

**Протокол №2**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу г. Ульяновск, проспект Ульяновский, д.20**

г. Ульяновск

«29» октября 2018г.

**Место проведения собрания:** город Ульяновск, проспект Ульяновский, д. №28, офис ООО «Симбирская управляющая компания»

**Дата и время проведения собрания:**

Начато: «05» сентября 2018г. 18 час. 00 мин.

Окончено: «25» октября 2018г. 17 час. 00 мин.

**Форма проведения собрания: очно-заочное голосование**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454).

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещены на информационных стендах в многоквартирном доме №20 по проспекту Ульяновский и на сайте ООО «Симбирская управляющая компания» в сети интернет.

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился «05» сентября 2018 года с 18:00 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Присутствующие:**

1. \_\_\_\_\_, собственник квартиры №17 общей площадью 101,3 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права серии 73 АТ №793824 от 31.10.2008г.), обладающий 101,3 количеством голосов, что составляет 1,3% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
2. \_\_\_\_\_, собственник квартиры №62 общей площадью 65,8 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права серии 73 АА №400232 от 09.06.2012г.), обладающий 65,8 количеством голосов, что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
3. \_\_\_\_\_, собственник квартиры №79 общей площадью 79,1 кв.м (Государственная регистрация права №73:24:021009:1149-73/049/2018-3 от 11.07.2018г.), обладающая 79,1 количеством голосов, что составляет 1,0% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общее количество присутствующих собственников помещений: 3 человека. Лист регистрации участников общего собрания прилагается, приложение №1 к настоящему Протоколу.

**Приглашенные/Участвующие:**

1. Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454), действующий на основании доверенности от 02.10.2017г.: Зверева Татьяна Сергеевна.

Цель участия в общем собрании: организация, проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предоставление необходимой информации и материалов по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 19:00 «05» сентября 2018 года до 17:00 «25» октября 2018 года включительно (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения

собрания осуществлялась в срок до «25» октября 2018 года (включительно), по адресу: г. Ульяновск, проспект Ульяновский, д.28, офис ООО «Симбирская управляющая компания»).

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, проспект Ульяновский, д.20.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - **7909,54 кв. м.**

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических (юридических) лиц - **6301,34 кв.м.**

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических (физических) лиц - **1608,2 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — **7909,54.**

(Один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме (1 кв.м.-1 голос)).

В голосовании приняли участие собственники **94** помещений, в том числе: **48** жилых помещений (общая площадь **2897,8** кв. м), принадлежащих на праве собственности гражданам (юридическим лицам), обладающие **2897,8** количеством голосов, что составляет **36,6%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

**46** нежилых помещений (общая площадь **1492,1** кв.м), принадлежащих на праве собственности гражданам, обладающие **1492,1** количеством голосов, что составляет **18,9%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Итого **94** помещений общей площадью **4389,9** кв. м, обладающие **4389,9** количеством голосов, что составляет **55,5%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подведение итогов (подсчет голосов) общего собрания окончено: «29» октября 2018 года.

**Кворум имеется. Собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.**

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
7. Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим

организациям.

8. Принятие решения о внесении соответствующих изменений в части предоставления коммунальных услуг в договор управления многоквартирным домом.

9. Принятие решения о замене вышедшего из строя и не подлежащего дальнейшему использованию тепловычислителя ВЗЛЕТ (ТСРВ-20) на тепловычислитель ТВ-7-04, с внесением необходимых изменений в проект узла учета.

10. Принятие решения о заключении с индивидуальным предпринимателем Семеновым О.Л. договора на выполнение работ по проектированию узла учета, согласованию с Ульяновским филиалом ПАО «Т Плюс» и монтажу приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с локальным сметным расчетом на общую сумму 89 912 рублей.

11. Принятие решения об определении порядка и срока сбора денежных средств для оплаты работ по договору на выполнение работ по проектированию узла учета, согласованию с Ульяновским филиалом ПАО «Т Плюс» и монтажу приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с локальным сметным расчетом на общую сумму 89 912 рублей.

