

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом № 10 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«16» мая 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 356 в многоквартирном доме № 10 по ул. Димитрова (свидетельство о гос. регистрации права

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 22.04.2019 г. по 15.05.2019 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 50 22.04.2019 г. с 18.00ч до 19.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 10 по ул. Димитрова.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 22.04.2019г. с 18.00ч. до 19.00ч. во дворе многоквартирного дома № 10 по ул. Димитрова

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 22.04.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 15.05.2019г. в 18:00 в кв. № 356 многоквартирного дома № 10 по ул. Димитрова

Председатель общего собрания – (кв. № 50), секретарь общего собрания – (кв. № 81).

лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: кв. 308, кв. 363, кв. 418 кв.

16.05. 2019 г. в квартире № 356 многоквартирного дома № 10 по ул. Димитрова

Общая площадь многоквартирного дома – 27093,32 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 26290,43 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 802,89 м².

Счётной комиссии было представлено 621 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 621 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 19466,16 том числе представитель собственника муниципальных помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ульяновска, что составляет 71,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. 356.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 50

секретарём общего собрания собственника квартиры № 81

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19472,01м2	64,90м2	130,28м2
99,01%	0,33%	0,66%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 50

секретарём общего собрания собственника квартиры № 81

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали

собственника кв. 356.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 308- , квартира № 363-
квартира № 418-

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19472,01м2	64,90м2	130,28м2
99,01%	0,33%	0,66%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 308- , квартира № 363-
квартира № 418-

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.06.2019 года.

Слушали

собственника кв. 356.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.06.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18552,68м2	234,41м2	880,10м2
94,33%	1,19%	4,47%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.06.2019 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

Слушали

собственника кв. 356.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18517,38м2	234,41м2	915,40м2
94,15%	1,19%	4,65%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с

01.06.2019 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали

собственника кв. 356.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.06.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18406,48м2	145,83м2	1114,88м2
93,59%	0,74%	5,67%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.06.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали

собственника кв. 356.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19274,52м2	216,67м2	176,00м2
98,00%	1,10%	0,89%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали

собственники кв. 356.

Предложено назначить (кв. № 356) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19603,39м2	0,0м2	63,80
99,68%	0,0%	0,32%

Приняли решение: назначить (кв. № 356) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали собственника кв. 356.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. 283

кв. 390 кв. 303 кв. 363 кв. 50 кв. 308
кв. 442 кв. 81 кв. 120 кв. 418 кв. 186
328 кв. 217 кв. 356 кв. 184 кв. 148 кв.
кв. 421

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19602,29м2	64,90м2	0,0м2
99,67%	0,33%	0,0%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. 283
кв. 390 кв. 303 кв. 363 кв. 50

кв. 308 кв. 186 кв. 303 кв. 81 кв. 50 кв. 418
кв. 442 кв. 120 кв.
328 кв. 356 кв. 148 кв.
кв. 217 кв. 184 кв. 421

9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. 356.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 217

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19333,88м2	139,29м2	194,02м2
98,31%	0,71%	0,99%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 217

10. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. 356.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19474,75м2	64,90м2	127,54м2
99,02%	0,33%	0,65%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

11. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. 356.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 0,70

руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2019г. по 31.05.2020г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19114,87м ²	488,52м ²	63,80м ²
97,19%	2,48%	0,32%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 0,70 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2019г. по 31.05.2020г.

12. Об утверждении с 01.06.2019г. по 31.05.2020г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали

собственника кв. 356.

Предложено: утвердить с 01.06.2019г. по 31.05.2020г. ежемесячный размер платы 16,33 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19487,07м ²	79,92м ²	100,20м ²
99,08%	0,41%	0,51%

Приняли решение:

утвердить с 01.06.2019г. по 31.05.2020г. ежемесячный размер платы 16,33 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

13. Об утверждении с 01.06.2019г. по 31.05.2020г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2. Варианты А/Б. (3,20 руб/ 5,49 руб)

Предложено: утвердить с 01.06.2019г. по 31.05.2020г. ежемесячный размер платы с 1м² общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2. Варианты А/Б. (3,20 руб с 1 м² Вариант А/ 5,49 руб с 1 м² Вариант Б)

Слушали

собственника кв. 356.

