворум общего собрания: приняли участие в голосовании собственники помещений в многоквартирном доме, исходя из суммы их долей в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Сумма голосов принадлежащих принимающим участие в собрании собственникам составило 70,15%. (33 квартиры из 48)

Вел собрание инициатор внеочередного общего собрания председатель правления
Царева Любовь Валентиновна

Избрана секретарь собрания Гаранина Татьяна Васильевна

Повестка:

1. Ознакомление с предписанием по устранению нарушений пожарной безопасности от 30.10.2015г.
2. Рассмотрение решения суда о наказании ЖСК по неисполнению предписания пожарной инспекции от 12.03.15г по сроку 05.10.15г.
3. Утверждение сметы на ремонт системы пожаротушения в срок до 01.07.2016г.
4. Утверждение тарифа на капитальный ремонт(спец.счет ЖСК).
5. Выборы председателя правления и утверждения вознаграждения. Выборы Управляющей организации. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. Утверждение тарифа для ремонта системы пожаротушения. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

По первому пункту повестки собрания.

Председатель зачитала собравшимся собственникам предписание №579/1/172 от 30.10.2015г выданное ЖСК по итогам проведенной внеплановой проверки соблюдения обязательных требований пожарной безопасности в МКД. Проверка проводилась по исполнению предписания по сроку 05.10.2015г выданного 12.03.15г по плановой проверке. Осталось не исполненными из 38пунктов нарушений 8 пунктов. в п.1,2,3,4,5,8 отражены нарушения в части не проведенного ремонта автоматической системы пожарной сигнализации, противодымной защиты, противопожарного водопровода ,дымовых клапанов,а так же их проверки на работоспособность. В п.6 на тех.этаже над помещением венткамер не установлены перегородки 1-го типа до потолка. В п.7. На первом этаже возле кв.525,526 устроена перегородка(дверь) в результате уменьшена зона действия автоматических систем противопожарной защиты (системы дымоудаления, клапан дымоудаления).
На устранение указанных нарушений ЖСК дан срок до 01.07.2016г.

По второму пункту повестки собрания.

Председатель ознакомила собравшихся с постановлением мирового суда от 26.11.15г. по административному правонарушению в отношении ЖСК по устранению выявленных нарушений требований пожарной безопасности №33/1/32 от 12.03.15г.выданное Гос.инспектором г.Ульяновска по пожарному надзору, в установленный срок до 05.10.15г,а именно не выполнены требования(по пунктам предписания).

Согласно постановлению ЖСК признан виновным по ст.19.5 ч.12 КоАП РФ и назначено наказание в виде адм. штрафа в размере 70тысяч рублей.

Оплатить следует в течении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу. до 26 января 2016г.

В случае не оплаты в срок влечет наложение штрафа в двукратном размере.

Предложено собрать сумму штрафа 70тыс.руб. путем начисление в кв.плате за декабрь 2015г. в расчете $70000 : 48 \text{ квартир} = 1458 \text{руб.}33 \text{коп.}$

Итоги голосования:

«За» - 65,55% голосов

«против» - нет

«Воздержался» - 4,60% голосов.

Принято единогласно

По третьему пункту повестки собрания.

Председатель предложила утвердить предложенную предварительную смету №151 на «монтаж пожарной сигнализации и ремонт системы дымоудаления» в сумме 348589руб. Данная смета составлена по ценам 2001г, но с учетом инфляции на 2016г необходимо собрать 400тыс.руб.. Смета представлена Ульяновским обл.отделением ВДПО.(Всероссийское добровольное пожарное общество -Приволжский Федеральный округ). В данную смету не заложена стоимость 2-ух насосов повысителей воды для пожаротушения.

Итоги голосования:

«За» - 65,55% голосов

«против» - нет

«Воздержался» - 4,60% голосов.

Принято единогласно.

По четвертому пункту повестки собрания.

Председатель собрания сообщила собравшимся собственникам, что на 2016г планируется увеличение тарифа на кап.ремонт (спец.счет) с 5,20руб. до 5,40руб. за 1 кв.м. жилья.

Но пока еще органами местного самоуправления не подписан приказ останется тариф 5,20руб., а после утверждения увеличится до 5,40руб.

Итоги голосования:

«За» - 65,55% голосов

«против» - нет

«Воздержался» - 4,60% голосов.

Принято единогласно.

По пятому пункту повестки собрания.

Предложено оставить председателем правления Цареву Любовь Валентиновну и утвердить вознаграждение в размере 1,50руб с 1 кв.метра общ.пл.жилья.

Итоги голосования:

«За» - 65,55% голосов
«против» - нет
«Воздержался» - 4,60% голосов

Принято единогласно

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Солидарность» действующей на основании Устава и выданной лицензии № 073-000034 от 09.04.2015г. в лице директора Данилова Андрея Михайловича. находящуюся по адресу ул.Шигаева д.19 оф.84.

Итоги голосования:

«За» - 65,55% голосов
«против» - нет
«Воздержался» - 4,60% голосов.

Принято единогласно.

Утвердить с 01.02.2016г размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД. в размере 24р.05к с 1 кв.м. жилья. Всего вместе с вознаграждением председателю **25,55руб.**

Итоги голосования:

«За» - 65,55% голосов
«против» - нет
«Воздержался» - 4,60% голосов.

Принято единогласно.

Утвердить **целевой сбор** средств на ремонт пожарной сигнализации и дымоудаления в сумме 400тысяч рублей в период **с февраля2016 по ноябрь 2016г.** С 1 кв.метра жилья тариф составит **14руб.36коп.**

Итоги голосования:

«За» - 65,55% голосов
«против» - нет
«Воздержался» - 4,60% голосов.

Принято единогласно.

После введения пожарной системы в рабочее состояние тариф на содержание и ремонт системы автоматизированной сигнализации и оповещения при пожаре **составит 0,71руб.**

Итоги голосования:

«За» - 65,55% голосов
«против» - нет
«Воздержался» - 4,60% голосов.

Принято единогласно.

Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), способе уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено сообщать о предстоящих собраниях путем размещения **извещения** и сообщать о принятых на общем собрании собственников **решениях** путем размещения уведомления на первом этаже подъезда многоквартирного дома .

Итоги голосования:

«За» - единогласно
«против» - нет
«Воздержался» - нет

Принято единогласно

Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Предложено утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Солидарность» , и уполномочить Цареву Любовь Валентиновну подписать договор от имени собственников помещений с 1 февраля 2016г сроком на 3 года.

Итоги голосования:

«За» - 65,55% голосов
«против» - нет
«Воздержался» - 4,60% голосов.

Принято единогласно.

Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий **порядок оформления протокола** общего собрания собственников - подписание секретарем общего собрания, **место хранения** протоколов - по 1 экземпляру в управляющей организации, у председателя правления.

Итоги голосования:

«За» - единогласно
«против» - нет
«Воздержался» - нет

Принято единогласно

Председатель правления ЖСК
« Молодежный»

Секретарь общего собрания



Царева Любовь Валентиновна

Гаранина Татьяна Васильевна