

**ПРОТОКОЛ №б/н**

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Рябикова г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

**г.Ульяновск  
РЯБИКОВА УЛИЦА 20**

**11 февраля 2020 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **27.01.2020 - 09.02.2020**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №20 по ул. Рябикова г. Ульяновска 27.01.2020, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период **с 27.01.2020 по 09.02.2020 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 4184,77 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4860,14 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4769,18 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **90,96 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **149,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **4184,77 кв.м.**, что составляет **86,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **4184,77 кв.м.**, что соответствует **86,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 11-02.2020, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **149,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 20 по ул. Рябикова г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".
3. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Чегодаеву О.Н. Избрать секретарем собрания: Моисееву А.А. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Моисееву А.А., Чегодаеву О.Н.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 4096,68 кв.м., что составляет 97,89 % голосов;

"ПРОТИВ" 42,18 кв.м., что составляет 1,01 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,91 кв.м., что составляет 1,10 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Чегодаеву О.Н.

Избрать секретарем собрания: Моисееву А.А.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Моисееву А.А., Чегодаеву О.Н.

**2. По вопросу №2: О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".****Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.03.2020г. по 28.02.2021г. в размере 2,02 руб. с 1 кв.м. помещения в месяц, с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%. Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 4111,64 кв.м., что составляет 98,25 % голосов;

"ПРОТИВ" 42,18 кв.м., что составляет 1,01 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,95 кв.м., что составляет 0,74 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.03.2020г. по 28.02.2021г. в размере 2,02 руб. с 1 кв.м. помещения в месяц, с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%.

Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**3. По вопросу №3: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.****Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.20; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.20; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 20 по ул. Рябикова г. Ульяновска о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 4111,64 кв.м., что составляет 98,25 % голосов;

"ПРОТИВ" 42,18 кв.м., что составляет 1,01 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,95 кв.м., что составляет 0,74 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.20; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";  
- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.20; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";  
- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";  
- второй экземпляр у инициатора общего собрания;  
- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 20 по ул. Рябикова г. Ульяновска о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Чисодаев О.Н. Чисод // "Н" " 02 2020 г.

Секретарь собрания:

Мамоева В.А. Мамое // "Н" " 02 2020 г.

Члены счетной комиссии:

|                |                                 |     |                           |       |
|----------------|---------------------------------|-----|---------------------------|-------|
| <u>Чисод</u>   | Чисодаев Ольга Николаевна       | "Н" | 02                        | 2020  |
| Подпись        | ФИО                             |     | Дата подписания протокола |       |
| <u>Мамоева</u> | Мамоева Анастасия Александровна | "Н" | 02                        | 2020  |
| Подпись        | ФИО                             |     | Дата подписания протокола |       |
|                |                                 | " " |                           | 20 г. |
| Подпись        | ФИО                             |     | Дата подписания протокола |       |