

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

Ульяновская область,
Мелекесский район,
п. Новосёлки,
ул. Гагарина, д. 18.

п. Новосёлки, ул. Гагарина, д. 18.

Общая площадь дома	1078,24 м ²	
Площадь помещений, находящихся в собственности		1078,24 м ²
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности		0 м ²
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие		649,35 м ²
что составляет	60,22%	голосов от общего числа голосов собственников. Общее
правомочно		принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.
Общее собрание созвано по инициативе Чугунова Н.А.
(Ф.И.О. инициатора)

Количество бюллетеней, принятых к расчёту 14 штук, не действительных бюллетеней 0 штук.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания;
2. Выбор Председателя собрания Чугунова Н.А., кв. 21, Секретаря собрания Мошков Н.А., кв. 22, состав Счётной комиссии:
Чугунова Н.А., кв. 21
Мошков Н.А., кв. 22
Жабутдинова Л.Г., кв. 14
3. Утвердить порядок расчетов за оказание услуг по вывозу ТКО, путем заключения прямых договоров с ООО «Экосистема» с января 2018 г. путем внесения платы за вывоз ТКО непосредственно в ООО «Экосистема» с января 2018 г. по платежным документам, выставляемым ООО «Экосистема» в период до 9 числа месяца, следующим за расчетным.
4. Утверждение условий договора ООО "Экосистема" и заключение договора с ООО "Экосистема" с 01.01.2018 г. в редакции, предложенной ООО "Экосистема";
5. Утверждение внесения изменений в договор управления в части нового порядка оплаты за вывоз ТКО и подписание договора в новой редакции;
6. Утвердить следующий порядок расчетов за вывоз ТКО до заключения договора с ООО "Экосистема" - до заключения договора с ООО "Экосистема" оплата за вывоз ТКО производится по тарифу 2,24 руб/м² в адрес ООО "РЕСУРС-ЖКХ";
7. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту имущества на период с 01.01.2018 г., представленного в виде сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества (в том числе: ТКО и содержание ЖФ - 8,58 руб/м², электроэнергия на ОДН - 0,22 руб/м², текущий ремонт - 1 руб/м², сбор на вывоз ТБО - 5,30 руб/м²), и утверждение размера финансирования из расчёта 15,01 руб/м² помещения собственника;
8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту имущества на период с 01.01.2018 г., представленного в виде сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества (в том числе: ТКО и содержание ЖФ - 8,58 руб/м², электроэнергия на ОДН - 0,22 руб/м², текущий ремонт - 1 руб/м²), и утверждение размера финансирования из расчёта 9,80 руб/м² помещения собственника;

9. Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписания дополнительного соглашения к договору управления в части сбора и вывоза ТБО;

10. Установление платы за сбор и вывоз ТКО в размере 102 руб/чел.;

11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания. Предложено утвердить места хранения протокола общего собрания: 1 экз. у собственника помещений, 2 экз. передать в управляющую компанию ООО "ЖКХ Новоселки" п. Новоселки, ул. Уткина, 2А., 3 экз. передать в Министерство ЖКХ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания;

Предложено утвердить повестку собрания

Голосовали:

"ЗА" -	<u>649,35</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выбор Председателя собрания Чугунова Н.А., кв. 21, Секретаря собрания Мошков Н.А., кв. 22, состав с/чётной комиссии:

Чугунова Н.А., кв. 21

Мошков Н.А., кв. 22

Хабутдинова Л.Г., кв. 14

Голосовали:

"ЗА" -	<u>649,35</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ СОСТАВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

3. Утвердить порядок расчетов за оказание услуг по вывозу ТКО, путем заключения прямых договоров с ООО «Экосистема» с января 2018 г. путем внесения платы за вывоз ТКО непосредственно в ООО «Экосистема» с января 2018 г. по платежным документам, выставляемым ООО «Экосистема» в период до числа месяца, следующим за расчетным.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>649,35</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчетов за оказание услуг по вывозу ТКО;

4. Утверждение условий договора ООО "Экосистема" и заключение договора с ООО "Экосистема" с 01.01.2018 г. в редакции, предложенной ООО "Экосистема" ;

Голосовали:

"ЗА" -	649,35	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора ООО "Экосистема" и заключить договора с ООО "Экосистема" с 01.01.2018 г. в редакции, предложенной ООО "Экосистема" ;

5. Утверждение внесения изменений в договор управления в части нового порядка оплаты за вывоз ТКО и подписание договора в новой редакции;

Голосовали:

"ЗА" -	649,35	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Утвердить внесения изменений в договор управления в части нового порядка оплаты за вывоз ТКО и подписать договора в новой редакции;

6. Утвердить следующий порядок расчетов за вывоз ТКО до заключения договора с ООО "Экосистема" - до заключения договора с ООО "Экосистема" оплата за вывоз ТКО производится по тарифу 2,24 руб/м² в адрес ООО "РЕСУРС-ЖКХ";