12. Избрание лица, обладающего правом на заключение договора с индивидуальным предпринимателем Семеновым О.Л. на выполнение работ по проектированию узла учета, согласованию с Ульяновским филиалом ПАО «Т Плюс» и монтажу приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

13. Принятие решения об установке (монтаже) дополнительного оборудования для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС):

- квартир №№ 52,59,66,73,80,87,94,101

- квартир №№ 53,60,67,74,81,88, 95,102.

14. Принятие решения о предоставлении ООО «Симбирская управляющая компания» права определения мощности и вида (типа) дополнительного оборудования необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС):

- квартир №№ 52,59,66,73,80,87,94,101

- квартир №№ 53,60,67,74,81,88, 95,102.

15. Принятие решения о предоставлении ООО «Симбирская управляющая компания» права выбора организации, оказывающей услуги по монтажу и техническому обслуживанию дополнительного оборудования необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС).

16. Принятие решения о предоставлении ООО «Симбирская управляющая компания» права заключения договора на монтаж и техническое обслуживание дополнительного оборудования необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС).

17. Принятие решения об определении порядка и срока сбора денежных средств для оплаты стоимости дополнительного оборудования необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС):

- квартир №№ 52,59,66,73,80,87,94,101

- квартир №№ 53,60,67,74,81,88, 95,102

и услуг по монтажу и техническому обслуживанию дополнительного оборудования необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС).

18. Принятие решения о порядке доведения до сведения собственников многоквартирного дома итогов голосования.

19. Принятие решения об определении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1 повестки дня. *Выборы председателя и секретаря общего собрания.*

По вопросу №1 повестки дня слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания - ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, С 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря общего собрания:

1.1. Председатель общего собрания –

..., собственник квартиры №

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель общего собрания –

..., собственник квартиры №79

За – 4346,6 голосов Против – 43,3 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 99 % голосов собственников от принявших участие в собрании

1.2. Секретарь общего собрания – Зверева Татьяна Сергеевна, представитель управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Секретарь общего собрания – Зверева Татьяна Сергеевна, представитель управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания»

За – 4262,3 голосов Против – 72,0 голосов Воздержались – 55,6 голосов

«За» проголосовало 97 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Председателем общего собрания избрать –

..., собственника кварт

№79

Секретарем общего собрания избрать - Звереву Татьяну Сергеевну, представитель управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания».

Вопрос №2 повестки дня. *Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписи протокола подсчета итогов голосования.*

По вопросу №2 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОI 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве состава счетной комиссии подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. ..., собственник квартиры №79

2. Зверева Татьяна Сергеевна, представитель управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. ..., собственник квартиры №79

2. Зверева Татьяна Сергеевна, представитель управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания»

За – 4274,6 голосов Против – 115,3 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 97 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. ..., собственника квартиры №79

2. Звереву Татьяну Сергеевну, представителя управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания»

**Вопрос №3 повестки дня.** *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.*

**По вопросу №3 повестки дня** слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

**За – 3842,9 голосов Против – 380,5 голосов Воздержались – 166,5 голосов**  
**«За» проголосовало 87 % голосов собственников от принявших участие в собрании**  
**Решение принято.**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

**Вопрос №4 повестки дня.** *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.*

**По вопросу №4 повестки дня** слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

**За – 3799,4 голосов Против – 380,5 голосов Воздержались – 210,0 голосов**  
**«За» проголосовало 86 % голосов собственников от принявших участие в собрании**  
**Решение принято.**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего

имени, договор теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

**Вопрос №5 повестки дня.** *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.*

По вопросу №5 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

За – 3910,1 голосов Против – 269,8 голосов Воздержались – 210,0 голосов  
«За» проголосовало 89 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
Решение принято.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

**Вопрос №6 повестки дня.** *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.*

По вопросу №6 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

За – 3667,4 голосов Против – 567,8 голосов Воздержались – 154,7 голосов  
«За» проголосовало 83 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
Решение принято.

## **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

ЗаклЮчить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

**Вопрос №7 повестки дня.** *Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.*

По вопросу №7 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять решение о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

За — 3655,6 голосов Против — 380,5 голосов Воздержались — 353,8 голосов  
«За» проголосовало 83 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
Решение принято.

### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять показания индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Вопрос №8 повестки дня.** *Принятие решения о внесении соответствующих изменений в части предоставления коммунальных услуг в договор управления многоквартирным домом.*

По вопросу №8 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение внести соответствующие изменения в части предоставления коммунальных услуг в договор управления многоквартирным домом.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять решение о внесении соответствующих изменений в части предоставления коммунальных услуг в договор управления многоквартирным домом.

За — 3727,6 голосов Против — 423,8 голосов Воздержались — 238,5 голосов  
«За» проголосовало 85 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
Решение принято.

### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести соответствующие изменения в части предоставления коммунальных услуг в договор управления многоквартирным домом.

**Вопрос №9 повестки дня.** *Принятие решения о замене вышедшего из строя и не подлежащего дальнейшему использованию тепловычислителя ВЗЛЕТ (ТСРВ-20) на тепловычислитель ТВ-7-04, с внесением необходимых изменений в проект узла учета.*

По вопросу №9 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила

принять решение о замене вышедшего из строя и не подлежащего дальнейшему использованию тепловычислителя ВЗЛЕТ (ТСРВ-20) на тепловычислитель ТВ-7-04, с внесением необходимых изменений в проект узла учета.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять решение о замене вышедшего из строя и не подлежащего дальнейшему использованию тепловычислителя ВЗЛЕТ (ТСРВ-20) на тепловычислитель ТВ-7-04, с внесением необходимых изменений в проект узла учета.

За – 3443,0 голосов Против – 537,9 голосов Воздержались – 409,0 голосов  
«За» проголосовало 78 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
Решение принято.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Заменить вышедший из строя и не подлежащий дальнейшему использованию тепловычислитель ВЗЛЕТ (ТСРВ-20) на тепловычислитель ТВ-7-04, с внесением необходимых изменений в проект узла учета.

*Вопрос №10 повестки дня. Принятие решения о заключении с индивидуальным предпринимателем Семеновым О.Л. договора на выполнение работ по проектированию узла учета, согласованию с Ульяновским филиалом ПАО «Т Плюс» и монтажу приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с локальным сметным расчетом на общую сумму 89 912 рублей.*

По вопросу №10 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение о заключении с индивидуальным предпринимателем Семеновым О.Л. договора на выполнение работ по проектированию узла учета, согласованию с Ульяновским филиалом ПАО «Т Плюс» и монтажу приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с локальным сметным расчетом на общую сумму 89 912 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять решение о заключении с индивидуальным предпринимателем Семеновым О.Л. договора на выполнение работ по проектированию узла учета, согласованию с Ульяновским филиалом ПАО «Т Плюс» и монтажу приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с локальным сметным расчетом на общую сумму 89 912 рублей.

За – 2836,0 голосов Против – 1043,4 голосов Воздержались – 510,5 голосов  
«За» проголосовало 65 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
Решение принято.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Заключить с индивидуальным предпринимателем Семеновым О.Л. договор на выполнение работ по проектированию узла учета, согласованию с Ульяновским филиалом ПАО «Т Плюс» и монтажу приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с локальным сметным расчетом на общую сумму 89 912 рублей.

*Вопрос №11 повестки дня. Принятие решения об определении порядка и срока сбора денежных средств для оплаты работ по договору на выполнение работ по проектированию узла учета, согласованию с Ульяновским филиалом ПАО «Т Плюс» и монтажу приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с локальным сметным расчетом на общую сумму 89 912 рублей.*

По вопросу №11 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН



1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение произвести сбор денежных средств на общую сумму 89 912 рублей для оплаты работ по договору на выполнение работ по проектированию узла учета, согласованию с Ульяновским филиалом ПАО «Т Плюс» и монтажу приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя поэтапно, в течение трех месяцев, за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительных строк.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять решение произвести сбор денежных средств на общую сумму 89 912 рублей для оплаты работ по договору на выполнение работ по проектированию узла учета, согласованию с Ульяновским филиалом ПАО «Т Плюс» и монтажу приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя поэтапно, в течение трех месяцев, за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительных строк.