Предложено: Вариант А 3,20 руб. с 1 м²

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18604,64м ²	64,48м ²	998,07м ²
94,60%	0,33%	5,07%

Предложено:

Вариант Б 5,49 руб. с 1 м²

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,65м ²	18727,17м ²	869,37м ²
0,36%	95,22%	4,42%

Приняли решение: утвердить с 01.06.2019г. по 31.05.2020г. ежемесячный размер платы с 1м² общей

площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно **Приложению №2. Вариант А 3,20руб. с 1 м2.**

14. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. 356.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18359,08м2	364,27м2	943,84м2
93,35%	1,85%	4,80%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

15. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали собственника кв. 356.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19549,92м2	0,00м2	117,27м2
99,40%	0,00%	0,60%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

16. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали собственника кв. 356.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19531,63м2	0,00м2	135,56м2
99,31%	0,00%	0,69%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		16.05.2019 года.
Председатель общего собрания		16.05.2019 года.
Секретарь общего собрания		16.05.2019 года.
Счётная комиссия:		16.05.2019 года.
		16.05.2019 года.
		16.05.2019 года.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2019год
Димитрова улица, д.10

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,19	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	27078,07кв.м	2 раза в год	0,030000	
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	27078,07кв.м	1 раз в год	0,060000	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	4098кв.м	1 раз в год	0,010000	
4	уборка подвала от мусора	4098кв.м	1 раз в год	0,010000	
5	Осмотр рулонных кровель	4530кв.м	1 раз в год	0,020000	
6	Очистка кровли от мусора ливневой канализации	4530кв.м	1 раз в год	0,050000	
7	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	10м3	1 раз в год	0,010000	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			2,33	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			1,15	ООО "АНРИ"
1.1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	4098кв.м	2 раза в год	0,03	
1.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	8560м	1 раз в год	0,71	
1.3	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(спрессовка)	8560м	1 раз в год	0,35	
1.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	61ст	по необходимости	0,03	
1.5	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	157рад	по необходимости	0,03	
3	обслуживание системы водоснабжения, водоведения,гв:			0,68	ООО "АНРИ"
2.1	осмотр водопровода, канализации, гвс	подвал	1 разов в год	0,27	
2.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	40 мест	по необходимости, 40 мест	0,06	
2.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1030м трубы	по необходимости	0,13	
2.4	Прочистка канализационного лежака	234м канализационного лежака	по необходимости	0,09	
2.5	Проверка исправности канализационных вытяжек	27078,07кв.м	1 раз в год	0,11	
2.6	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	80шт	0,01	
2.7	Составление акта с представителями абонента и поставщиком	2 прибора учета	12 раз в год	0,01	
4	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,50	
3.1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	120 ламп		0,10	
3.2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1м2 лестничных площадок	по графику ППР, 2раза в год	0,24	
3.3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по графику ППР, 2раза в год	0,07	
3.4	обслуживание счетчиков электроэнергии	6 счетчиков	1 раз в месяц(6 счет.)	0,01	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети, до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ,ГВС)		постоянно	0,00	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		1 раз в год	0,20	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	газораспределение Ульяновск'
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:			3,79	
1	техническое обслуживание		по регламенту	3,00	
2	техническое диагностирование		по графику	0,59	
3	техническое освидетельствование		1 раз в год	0,06	
4	страхование опасных объектов		1 раз в год	0,04	
5	уборка лифта	2 раза в неделю	2 раза в неделю	0,10	
VII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			2,12	
1	Уборка территории домовладения			1,96	ООО "Уютный двор"
холодный период года ручная уборка					
1.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	390м2	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,41	
1.2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	390м2	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,05	
1.3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	390м2	10 раз	0,30	
1.4	Посыпка территории противогололедным реагентом	390м2	10 раз	0,10	
1.5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки		1 раз	0,01	
1.6	уборка крылец и площадки перед входами в подъезд	0,78м2	131раз	0,12	
1.7	Перекидывание снега и снола	63 м3	в течение холодного периода	0,02	
холодный период года механизированная уборка					
1.8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1556м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,10	
1.9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1556м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,17	
теплый период года					
1.10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	390м2	5 раз в неделю	0,25	
1.11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2290м2	во время листопада, 4раза	0,20	
1.12	уборка газонов от случайного мусора	2290м2	21 раз	0,09	
1.13	покос травы	2000м2	2 раза	0,01	

