

Протокол № 1

общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Заря»

Дата протокола «27» июля 2018 г.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свирская, д. 6, в подвальном помещении 1 подъезда (красный уголок).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «23» июля 2018 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 6

Заочная часть собрания состоялась в период: с 19 час. 00 мин. «23» июля 2018 года до 19 час. 00 мин. «25» июля 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «25» июля 2018 года. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «25» июля 2018 года, г. Димитровград, ул. Свирская, д. 6, кв. 20

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник помещений:

Улюков Борис Михайлович, собственник квартиры №20, рег. удостоверение № 396 от 04.10.1990

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: директор ООО УК «Запад-Сервис» Морозов Виктор Валентинович ОГРН 1157329002621

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская 6, собственники владеют 2949,88 (две тысячи девятьсот сорок девять целых и восемьдесят восемь сотых) квадратных метров всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская д. 6, приняли участие собственники в количестве 50 человек, владеющие 2086,55 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 70,74%

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение договора управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.08.2018 г.
5. Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с 01.08.2018 г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию многоквартирного дома и размера платы за содержание с «01» августа 2018 г. по «31» июля 2019 г.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.
8. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг.
9. Наделение полномочием Председателя ТСЖ на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК «Запад-Сервис» и иных документов, связанных с подписанием договора (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД)
10. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» (г. Димитровград, ул. Западная 20), и у председателя ТСЖ — г. Димитровград, ул. Свирская д. 6 кв. №20).
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Улюкова Б.М., который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2086,55	100,00%	0		0	0

Решили: Утвердить повестку дня.

По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания.

Слушали: Улюкова Б.М., который предложил избрать:

Председателя общего собрания — Улюкова Б.М. собственник квартиры № 20;

Секретаря общего собрания — Бочкареву Л.И. собственник квартиры № 50;

Предложено: Избрать председателя общего собрания — Улюкова Б.М. собственник квартиры № 20;

Секретаря общего собрания — Бочкареву Л.И. собственник квартиры № 50;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2086,55	100,00%	0	0	0	0

Решили: Избрать председателя общего собрания — Улюкова Б.М. собственник квартиры №20;

Секретаря общего собрания — Бочкареву Л.И. собственник квартиры № 50;

По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Улюкова Б.М., который предложил выбрать лицом, производящим подсчет голосов, Скачкова А.И., собственника квартиры № 40, Кузнецову Т.И., собственника квартиры № 69, Бочкареву Л.И., собственника квартиры № 50

Предложено: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов:

- Скачкова А.И., собственника квартиры № 40
- Кузнецову Т.И., собственника квартиры № 69
- Бочкареву Л.И., собственника квартиры № 50

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2086,55	100,00%	0	0	0	0

Решили: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов:

- Скачкова А.И., собственника квартиры № 40
- Кузнецову Т.И., собственника квартиры № 69
- Бочкареву Л.И., собственника квартиры № 50

По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.07.2018 г.
Слушали: Улюкова Б.М., который предложил расторгнуть договор управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.08.2018 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.08.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2086,55	100,00%	0	0	0	0

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.08.2018 г.

По пятому вопросу: Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис».

Слушали: Улюкова Б.М., который предложил заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с 01.08.2018 г.

Предложено: Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с 01.08.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2086,55	100,00%	0	0	0	0

Решили: Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с 01.08.2018 г.

По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию многоквартирного дома и размера платы за содержание с «01» августа 2018 г. по «31» июля 2019 г.

Слушали: Улюкова Б.М., который предложил утвердить перечень работ по содержанию многоквартирного дома и размера платы за содержание с «01» августа 2018 г. по «31» июля 2019 г. в размере 15,2 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию многоквартирного дома и размера платы за содержание с «01» августа 2018 г. по «31» июля 2019 г. в размере 15,2 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2086,55	100,00%	0	0	0	0

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию многоквартирного дома и размера платы за содержание с «01» августа 2018 г. по «31» июля 2019 г. в размере 15,2 руб. с 1 кв.м.

По седьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Морозова В.В. директора ООО УК «Запад-Сервис», который предложил заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2086,55	100,00%	0	0	0	0

Решили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

По восьмому вопросу: Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг.

Слушали: Улюкова Б.М., который предложил определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг.

Предложено: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с 01.08.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2086,55	100,00%	0	0	0	0

Решили: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с 01.08.2018 г.

По девятому вопросу: Наделение полномочием Председателя ТСЖ на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК «Запад-Сервис» и иных документов, связанных с подписанием договора (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД)

Слушали: Улюкова Б.М., который предложил наделить полномочием Председателя ТСЖ на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК «Запад-Сервис» и иных документов, связанных с подписанием договора (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД)

Предложено: наделить полномочием Председателя ТСЖ на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК «Запад-Сервис» и иных документов, связанных с подписанием договора (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2086,55	100,00%	0	0	0	0

Решили: Наделить полномочием Председателя ТСЖ на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК «Запад-Сервис» и иных документов, связанных с подписанием договора (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД)

По десятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве

промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» (г. Дмитровград, ул. Западная 20), и у председателя ТСЖ — г. Дмитровград, ул. Свирская д. 6 кв. №20).

Слушали: Улюкова Б.М. который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» (г. Дмитровград, ул. Западная 20), и у председателя ТСЖ — г. Дмитровград, ул. Свирская д. 6 кв. №20).

Предложено: утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» (г. Дмитровград, ул. Западная 20), и у председателя ТСЖ — г. Дмитровград, ул. Свирская д. 6 кв. №20).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2086,55	100,00%	0	0	0	0

Решили: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» (г. Дмитровград, ул. Западная 20), и у председателя ТСЖ — г. Дмитровград, ул. Свирская д. 6 кв. №20).

По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

Слушали: Улюкова Б.М., который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2086,55	100,00%	0	0	0	0

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

Приложение

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 50 л. в 1 экз.

Председатель ТСЖ «Заря»

Секретарь

Счетная комиссия:



Улюков Б.М.

Бочкарева Л.И.

Скачков А.И.

Кузнецова Т.И.

Бочкарева Л.И.