

ПРОТОКОЛ №б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 85 по ул.
Московское шоссе г.Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 85

30 октября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **09.10.2019 по 27.10.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №85 по Московскому шоссе г. Ульяновска 09.10.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **09.10.2019 по 27.10.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2520,74 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.85, кв.2 в период с 09.10.2019 г. по 27.10.2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4449,70 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3838,29 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **455,61 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **155,80 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **87,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2520,74 кв.м.**, что составляет **56,65%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2520,74 кв.м.**, что соответствует **56,65%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 30.10.2019, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 85, кв. 2.

По выше указанному адресу поступило **87,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 85 по ул. Московское шоссе г.Ульяновска: Крылова Анна Александровна, собственник квартиры № 2; свидетельство государственной регистрации права собственности: выписка из ЕГРН 73:24:030403:672-73/001/2017-2.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).
3. Об утверждении размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
5. Об утверждении размера ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета МКД.
6. Об установке в подъезде вертикального кабель-канала для провайдера EVO.
7. Об установке системы автоматического запирающего устройства (домофона) в подъездах.
8. О наделении Совета МКД полномочиями на выбор подрядной организации по выполнению ремонтных работ.
9. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на обращение в судебные органы.
10. О выполнении работ по разработке проектной документации на восстановление пилона над. кв.78, 79.

Вопросы повестки дня собрания:

11. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.*

Слушали:

Крылову А.А.

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Крылову А.А. Избрать секретарем собрания: Альшакова В.А. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Федоров-Кухарь А.В., Соколова С.А.

Результаты голосования:

"ЗА" 2466,17 кв.м., что составляет 97,84 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 54,57 кв.м., что составляет 2,16 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Крылову А.А.

Избрать секретарем собрания: Альшакова В.А.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Федоров-Кухарь А.В., Соколова С.А.

2. По вопросу №2: *Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).*

Слушали:

Крылову А.А.

Предложено принять решение:

Утвердить плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.11.2019г. по 31.10.2020г. в размере 14 руб. 45 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 2347,81 кв.м., что составляет 93,14 % голосов;

"ПРОТИВ" 82,40 кв.м., что составляет 3,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 90,53 кв.м., что составляет 3,59 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.11.2019г. по 31.10.2020г. в размере 14 руб. 45 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

3. По вопросу №3: *Об утверждении размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

Слушали:

Крылову А.А.

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 1 руб. 50 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.11.2019г. по 31.10.2020г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2442,35 кв.м., что составляет 96,89 % голосов;

"ПРОТИВ" 35,00 кв.м., что составляет 1,39 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,39 кв.м., что составляет 1,72 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 1 руб. 50 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.11.2019г. по 31.10.2020г.

4. По вопросу №4: *О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.*

Слушали:

Крылову А.А.

Предложено принять решение:

Уполномочить ООО "УК СОГЛАСИЕ", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов,

предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией совместно с Советом МКД, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

Результаты голосования:

"ЗА" 2199,70 кв.м., что составляет 49,43 % голосов;
"ПРОТИВ" 217,60 кв.м., что составляет 4,89 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 103,44 кв.м., что составляет 2,32 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов

5. По вопросу №5: Об утверждении размера ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета МКД.

Слушали:

Крылову А.А.

Предложено принять решение:

Утвердить размер ежемесячного денежного вознаграждения председателя Совета МКД в сумме 100 руб. 00 коп. с жилого/нежилого помещения с 01.11.2019г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2263,16 кв.м., что составляет 89,78 % голосов;
"ПРОТИВ" 68,90 кв.м., что составляет 2,73 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 164,98 кв.м., что составляет 6,54 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 23,70 кв.м, что составляет 0,94 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер ежемесячного денежного вознаграждения председателя Совета МКД в сумме 100 руб. 00 коп. с жилого/нежилого помещения с 01.11.2019г.

6. По вопросу №6: Об установке в подъезде вертикального кабель-канала для провайдера EVO.

Слушали:

Крылову А.А.

