

Протокол №3
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Ульяновск, проспект Ульяновский, д.28

г. Ульяновск

«29» октября 2018г.

Место проведения собрания: город Ульяновск, проспект Ульяновский, д. №28, офис ООО «Симбирская управляющая компания»

Дата и время проведения собрания:

Начато: «04» сентября 2018г. 18 час. 00 мин.

Окончено: «24» октября 2018г. 17 час. 00 мин.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454).

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещены на информационных стендах в многоквартирном доме №28 по проспекту Ульяновский и на сайте ООО «Симбирская управляющая компания» в сети интернет.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «04» сентября 2018 года с 18:00 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

1. _____, собственник квартиры №107 общей площадью 43,4 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права серии 73 АА №386296 от 12.05.2012г.), обладающий 43,4 количеством голосов, что составляет 0,5% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общее количество присутствующих собственников помещений: 1 человек. Лист регистрации участников общего собрания прилагается, приложение №1 к настоящему Протоколу.

Приглашенные/Участвующие:

1. Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454), действующий на основании доверенности от 02.10.2017г.: Зверева Татьяна Сергеевна.

Цель участия в общем собрании: организация, проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предоставление необходимой информации и материалов по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:00 «04» сентября 2018 года до 17:00 «24» октября 2018 года включительно (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания осуществлялась в срок до «24» октября 2018 года (включительно), по адресу: г.Ульяновск, проспект Ульяновский, д.28, офис ООО «Симбирская управляющая компания»).

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, проспект Ульяновский, д.28.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 9122,5 кв. м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических (юридических) лиц - 7607,2 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических (физических) лиц - 1515,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 9122,5.

(Один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме (1 кв.м.-1 голос)).

В голосовании приняли участие собственники 94 помещений, в том числе:

58 жилых помещений (общая площадь 4044,32 кв. м), принадлежащих на праве собственности гражданам (юридическим лицам), обладающие 4044,32 количеством голосов, что составляет 44,3% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

36 нежилых помещений (общая площадь 1064,5 кв.м), принадлежащих на праве собственности гражданам, обладающие 1064,5 количеством голосов, что составляет 11,7% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Итого 94 помещений общей площадью 5108,82 кв. м, обладающие 5108,82 количеством голосов, что составляет 56,0% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подведение итогов (подсчет голосов) общего собрания окончено: «29» октября 2018 года.

Кворум имеется. Собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
7. Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Принятие решения о внесении соответствующих изменений в части предоставления коммунальных услуг в договор управления многоквартирным домом.
9. Принятие решения о порядке доведения до сведения собственников многоквартирного дома итогов голосования.
10. Принятие решения об определении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1 повестки дня. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня слушали выступление инициатора проведения внеочередного

2

общего собрания - ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря общего собрания:

1.1. Председатель общего собрания – _____, собственник квартиры №107

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель общего собрания – _____, собственник квартиры №107
За – 4765,97 голосов Против – 156,9 голосов Воздержались – 185,95 голосов
«За» проголосовало 93 % голосов собственников от принявших участие в собрании

1.2. Секретарь общего собрания – Зверева Татьяна Сергеевна, представитель управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Секретарь общего собрания – Зверева Татьяна Сергеевна, представитель управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания»

За – 4887,62 голосов Против – 156,9 голосов Воздержались – 64,3 голосов
«За» проголосовало 96 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Председателем общего собрания избрать – _____, собственника квартиры №107

Секретарем общего собрания избрать - Звереву Татьяну Сергеевну, представителя управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания».

Вопрос №2 повестки дня. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.

По вопросу №2 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве состава счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. _____, собственник квартиры №107
2. Зверева Татьяна Сергеевна, представитель управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. _____, собственник квартиры №107
2. Зверева Татьяна Сергеевна, представитель управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания»

За – 4887,62 голосов Против – 156,9 голосов Воздержались – 64,3 голосов
«За» проголосовало 96 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. _____, собственника квартиры №107
2. Звереву Татьяну Сергеевну, представителя управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания»

Вопрос №3 повестки дня. *Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.*

По вопросу №3 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГР 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

За – 4632,44 голосов Против – 476,38 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 91 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

Вопрос №4 повестки дня. *Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.*

По вопросу №4 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГР 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

За – 4632,44 голосов Против – 476,38 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 91 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

ст.157.2 ЖК РФ.

Вопрос №5 повестки дня. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.*

По вопросу №5 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

За – 4632,44 голосов Против – 476,38 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 91 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

Вопрос №6 повестки дня. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.*

По вопросу №6 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

За – 4366,59 голосов Против – 621,18 голосов Воздержались – 63,6 голосов
«За» проголосовало 85 % голосов собственников от принявших участие в собрании

По вопросу №6 повестки дня 57,45 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

Вопрос №7 повестки дня. Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По вопросу №7 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

За — 4424,04 голосов Против — 476,38 голосов Воздержались — 208,4 голосов
«За» проголосовало 87 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять показания индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос №8 повестки дня. Принятие решения о внесении соответствующих изменений в части предоставления коммунальных услуг в договор управления многоквартирным домом.

По вопросу №8 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение внести соответствующие изменения в части предоставления коммунальных услуг в договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение о внесении соответствующих изменений в части предоставления коммунальных услуг в договор управления многоквартирным домом.

За — 4679,42 голосов Против — 365,8 голосов Воздержались — 63,6 голосов
«За» проголосовало 92 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести соответствующие изменения в части предоставления коммунальных услуг в договор управления многоквартирным домом.

Вопрос №9 повестки дня. Принятие решения о порядке доведения до сведения собственников многоквартирного дома итогов голосования.

По вопросу №9 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги

голосования путем размещения на информационной доске в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей компании в сети интернет.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги голосования путем размещения на информационной доске в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей компании в сети интернет.

За – 4918,62 голосов Против – 112,8 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 96 % голосов собственников от принявших участие в собрании
По вопросу №9 повестки дня 77,4 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги голосования путем размещения на информационной доске в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей компании в сети интернет.

Вопрос №10 повестки дня. Принятие решения об определении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По вопросу №10 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454) в лице представителя: Зверевой Татьяны Сергеевны, которая предложила принять решение определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора — 1 экз., у председателя Совета МКД — 1 экз. и в управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» - 1 экз.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора — 1 экз., у председателя Совета МКД — 1 экз. и в управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» - 1 экз.

За – 4996,02 голосов Против – 112,8 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 98 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора — 1 экз., у председателя Совета МКД — 1 экз. и в управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» - 1 экз.

Протокол №3 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Ульяновский, д.28 от «29» октября 2018г. составлен на 4-х листах в трех экземплярах.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ульяновск, проспект Ульяновский, д.28:

1. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 70 шт.

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Копия доверенности на представителя ООО «Симбирская управляющая компания».

Председатель собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)