Голосовали:

"ЗА" -	649,35	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок расчетов за вывоз ТКО до заключения договора с ООО "Экосистема" - до заключения договора с ООО "Экосистема" оплата за вывоз ТКО производится по тарифу 2,24 руб/м² в адрес ООО "РЕСУРС-ЖКХ";

7. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту имущества на период с 01.01.2018 г., представленного в виде сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества (в том числе: ТКО и содержание ЖФ - 8,58 руб/м², электроэнергия на ОДН - 0,22 руб/м², текущий ремонт - 1 руб/м², сбор за вывоз ТБО - 5,30 руб/м²), и утверждение размера финансирования из расчёта 15,01 руб/м² помещения собственника;

Голосовали:

"ЗА" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	649,35	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: НЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: НЕ ПРИНИМАТЬ

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту имущества на период с 01.01.2018 г., представленного в виде сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества (в том числе: ТО и содержание ЖФ - 8,58 руб/м², электроэнергия на ОДН - 0,22 руб/м², текущий ремонт - 1 руб/м²), и утверждение размера финансирования из расчёта 9,80 руб/м² помещения собственника;

Голосовали:

"ЗА" -	649,35	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту имущества на период с 01.01.2018 г., представленного в виде сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества (в том числе: ТО и содержание ЖФ - 8,58 руб/м², электроэнергия на ОДН - 0,22 руб/м², текущий ремонт - 1 руб/м²), и утвердить размер финансирования из расчёта 9,80 руб/м² помещения собственника;

9. Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписания дополнительного соглашения к договору управления в части сбора и вывоза ТБО;

Голосовали:

"ЗА" -	649,35	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями для подписания дополнительного соглашения к договору управления в части сбора и вывоза ТБО;

10. Установление платы за сбор и вывоз ТКО в размере 102 руб/чел.;

Голосовали:

"ЗА" -	649,35	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Установить плату за сбор и вывоз ТКО в размере 102 руб/чел.;

1. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания. Предложено утвердить места хранения протокола общего собрания: 1 экз. у собственника помещений, 2 экз. передать управляющую компанию ООО "ЖКХ Новоселки" п. Новоселки, ул. Уткина, 2А., 3 экз. передать в Министерство ЖКХ.

Голосовали:

"ЗА" -	649,35	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания.

Протокол № _____ общего собрания собственников помещений составлен на _____ листе в 3 экз.

Инициатор собрания

Чугунова Н.А.
Ф.И.О.

Чугунова
подпись

Счетная комиссия:

Чугунова Н.А.
Ф.И.О.

Чугунова
подпись

Мошков Н.А.
Ф.И.О.

Мошков
подпись

Хабутдинова Л.Г.
Ф.И.О.

Хабутдинова
подпись

Шаблон подсчета голосов для голосования

МКД	п. Новосёлки, ул. Гагарина, д.18
Площадь, м2	1078,24

№ кв.	Собственник	Голосов, м2	1	2	3	4	5
1	Маштаков Н.Н.	41	за	за	за	за	за
11	Назаркин П.М.	42,2	за	за	за	за	за
12	Юртаева В.А.	42,15	за	за	за	за	за
14	Хабутдинов Р.И.	59	за	за	за	за	за
15	Брелева В.Н.	40,5	за	за	за	за	за
17	Камальдинова Р.Г.	41,16	за	за	за	за	за
18	Крайнов В.В.	55	за	за	за	за	за
20	Голенкова Н.Ю.	58,8	за	за	за	за	за
21	Чугунова Н.А.	40,14	за	за	за	за	за
22	Мошков Н.А.	53,5	за	за	за	за	за
23	Горшкова Р.А.	31,5	за	за	за	за	за
4	Кувшинникова Н.Ю.	30,2	за	за	за	за	за
5	Кравец С.В.	57,2	за	за	за	за	за
9	Пастухова Т.Д.	57	за	за	за	за	за
Итого:		649,35	649,35	649,35	649,35	649,35	649,35
Кворум:		60,22%					

за	649,35	649,35	649,35	649,35	649,35	649,35
против	0	0	0	0	0	0
воздержался	0	0	0	0	0	0

за	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
против	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
воздержался	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

6	7	8	9	10	11
за	против	за	за	за	за
за	против	за	за	за	за
за	против	за	за	за	за
за	против	за	за	за	за
за	против	за	за	за	за
за	против	за	за	за	за
за	против	за	за	за	за
за	против	за	за	за	за
за	против	за	за	за	за
за	против	за	за	за	за
за	против	за	за	за	за
за	против	за	за	за	за
за	против	за	за	за	за
за	против	за	за	за	за
за	против	за	за	за	за
за	против	за	за	за	за
за	против	за	за	за	за
за	против	за	за	за	за
649,35	649,35	649,35	649,35	649,35	649,35
0	0	0	0	0	0
0	649,35	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%