Предложено принять решение:

Установить в подъезде вертикальный кабель-канал для провайдера EVO, за счет средств провайдера.

Результаты голосования:

"ЗА" 1937,00 кв.м., что составляет 76,84 % голосов;
"ПРОТИВ" 398,38 кв.м., что составляет 15,80 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 185,36 кв.м., что составляет 7,35 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Установить в подъезде вертикальный кабель-канал для провайдера EVO, за счет средств провайдера.

7. По вопросу №7: Об установке системы автоматического запирающего устройства (домофона) в подъездах.

Слушали:

Крылову А.А.

Предложено принять решение:

Принять решение об установке системы автоматического запирающего устройства (домофона) на входные двери в МКД, с проследующим принятием решения, на общем собрании собственников МКД, вопроса об оплате работ по установке автоматического запирающего устройства (домофона) .

Результаты голосования:

"ЗА" 2038,92 кв.м., что составляет 80,89 % голосов;
"ПРОТИВ" 353,06 кв.м., что составляет 14,01 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 128,76 кв.м., что составляет 5,11 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Принять решение об установке системы автоматического запирающего устройства (домофона) на входные двери в МКД, с проследующим принятием решения, на общем собрании собственников МКД, вопроса об оплате работ по установке автоматического запирающего устройства (домофона) .

8. По вопросу №8: О наделении Совета МКД полномочиями на выбор подрядной организации по выполнению ремонтных работ.

Слушали:

Крылову А.А.

Предложено принять решение:

Наделить совет МКД полномочиями на выбор подрядной организации по выполнению ремонтных работ в рамках собранных средств.

Результаты голосования:

"ЗА" 2473,60 кв.м., что составляет 98,13 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 47,14 кв.м., что составляет 1,87 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Наделить совет МКД полномочиями на выбор подрядной организации по выполнению ремонтных работ в рамках собранных средств.

9. По вопросу №9: *О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на обращение в судебные органы.*

Слушали:

Крылову А.А.

Предложено принять решение:

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на обращение в судебные органы в интересах собственников МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 2427,37 кв.м., что составляет 96,30 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 93,37 кв.м., что составляет 3,70 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на обращение в судебные органы в интересах собственников МКД.

10. По вопросу №10: *О выполнении работ по разработке проектной документации на восстановление пилона над кв.78, 79.*

Слушали:

Крылову А.А.

Предложено принять решение:

1.Выполнить работы по разработке проектной документации дома № 85 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске - восстановление пилона над кв.78,79 до 31.10.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 25 000 руб. 3.Оплату работ провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Разработка проектной документации на восстановление пилона над кв.78,79" в размере 0 руб 47 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г. 4.Включить размер платы по строке "Разработка проектной документации на восстановление пилона над кв.78,79" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 1831,02 кв.м., что составляет 72,64 % голосов;

"ПРОТИВ" 515,51 кв.м., что составляет 20,45 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 150,51 кв.м., что составляет 5,97 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 23,70 кв.м, что составляет 0,94 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Выполнить работы по разработке проектной документации дома № 85 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске - восстановление пилона над кв.78,79 до 31.10.2020г.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 25 000 руб.

3.Оплату работ провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Разработка проектной документации на восстановление пилона над кв.78,79" в размере 0 руб 47 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г.

4.Включить размер платы по строке "Разработка проектной документации на восстановление пилона над кв.78,79" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

11. По вопросу №11: *Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.*

Слушали:

Крылову А.А.

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 85; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 85; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинных решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 85 по ул. Московскому шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации

(объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

- "ЗА" 2404,45 кв.м., что составляет 95,39 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 116,29 кв.м., что составляет 4,61 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 85; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 85; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 85 по ул. Московскому шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:


 // "30" 10 2019.

Секретарь собрания:

 // "30" 10 2019.

Члены счетной комиссии:

 // "30" 10 2019.

Подпись  ФИО // "30" 10 2019.

Подпись _____ ФИО // " " 20 ____.

Подпись _____ ФИО // " " 20 ____.