

ПРОТОКОЛ № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 23 ул. Некрасова р.п. Мулловка

Дата проведения общего собрания: «18» 1 2020 г.

Время проведения 13⁰⁰ - 14⁰⁰

Место проведения подъезд 1 ул. Некрасова дом 23

Форма проведения: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе

Мельникова Вера Васильевна собственница помещения 23
свидетельство на право собственности 7307 397217 от 23.03.2006г

На дату проведения собрания установлено, что:

а) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие _____ голосов, которые составляют _____ % голосов («Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Некрасова р.п. Мулловка Приложение № 1);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет _____ кв.м.;

г) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

На собрание приглашен:

Васильев Евгений Владимирович

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

генеральный директор ООО ЧКЖКЖ „Мулловка“

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа.

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:
 - исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
 - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).
6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.
7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.
10. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю ТСЖ (Председателю совета МКД), порядок и периодичность ее выплаты.
11. Об установке общедомового приборами учёта тепловой энергии, способе установки прибора учёта – силами РСО или подрядной организации; сроках установки прибора учёта; размере взноса на его установку и ввод в эксплуатацию.
12. О переносе квартирных индивидуальных приборов учета по электроэнергии на лестничную клетку.
13. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.
14. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табак пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.
15. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.
16. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Смолякову И. Л. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Мельникову В.В., собственника жилого помещения № 23.

| Решили (Постановили) по первому вопросу: | | | | | | | |
|---|--|---------------|--------------|----------|----------|----------------|----------|
| Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД | | «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| <u>Мельникову Веру В.</u> , собственника жилого помещения № <u>23</u> | | Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| | | <u>319,64</u> | <u>56,94</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Бекер Е. В. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Смолякову И. Л., собственника жилого помещения № 15.

| Решили (Постановили) по второму вопросу: | | | | | | | |
|--|--|---------------|--------------|----------|----------|----------------|----------|
| Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД: | | «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| <u>Смолякову И. Л.</u> , собственника жилого помещения № <u>15</u> | | Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| | | <u>319,64</u> | <u>56,94</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Лестраверку Т. А. по третьему вопросу повестки дня - членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания Бекер Е. В., собственника жилого помещения № 16 и Валочку Валентину Р., собственника жилого помещения № 6.

и голосовать за ее состав в целом.

| Решили (Постановили) по третьему вопросу: | | | | | |
|---|-------|----------|---|----------------|---|
| Избрать счетную комиссию в предложенном составе | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 319,64 | 56,94 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.

Слушали: Смолякову Н.А. по четвертому вопросу

Предложено: провести ремонт (косметический) подъездов в здании с ливн по смете 2020 с учетом остаточных средств

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

провести ремонт подъездов с учетом остаточных средств (косметический)

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 319,64 | 56,94 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:

- исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Слушали: Меньшикову Веру Васильевну по пятому вопросу

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и

электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями путем выделения галочкой ниже предложенный вариант:

исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Оплату коммунальных ресурсов (ХВС, энерг, отведение сточных вод) потребляемых содержанием общего имущества, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 319,64 | 56,94 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.

Слушали: Мельникову В В по шестому вопросу

Предложено: закрепить границы пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке, определить по разработанной схеме.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

закрепить границы пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке, определить по разработанной схеме.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 319,64 | 56,94 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и

площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Бамбуров В Ф по седьмому вопросу

Предложено: на основе разработанной схемы проводить обкос территории и в зимний период механизированную уборку снега с проезжей части

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

на основе разработанной схемы проводить обкос территории и в зимний период механизированную уборку снега с проезжей части.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 319,64 | 56,94 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Мельникову Веру Валерьевну по восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Утвердить размер ежемесячной платы 12 руб 79 коп с 1 кв метра, учитывая что содержание подвальных и чердачных помещений включается собственниками

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|------|--|----------|--|----------------|--|
| | | | | | |

| | | | | | |
|--------|-------|--------|---|--------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 319,64 | 56,94 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.

Слушали: Смолякову Надежду Я по девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год по пунктам 1 пункт

остальные пункты принять к сведению.

Решили (Постановили) девятому вопросу:

Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год согласно предложенным пунктам

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 319,64 | 56,94 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

10. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю ТСЖ (Председателю совета МКД), порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: Смолякову Надежду Я по десятому вопросу повестки дня

Предложено: согласно пунктов соглашения вознаграждения ежемесячно в размере 59 руб. 24 коп с одной квартиры

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

согласно пунктов соглашения вознаграждения ежемесячно в размере 59,24 с одной квартиры.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 319,64 | 56,94 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

11. Об установке общедомового приборами учёта тепловой энергии, способе установки прибора учёта – силами РСО или подрядной организации; сроках установки прибора учёта; размере взноса на его установку и ввод в эксплуатацию.

Слушали: Мельникову Веру В по одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: по техническим причинам, так как у нас нет подвалов, отчётчик тепловой ставить не будем

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

по теме начисления коммунальных платежей, так как у нас нет прибора, тем самым счетчик ставить не будем

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 319,64 | 56,94 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

12. О переносе индивидуальных приборов учета электроэнергии из квартир на лестничную клетку.

Слушали приглашенного на собрание:

Башаев, Евгений Владимирович по двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Перенести индивидуальные приборы учета электроэнергии из квартир на лестничную клетку. Все затраты, связанные с переносом индивидуальных приборов, ООО «УК ЖКК «Мулловка» выполнит за счет своих средств.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

согласен с данными предложениями о переносе счетчиков на лестничную площадку

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 319,64 | 56,94 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

13. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Слушали: Маммикову В В по тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Внести изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

полностью принять предложенный договор с 01.01.2020 от имени ЖСК подписывает председатель ЖСК

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 319,64 | 56,94 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

14. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

Слушали: Старикова Виктора Владимировича по четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 319,64 | 56,94 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

15. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

Слушали: Смолякову Надежду Ивановну по пятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать Балашову Валентину Федоровну кв. № 6 тел 8-902-125-05-22

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать Балашову Валентину Федоровну кв. № 6 тел 8-902-125-05-02

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 319,64 | 56,94 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

16. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Балашову В. Ф. по шестнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Мельниковой В. В. по адресу: р.п. Мулловка ул. Некрасова 23 кв. 12.

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Мельниковой В. В. по адресу: р.п. Мулловка ул. Некрасова 23 кв. 12.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 319,64 | 56,94 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания

Мельникова ВВ / Мельникова / «18» I 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания

Смолякова НЯ / Смолякова / «18» I 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Член счетной комиссии общего собрания:

Бекер ВВ / Бекер / «18» I 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Балашова ВФ / Балашова / «18» I 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)