

Граница раздела между общим имуществом многоквартирного дома и личным имуществом собственника помещения.

Границей эксплуатационной ответственности между общим имуществом в многоквартирном доме и личным имуществом - помещением собственника является:

- по строительным конструкциям - внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру).
- на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения - отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии вентилях - по первым сварным соединениям на стояках трубопроводов;
- на системе канализации - плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире).
- на системе электроснабжения входные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке.
- на системе газоснабжения запорный кран (отключающее устройство).

Директор

В.В.Морозов

Председатель ТСН(МКД)

