

ПРОТОКОЛ №6/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Богдана Хмельницкого г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО УЛИЦА 14

30 декабря 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **24.12.2019г. по 29.12.2019г.** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №14 по ул. Богдана Хмельницкого г. Ульяновска 24.12.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **24.12.2019 по 29.12.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2514,51 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу:г.Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д.14, кв. 37

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3610,45 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3317,16 кв.м.**.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **45,70 кв.м.**.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **247,59 кв.м.**.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **86,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2514,51 кв.м**, что составляет **69,65%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2266,92 кв.м**, что соответствует **62,79%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **247,59 кв.м**, что соответствует **6,86%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов:30.12.2019, г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 14, кв. 37.

По выше указанному адресу поступило **86,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери)в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 14 по ул. Богдана Хмельницкого г. Ульяновска: Шлопаков Андрей Викторович, собственник квартиры № 37; свидетельство государственной регистрации права собственности 73-АА №635379.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об изменении сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества МКД №14 по ул. Богдана Хмельницкого.
3. О проведении капитального ремонта кровли в МКД № 14 по ул. Богдана Хмельницкого.
4. Об утверждении условий договора и выборе уполномоченного лица.
5. О заключении договора с подрядной организацией.
6. О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете.
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и подписывать соответствующие акты (сметы, справки и т.д.)
8. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Вопросы повестки дня собрания:

9. Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Шлопакова А.В.

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Шлопакова А.В. Избрать секретарем собрания: Шлопакову Т.Н. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Шлопакова А.В., Шлопакову Т.Н., Кононенко А.А.

Результаты голосования:

"ЗА" 2514,51 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Шлопакова А.В.

Избрать секретарем собрания: Шлопакову Т.Н.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Шлопакова А.В., Шлопакову Т.Н., Кононенко А.А.

2. По вопросу №2: Об изменении сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества МКД №14 по ул. Богдана Хмельницкого.

Слушали:

Шлопакова А.В.

Предложено принять решение:

Изменить сроки проведения капитального ремонта кровли в МКД №14 по ул. Богдана Хмельницкого: до 30.09.2020г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2514,51 кв.м., что составляет 69,65 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Изменить сроки проведения капитального ремонта кровли в МКД №14 по ул. Богдана Хмельницкого: до 30.09.2020г.

3. По вопросу №3: О проведении капитального ремонта кровли в МКД № 14 по ул. Богдана Хмельницкого.

Слушали:

Шлопакова А.В.

Предложено принять решение:

1. Провести капитальный ремонт - кровли до 30.09.2020г 2. Определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту кровли, в том числе работы на разработку проектно-сметной документации, услуги на экспертизу локально - сметных расчетов, услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту: - финансирование работ (услуг) производится за счет ежемесячных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД, перечисляемых на специальный банковский счет МКД на формирование Фонда на капитальный ремонт. -авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ (услуг) по договорам; -промежуточные платежи осуществляются после приемки Заказчиком результатов промежуточных этапов выполненных работ, на основании подписанных актов КС-2,КС-3, за вычетом суммы авансового платежа: -окончательный расчет за выполненные и принятые работы (услуги), за вычетом суммы авансового и промежуточных платежей, осуществляется на основании подписанных актов КС-2, КС-3 и акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта (акта об оказанных услугах) . 3. Утвердить ориентировочные суммы смет расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту кровли, и в общей сумме 1 144 137 руб., с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 2492,28 кв.м., что составляет 69,03 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 22,23 кв.м., что составляет 0,62 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Провести капитальный ремонт - кровли до 30.09.2020г 2. Определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту кровли, в том числе работы на разработку проектно-сметной документации, услуги на экспертизу локально - сметных расчетов, услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту:

- финансирование работ (услуг) производится за счет ежемесячных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД, перечисляемых на специальный банковский счет МКД на формирование Фонда на капитальный ремонт. -авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ (услуг) по договорам;
-промежуточные платежи осуществляются после приемки Заказчиком результатов промежуточных этапов выполненных работ, на основании подписанных актов КС-2,КС-3, за вычетом суммы авансового платежа:
-окончательный расчет за выполненные и принятые работы (услуги), за вычетом суммы авансового и промежуточных платежей, осуществляется на основании подписанных актов КС-2, КС-3 и акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта (акта об оказанных услугах) . 3. Утвердить ориентировочные суммы смет расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту кровли, и в общей сумме 1 144 137 руб., с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

4. По вопросу №4: Об утверждении условий договора и выборе уполномоченного лица.

