

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по обслуживанию и содержанию общего имущества
многоквартирного 9-ти этажного дома № 73 по ул. Октябрьская

№	Наименование работ по заявкам	Предельный срок исполнения
1.	Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения (в составе общего имущества)	
1.1.	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование: - Смена прокладок в водопроводных кранах; - Уплотнение сгонов; - Устранение засоров; - Набивка сальников в водоразборной арматуре с устранением утечки; - Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки)	В течение смены не более 24 часов с момента получения заявки.
1.2.	Очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста.	По мере необходимости.
1.3.	Заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	По мере необходимости.
1.4.	Прочистка внутренней канализации.	По мере необходимости.
1.5.	Проверка исправности канализационных вытяжек.	В соответствии с планом.
2.	Обслуживание систем (в составе общего имущества и в жилых помещениях).	
2.1.	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления: - Устранение неисправностей, обогревающих элементов (батареи, регистры) мест общего пользования. - Регулировка трехходовых кранов; - Набивка сальников; - Мелкий ремонт теплоизоляции (до 1 пог.м.); - Устранение течи в трубопровода, приборах и арматуре; - Разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек; - Очистка от накипи запорной арматуры и др.	В течение смены не более 24 часов с момента получения заявки.
2.2.	Наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, задвоздушивания.	В течение смены.
3.	Обслуживание системы электроснабжения (в составе общего имущества).	
3.1.	Освещение.	Ежедневно.
3.2.	Устранение неисправностей электротехнических устройств: - Смена перегоревших электролампочек; - Смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО). - Мелкий ремонт электропроводки и др. в местах общего пользования.	В течение смены не более 24 часов с момента получения заявки.
4.	Обслуживание внутридомового газового оборудования.	По графику специализированного предприятия в сроки, согласованные со специализированным предприятием 1 раз в год
5.	Обслуживание вентиляционных каналов.	
5.1.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	3 раза в год
6.	Дератизация	1 раз в месяц
7.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания.	
7.1.	Очистка кровель от снега и наледи, мусора, грязи, листьев смены необходимости и посторонних предметов.	По необходимости
7.2.	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли.	В течение смены не более 24 часов с момента получения заявки.
7.3.	Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	В течение смены.

7.4.	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен: - В зимнее время (до 0,3 пог.м.). - В летнее время (до 0,3 пог.м).	В течение смены 3 суток.
8.	Работы, выполняемые при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период.	
8.1.	Снятие пружин на входных дверях.	При наличии
8.2.	Консервация системы центрального отопления.	В соответствии с планом- графиком.
8.3.	Содержание и масляная окраска детских и спортивных площадок.	В соответствии с планом- графиком.
8.4.	Восстановление просевших отмосток до 1 пог.м.	В соответствии с планом- графиком.
9.	Работы, выполняемые при подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период.	
9.1.	Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов до 1 пог.м.	В соответствии с планом.
9.2.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления.	В соответствии с планом.
9.3.	Консервация системы центрального отопления, ревизия запорной арматуры.	В соответствии с планом.
9.4.	Ремонт, регулировка, испытание и наладка систем центрального отопления.	В соответствии с планом.
9.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	В соответствии с планом.
9.6.	Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования (до 0,3 пог.м.).	В соответствии с планом.
9.10.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей, смена приборов (навесов, ручек, шпингалетов).	В соответствии с планом.
9.11.	Смена (навеска) замков в техподпольях, чердачных помещениях	По мере необходимости.
10.	Уборка придомовой территории.	
10.1.	Летняя уборка.	
10.1.1.	Подметание придомовой территории.	6 раз в неделю
10.1.2.	Уборка мусора.	6 раз в неделю
10.1.3.	Очистка урн от мусора.	6 раз в неделю
10.1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	По мере необходимости.
10.1.5.	Вырубка аварийных деревьев.	По мере необходимости.
10.2.	Зимняя уборка.	
10.2.1.	Уборка мусора.	ежедневно.
10.2.2.	Подметание, уборка снега	по мере необходимости
10.2.3.	Очистка территории от наледи.	по мере необходимости
10.2.4.	Посыпка наледи песком или смесью.	по мере необходимости
10.2.5.	Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков пожарных колодцев.	по мере необходимости
10.2.7.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости.
10.2.8.	Уборка отмосток.	по мере необходимости
11.	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер. -Удаление мусора из мусороприемных камер. -Уборка загрузочных клапанов и бункеров. -Устранение засоров и неисправностей мусоропроводов. -Дезинфекция мусоропроводов и мусоросборных камер.	
13.	Аварийно-диспетчерское обслуживание и материально-техническое обеспечение АДС.	Постоянно.
14.	Содержание лифтов.	Постоянно.
15.	Вывоз твердых бытовых отходов.	6 раз в неделю
16.	Управленческие услуги.	Постоянно.

Директор

В.В.Морозов

Председатель ТСЖ (МКД)

В.П.Тараканов