За – 2792,5 голосов Против – 1373,8 голосов Воздержались – 223,6 голосов  
«За» проголосовало 64 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Произвести сбор денежных средств на общую сумму 89 912 рублей для оплаты работ по договору на выполнение работ по проектированию узла учета, согласованию с Ульяновским филиалом ПАО «Т Плюс» и монтажу приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя поэтапно, в течение трех месяцев, за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительных строк.

*Вопрос №12 повестки дня. Избрание лица, обладающего правом на заключение договора с индивидуальным предпринимателем Семеновым О.Л. на выполнение работ по проектированию узла учета, согласованию с Ульяновским филиалом ПАО «Т Плюс» и монтажу приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя.*

По вопросу №12 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение избрать ООО «Симбирская управляющая компания» лицом, обладающим правом на заключение договора с индивидуальным предпринимателем Семеновым О.Л. на выполнение работ по проектированию узла учета, согласованию с Ульяновским филиалом ПАО «Т Плюс» и монтажу приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять решение избрать ООО «Симбирская управляющая компания» лицом, обладающим правом на заключение договора с индивидуальным предпринимателем Семеновым О.Л. на выполнение работ по проектированию узла учета, согласованию с Ульяновским филиалом ПАО «Т Плюс» и монтажу приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

За – 2880,3 голосов Против – 934,8 голосов Воздержались – 574,8 голосов  
«За» проголосовало 66 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать ООО «Симбирская управляющая компания» лицом, обладающим правом на заключение договора с индивидуальным предпринимателем Семеновым О.Л. на выполнение работ по проектированию узла учета, согласованию с Ульяновским филиалом ПАО «Т Плюс» и монтажу приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

**Вопрос №13 повестки дня.** Принятие решения об установке (монтаже) дополнительного оборудования для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС):

- квартир №№ 52,59,66,73,80,87,94,101

- квартир №№ 53,60,67,74,81,88, 95,102.

По вопросу №13 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГР 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение об установке (монтаже) дополнительного оборудования для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС):

- квартир №№ 52,59,66,73,80,87,94,101

- квартир №№ 53,60,67,74,81,88, 95,102.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять решение об установке (монтаже) дополнительного оборудования для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС):

- квартир №№ 52,59,66,73,80,87,94,101

- квартир №№ 53,60,67,74,81,88, 95,102.

За — 748,1 голосов Против — 1901,8 голосов Воздержались — 1638,7 голосов

«За» проголосовало 17 % голосов собственников от принявших участие в собрании

По вопросу №13 повестки дня 101,3 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение не принято.

**Вопрос №14 повестки дня.** Принятие решения о предоставлении ООО «Симбирская управляющая компания» права определения мощности и вида (типа) дополнительного оборудования необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС):

- квартир №№ 52,59,66,73,80,87,94,101

- квартир №№ 53,60,67,74,81,88, 95,102.

По вопросу №14 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГР 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение о предоставлении ООО «Симбирская управляющая компания» права определения мощности и вида (типа) дополнительного оборудования необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС):

- квартир №№ 52,59,66,73,80,87,94,101

- квартир №№ 53,60,67,74,81,88, 95,102.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять решение о предоставлении ООО «Симбирская управляющая компания» права определения мощности и вида (типа) дополнительного оборудования необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС):

- квартир №№ 52,59,66,73,80,87,94,101

- квартир №№ 53,60,67,74,81,88, 95,102.

За — 1167,6 голосов Против — 1837,0 голосов Воздержались — 1284,0 голосов

«За» проголосовало 27 % голосов собственников от принявших участие в собрании

По вопросу №14 повестки дня 101,3 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение не принято.

Вопрос №15 повестки дня. Принятие решения о предоставлении ООО «Симбирская управляющая компания» права выбора организации, оказывающей услуги по монтажу и техническому обслуживанию дополнительного оборудования необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС).

По вопросу №15 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение о предоставлении ООО «Симбирская управляющая компания» права выбора организации, оказывающей услуги по монтажу и техническому обслуживанию дополнительного оборудования необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять решение о предоставлении ООО «Симбирская управляющая компания» права выбора организации, оказывающей услуги по монтажу и техническому обслуживанию дополнительного оборудования необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС).

За — 1258,4 голосов. Против — 1905,1 голосов. Воздержались — 1226,4 голосов  
«За» проголосовало 29 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
Решение не принято.

