

ПРОТОКОЛ № 3/2018

очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья "Энтузиаст" в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, пр. Ленина, д. 4.

г. Димитровград

« 6 » 08 2018г.

Общая площадь дома : 4180,97 м2

Площадь помещений, находящихся в собственности : 2978,57 м2

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности : 130 м2

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2034,29 м2, что составляет 68.29% голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме : заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе : председателя ТСЖ "Энтузиаст" Наумовой Е.А. собственника квартиры 12, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 73-АТ №821226 от 11.03.2009 г.

Повестка дня:

1. Утвердить повестку дня
2. Выбрать председательствующего общего собрания Наумову Е.А. и секретаря общего собрания Наумову Е.А
3. Выбрать счетную комиссию в составе: 1) Забара И.К.; 2) Барышникова Н.В.
4. Принять отчет управляющей компании за год (01.07.2017- 30.06.2018)
5. Принять отчет председателя ТСЖ за год (01.07.2017- 27.06.2018)
6. Перевыборы состава Правления ТСЖ:
Забара И.К., Барышникова Н.В., Обухова Н.Н., Карпова Т.В., Калыгин А.В.
7. Утверждение размера вознаграждения председателя ТСЖ 2 руб 34 коп с 1 м2.
8. Расторжение договора управления с УК ООО «ЖКУ-Д-Град»
9. Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад -Сервис»
10. Утверждение перечня работ по содержанию многоквартирного дома и размера платы за содержание многоквартирного дома с « 1 » 09 2018 года по « 21 » 08 2019 года в размере 13руб 50 коп с 1 м2
11. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества 5 руб 00 коп с 1 м2
12. Наделение полномочием председателя ТСЖ на подписание им договора управления многоквартирным домом с избранной жителями УК и иных документов, связанных с исполнением договора управления
13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.
14. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг

Итоги голосования:

1. Утвердить повестку дня.

Голосовали :

"ЗА"- 2034,29 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. Выбрать председательствующего общего собрания Наумову Е.А. и секретаря общего собрания Наумову Е.А.

Голосовали :

"ЗА"- 2034,29 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать председательствующего общего собрания Наумову Е.А. и секретаря общего собрания Наумову Е.А.

3. Предложено избрать счетную комиссию в составе: 1) Забара И.К.; 2) Барышникова Н.В.

Голосовали :

"ЗА"- 2034,29 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: 1) Забара И.К.; 2) Барышникова Н.В.

4. Принять отчет управляющей компании за год (01.07.2017- 30.06.2018)

Голосовали :

"ЗА"- 2034,29 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей компании за год (01.07.2017- 30.06.2018)

5. Принять отчет председателя ТСЖ за год (01.07.2017- 27.06.2018)

Голосовали :

"ЗА"- 2034,29 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Принять отчет председателя ТСЖ за год (01.07.2017- 27.06.2018)

6. Перевыборы состава Правления ТСЖ: Забара И.К., Барышникова Н.В., Обухова Н.Н., Карпова Т.В., Калыгин А.В.

Голосовали :

"ЗА"- 2034,29 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить новый состав Правления ТСЖ: Забара И.К., Барышникова Н.В., Обухова Н.Н., Карпова Т.В., Калыгин А.В.

7. Утверждение размера вознаграждения председателя ТСЖ - 2 руб 34 коп с 1 м2.

Голосовали :

"ЗА"- 2034,29 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения председателя ТСЖ - 2 руб 34 коп с 1 м2.

8. Расторжение договора управления с УК ООО «ЖКУ-Д-Град»

Голосовали :

"ЗА"- 1957,19 м2, что составляет 96,22% голосов;

"ПРОТИВ"- 77,11 м2, что составляет 3,79% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с УК ООО «ЖКУ-Д-Град»

9. Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад -Сервис»

Голосовали :

"ЗА"- 1957,19 м2, что составляет 96,22% голосов;

"ПРОТИВ"- 77,11 м2, что составляет 3,79% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Заключение и утверждение условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад -Сервис»

10. Утверждение перечня работ по содержанию многоквартирного дома и размера платы за содержание многоквартирного дома с «1» 09 2018 года по «31» 09 2019 года в размере 13 руб 50 коп с 1 м2

Голосовали :

"ЗА"- 2034,29 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию многоквартирного дома и размера платы за содержание многоквартирного дома с «1» 09 2018 года по «31» 09 2019 года в размере 13руб 50 коп с 1 м2

11. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества 5 руб 00 коп с 1м2

Голосовали :

"ЗА"- 2034,29 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества в размере 5 руб 00 коп с 1 м2.

12. Наделение полномочием председателя ТСЖ на подписание им договора управления многоквартирным домом с избранной жителями УК и иных документов, связанных с исполнением договора управления

Голосовали :

"ЗА"- 1957,19 м2, что составляет 96,22% голосов;

"ПРОТИВ"- 77,11 м2, что составляет 3,79% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Наделить полномочием председателя ТСЖ на подписание им договора управления многоквартирным домом с избранной жителями УК и иных документов, связанных с исполнением договора управления

13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали :

"ЗА"- 2034,29 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

14. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг 1.09.2018

Голосовали :

"ЗА"- 2034,29 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг 1.09.2018

Протокол №3/2018 очередного общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 3 экземплярах

Председатель общего собрания:

Наумова Е.А.



(подпись)

Секретарь общего собрания:

Наумова Е.А.



(подпись)

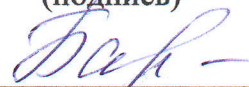
Счетная комиссия:

Забара И.К.



(подпись)

Барышникова Н.В.



(подпись)