

**ПРОТОКОЛ №б/н**

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Рябикова г.Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

**г.Ульяновск  
РЯБИКОВА УЛИЦА 12**

**18 января 2020 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **с 13.01.2020 по 17.01.2020** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №12 по ул. Рябикова г. Ульяновска 13.01.2020 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период **с 13.01.2020 по 17.01.2020 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1958,71 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.12, кв.63.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3311,60 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2886,14 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **109,10 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **316,36 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **79,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1958,71 кв.м.**, что составляет **59,15%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1958,71 кв.м.**, что соответствует **59,15%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 18.01.2020, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 12, кв. 63.

По выше указанному адресу поступило **79,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 12 по ул. Рябикова г.Ульяновска: Курунова Олеся Павловна, собственник квартиры № 63; свидетельство государственной регистрации права собственности 73-АТ №663723.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
3. Об определении порядка и места хранения протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.*

**Слушали:**

Курунову О.П.

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Курунову О.П. Избрать секретарем собрания: Емельянову Н.И. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Ларину А.А., Михайлову И.Г.



**Результаты голосования:**

"ЗА" 1958,71 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Курунову О.П.

Избрать секретарем собрания: Емельянову Н.И.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Ларину А.А., Михайлову И.Г.

**2. По вопросу №2: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.**

**Слушали:**

Курунову О.П.

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «Текущий ремонт» в сумме 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.01.2020г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1958,71 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «Текущий ремонт» в сумме 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.01.2020г.

**3. По вопросу №3: Об определении порядка и места хранения протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников.**

**Слушали:**

Курунову О.П.

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.12; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.12; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД №12 по ул. Рябикова г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1958,71 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.12; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.12; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД №12 по ул. Рябикова г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

И.И. Чурюшова И.И. 18 "18" 01 2020г.

Секретарь собрания:

И.И. Васильева И.И. 18 "18" 01 2020г.

Члены счетной комиссии:

И.И. Михайлов И.И. 18 01 2020

Подпись ФИО Дата подписания протокола

И.И. Сарина И.И. 18 01 2020

Подпись ФИО Дата подписания протокола

" " 20  г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола