

ПРОТОКОЛ №6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул.
Московское шоссе г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 47

18 февраля 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **13.02.2020 по 16.02.2020** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №47 по Московскому шоссе г. Ульяновска 13.02.2020 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **13.02.2020 по 16.02.2020 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1728,73 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб.1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2452,38 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2302,38 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **150,00 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **61,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1728,73 кв.м**, что составляет **70,49%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1633,23 кв.м**, что соответствует **66,60%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **95,50 кв.м**, что соответствует **3,89%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 18.02.2020, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **61,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 47 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" ОГРН 1177325013623.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
3. Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
4. О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
6. Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт.
8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
9. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопросы повестки дня собрания:

12. О привлечении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
13. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
14. Об определении порядка и места хранения протокола общего собрания (счетной комиссии) и решений собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Баскакову Е.Г. Избрать секретарем собрания: Вашурину Е.Р. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Баскакову Е.Г., Вашурину Е.Р., Филиппову Н.В.

Результаты голосования:

"ЗА" 1728,73 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Баскакову Е.Г.

Избрать секретарем собрания: Вашурину Е.Р.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Баскакову Е.Г., Вашурину Е.Р., Филиппову Н.В.

2. По вопросу №2: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 47 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска: - Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. - В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет. - Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

Результаты голосования:

"ЗА" 1728,73 кв.м., что составляет 70,49 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 47 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска:

- Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

- В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет.

- Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

3. По вопросу №3: Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Определить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001), в лице директора Айзятова Р.Ф. владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых

операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Результаты голосования:

"ЗА" 1728,73 кв.м., что составляет 70,49 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001), в лице директора Айзятова Р.Ф. владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

4. По вопросу №4: О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в кредитной организации АО "Альфа-Банк", которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ. Расходы по ведению специального банковского счета возлагаются на собственников помещений и выставляются ежемесячно к оплате владельцем банковского счета в платежном документе по строке "Плата по расчетно-кассовому обслуживанию специального банковского счета" либо за счет процентов, начисляемых на денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете. Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными АО "Альфа-Банк", в котором открыт специальный банковский счет.

Результаты голосования:

"ЗА" 1728,73 кв.м., что составляет 70,49 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в кредитной организации АО "Альфа-Банк", которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ.

Расходы по ведению специального банковского счета возлагаются на собственников помещений и выставляются ежемесячно к оплате владельцем банковского счета в платежном документе по строке "Плата по расчетно-кассовому обслуживанию специального банковского счета" либо за счет процентов, начисляемых на денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете.

Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными АО "Альфа-Банк", в котором открыт специальный банковский счет.

5. По вопросу №5: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 47 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в г. Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 1728,73 кв.м., что составляет 70,49 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 47 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в г. Ульяновске.

6. По вопросу №6: Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете: 1. Уполномочить управляющую организацию

ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) ежемесячно собственными силами либо с привлечением третьих лиц осуществлять начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный банковский счет с представлением собственникам платежных документов. 2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление ежемесячных взносов в размере 1,5% от суммы собранных (перечисленных) платежей. 3. Начисление взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном банковском счете производится ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг отдельной строкой. 4. Обязать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) заключить дополнительное соглашение к договору специального банковского счета на начисление процентов на неснижаемый остаток и на фактический остаток денежных средств, находящихся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

"ЗА" 1728,73 кв.м., что составляет 70,49 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете:

1. Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) ежемесячно собственными силами либо с привлечением третьих лиц осуществлять начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный банковский счет с представлением собственникам платежных документов.
2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление ежемесячных взносов в размере 1,5% от суммы собранных (перечисленных) платежей.
3. Начисление взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном банковском счете производится ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг отдельной строкой.
4. Обязать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) заключить дополнительное соглашение к договору специального банковского счета на начисление процентов на неснижаемый остаток и на фактический остаток денежных средств, находящихся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

7. По вопросу №7: О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 47 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска.

Результаты голосования:

"ЗА" 1728,73 кв.м., что составляет 70,49 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 47 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска.

8. По вопросу №8: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001).

Результаты голосования:

"ЗА" 1728,73 кв.м., что составляет 70,49 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001).

732701001).

9. По вопросу №9: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 47 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014г. №51-П.

Результаты голосования:

"ЗА" 1728,73 кв.м., что составляет 70,49 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 47 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014г. №51-П.

10. По вопросу №10: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 47 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования:

"ЗА" 1728,73 кв.м., что составляет 70,49 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 47 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

11. По вопросу №11: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001), Председателя Совета МКД (при его отсутствии-уполномочить любого собственника помещения в МКД) лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 1728,73 кв.м., что составляет 70,49 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001), Председателя Совета МКД (при его отсутствии-уполномочить любого собственника помещения в МКД) лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. По вопросу №12: О привлечении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840;

КПП: 732701001): 1. провести отбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД; 2. заключить договор для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с подрядной организацией по итогам проведенного отбора.

Результаты голосования:

"ЗА" 1728,73 кв.м., что составляет 70,49 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001): 1. провести отбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
2. заключить договор для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с подрядной организацией по итогам проведенного отбора.

13. По вопросу №13: Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Собственники помещений МКД № 47 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД

Результаты голосования:

"ЗА" 1728,73 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений МКД № 47 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД

14. По вопросу №14: Об определении порядка и места хранения протокола общего собрания (счетной комиссии) и решений собственников.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.47; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 47 архив ООО «УК СОГЛАСИЕ», второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора. 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в четырех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в кредитную организацию - АО «Альфа-Банк»; - второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; - третий экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 47 по ул. Московскому шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1728,73 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.47; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 47 архив ООО «УК СОГЛАСИЕ», второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора.

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в четырех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в кредитную организацию - АО «Альфа-Банк»;

- второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;

- третий экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 47 по ул. Московскому шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 5 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Бас- Бакаков Е. П. "18" 02 2020.

Секретарь собрания: Вань Ванин С. Р. "18" 02 2020.

Члены счетной комиссии: Бас- Бакаков Е. П. "18" 02 2020.

Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Вань</u>	<u>Ванин С. Р.</u>	<u>"18" 02 2020.</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>В</u>	<u>Ванин С. Р.</u>	<u>"18" 02 2020.</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Б</u>	<u>Бакаков Е. П.</u>	<u>"18" 02 2020.</u>