1.14	очистка урн от мусора	13 урн	153 раза	0,10	
1.15	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1 раз	0,01	
1.16	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	0,78м2	5 раз в неделю, 131 раз	0,02	
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	3000кв.м	2 раза в год	0,13	ООО "Уютный двор"
3	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,03	ООО "УК" Абсолют"
VIII	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			0,89	
1.1	осмотр профилактический мусоропровода	200м	4 раза в год	0,02	
1.2	удаление мусора из мусорокамер	9,46куб.м	182 раза	0,74	
1.3	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	24кон.	2 раза в год	0,02	
1.4	устранение засоров		по мере необходимости	0,06	
1.5	подметание пола мусороприемных камер	286м	по графику вывоза мусора	0,05	
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,06	ООО "АльянсЮрСтрой"
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			4,55	
1	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,03	ООО "УК" Абсолют"
1.1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
1.2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
1.3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
1.4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
1.5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
1.6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,00	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
XI	Диагностика ВДГО			1,02	
	Итого содержание общего имущества			16,33	

Вариант А

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют» на 2019 год**

27074,25 x 3,20 x 12 = 1039651 руб.

Адрес: улица		Димитрова		дом № 10		
общая площадь - 27074,25 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	ремонт кровли	м2	100	500	50000	
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	100	500	50000	
3	ремонт подъездов (отделочные работы) с ремонтом входных групп	шт.	1	165000	165000	подъезд № 7
4	ремонт подъездных козырьков	шт.	1	7000	7000	подъезд № 7
5	замена дверей входов в подвалы	шт.	11	11000	121000	
6	ремонт отмостки	п.м.	60	1100	66000	
7	замена окон на ПВХ	шт.	35	11000	385000	подъезд № 3,4,5,6
8	замена запорной арматуры ЦО (вентили на шаровые краны)	шт.	22	смета	60110	подъезд № 13
9	замена запорной арматуры ЦО (на вводе)	шт.	4	смета	55216	ввод № 2,3
10	установка кранов на грязевики в элеваторных узлах	шт.	12	смета	9000	
11	установка скамеек	шт.	2	5500	11000	
12	непредвиденные расходы				60325	
ВСЕГО:					1039651	
СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.					3,20	

Вариант Б

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют» на 2019 год**

27074,25 x 5,49 x 12 = 1783651 руб.

Адрес: улица		Димитрова		дом № 10		
общая площадь - 27074,25 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	ремонт кровли	м2	100	500	50000	
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	200	500	100000	
3	ремонт подъездов (отделочные работы) с ремонтом входных групп	шт.	4	165000	660000	подъезд № 3,4,5,7
4	замена окон на ПВХ	под.	35	11000	385000	подъезд № 3,4,5,6
5	замена запорной арматуры ЦО (вентили на шаровые краны)	шт.	22	смета	60110	подъезд № 13
6	замена запорной арматуры ЦО (на вводе)	шт.	4	смета	55216	ввод № 2,3
7	установка кранов на грязевики в элеваторных узлах	шт.	12	смета	9000	
8	замена дверей входов в подвалы	шт.	12	11000	132000	
9	ремонт отмостки	п.м.	200	1100	220000	
10	снос деревьев	шт.	2	20000	40000	
11	установка скамеек	шт.	2	5500	11000	
12	непредвиденные расходы				61325	
ВСЕГО:					1783651	
СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.					5,49	