Вопрос №16 повестки дня. Принятие решения о предоставлении ООО «Симбирская управляющая компания» права заключения договора на монтаж и техническое обслуживание дополнительного оборудования необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС).

По вопросу №16 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение о предоставлении ООО «Симбирская управляющая компания» права заключения договора на монтаж и техническое обслуживание дополнительного оборудования необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять решение о предоставлении ООО «Симбирская управляющая компания» права заключения договора на монтаж и техническое обслуживание дополнительного оборудования необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС).

За — 1024,9 голосов. Против — 2072,2 голосов. Воздержались — 1226,4 голосов  
«За» проголосовало 23 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
По вопросу №16 повестки дня 66,4 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались  
Решение не принято.

Вопрос №17 повестки дня. Принятие решения об определении порядка и срока сбора денежных средств для оплаты стоимости дополнительного оборудования необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС):

- квартир №№ 52, 59, 66, 73, 80, 87, 94, 101

- квартир №№ 53, 60, 67, 74, 81, 88, 95, 102

и услуг по монтажу и техническому обслуживанию дополнительного оборудования необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного

водоснабжения (ХВС).

По вопросу №17 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение произвести сбор денежных средств для оплаты стоимости дополнительного оборудования, необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС):

- квартир №№ 52,59,66,73,80,87,94,101

- квартир №№ 53,60,67,74,81,88, 95,102,

и услуг по монтажу и техническому обслуживанию дополнительного оборудования необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС), поэтапно, в течение трех месяцев, за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительных строк.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять решение произвести сбор денежных средств для оплаты стоимости дополнительного оборудования, необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС):

- квартир №№ 52,59,66,73,80,87,94,101

- квартир №№ 53,60,67,74,81,88, 95,102,

и услуг по монтажу и техническому обслуживанию дополнительного оборудования, необходимого для повышения давления воды в водопроводе по стоякам холодного водоснабжения (ХВС), поэтапно, в течение трех месяцев, за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительных строк.

За — 636,1 голосов Против — 2267,2 голосов Воздержались — 1486,6 голосов

«За» проголосовало 14 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение не принято.

*Вопрос №18 повестки дня. Принятие решения о порядке доведения до сведения собственников многоквартирного дома итогов голосования.*

По вопросу №18 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги голосования путем размещения на информационной доске в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей компании в сети интернет.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять решение довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги голосования путем размещения на информационной доске в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей компании в сети интернет.

За — 4121,1 голосов Против — 99,9 голосов Воздержались — 111,5 голосов

«За» проголосовало 94 % голосов собственников от принявших участие в собрании

По вопросу №18 повестки дня 57,4 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги голосования путем размещения на информационной доске в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей компании в сети интернет.

7

**Вопрос №19 повестки дня. Принятие решения об определении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.**

По вопросу №19 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора — 1 экз., у председателя Совета МКД — 1 экз. и в управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» - 1 экз.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять решение определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора — 1 экз., у председателя Совета МКД — 1 экз. и в управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» - 1 экз.

За — 4191,1 голосов Против — 99,9 голосов Воздержались — 98,9 голосов  
«За» проголосовало 95 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

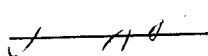
Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора — 1 экз., у председателя Совета МКД — 1 экз. и в управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» - 1 экз.

Протокол №2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Ульяновский, д.20 от «29» октября 2018г. составлен на 7-ми листах в трех экземплярах.

**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ульяновск, проспект Ульяновский, д.20:**

1. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 64 шт.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Копия доверенности на представителя ООО «Симбирская управляющая компания».

Председатель собрания

 (подпись)

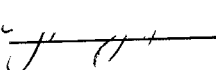
\_\_\_ (Ф.И.О.) 29.10.2018г.

Секретарь собрания

 (подпись)

\_\_\_ (Ф.И.О.) 29.10.2018г.

Члены счетной комиссии

 (подпись)

\_\_\_ (Ф.И.О.) 29.10.2018г.

 (подпись)

\_\_\_ (Ф.И.О.) 29.10.2018г.

←  
Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

7 (семь) листа(ов)