Слушали:

Шлопакова А.В.

Предложено принять решение:

1. Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта кровли в предложенной редакции.
2. Утвердить условия договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту кровли в предложенной редакции. 3. Утвердить условия договора на оказание услуг по осуществлению экспертизы сметной документации. 4. Для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту - кровли, договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту, договора на оказание услуг по осуществлению экспертизы сметной документации от имени и в интересах всех собственников помещений избрать уполномоченным лицом управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) в лице директора Айзятова Р.Ф.

Результаты голосования:

"ЗА" 2492,28 кв.м., что составляет 69,03 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 22,23 кв.м., что составляет 0,62 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: 1. Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта кровли в предложенной редакции.

2. Утвердить условия договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту кровли в предложенной редакции.

3. Утвердить условия договора на оказание услуг по осуществлению экспертизы сметной документации.

4. Для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту - кровли, договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту, договора на оказание услуг по осуществлению экспертизы сметной документации от имени и в интересах всех собственников помещений избрать уполномоченным лицом управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) в лице директора Айзятова Р.Ф.

5. По вопросу №5: О заключении договора с подрядной организацией.

Слушали:

Шлопакова А.В.

Предложено принять решение:

1. Заключить договор подряда на проведение капитального ремонта - кровли с подрядной организацией ООО "Комфорт" (ОГРН 1137327004310, ИНН 7327061950), свидетельство о допуске № С-239-77-0811-73-140716- от 14.07.2016г. 2. Заключить договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту кровли.

Результаты голосования:

"ЗА" 2492,28 кв.м., что составляет 69,03 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 22,23 кв.м., что составляет 0,62 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: 1. Заключить договор подряда на проведение капитального ремонта - кровли с подрядной организацией ООО "Комфорт" (ОГРН 1137327004310, ИНН 7327061950), свидетельство о допуске № С-239-77-0811-73-140716- от 14.07.2016г. 2. Заключить договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту кровли.

6. По вопросу №6: О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете.

Слушали:

Шлопакова А.В.

Предложено принять решение:

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) как владельца специального банковского счета №40705810429280000189 в Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", в лице директора Айзятова Р.Ф., совершать расчетные операции с денежными средствами

поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч.1 ст.177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся расчетно - кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810429280000189 в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Результаты голосования:

"ЗА" 2492,28 кв.м., что составляет 69,03 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 22,23 кв.м., что составляет 0,62 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) как владельца специального банковского счета №40705810429280000189 в Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", в лице директора Айзятова Р.Ф., совершать расчетные операции с денежными средствами поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч.1 ст.177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся расчетно - кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810429280000189 в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК"

7. По вопросу №7: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и подписывать соответствующие акты (сметы, справки и т.д.)

Слушали:

Шлопакова А.В.

Предложено принять решение:

Выбрать собственника квартиры № 37 - Шлопакова Андрея Викторовича, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты (сметы, справки и т.д.)

Результаты голосования:

"ЗА" 2514,51 кв.м., что составляет 69,65 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать собственника квартиры № 37 - Шлопакова Андрея Викторовича, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты (сметы, справки и т.д.)

8. По вопросу №8: Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Слушали:

Шлопакова А.В.

Предложено принять решение:

Собственники помещений МКД уведомляются о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах МКД, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

Результаты голосования:

"ЗА" 2266,92 кв.м., что составляет 90,15 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 247,59 кв.м., что составляет 9,85 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений МКД уведомляются о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах МКД, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

9. По вопросу №9: Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников.

Слушали:

Шлопакова А.В.

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д.14; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д.14; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинных решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 14 по ул. Богдана Хмельницкого г. Ульяновска о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 2514,51 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д.14; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д.14; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинных решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 14 по ул. Богдана Хмельницкого г. Ульяновска о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Шлопаков / Шлопаков А.В. // "30" 12 2019 г.

Секретарь собрания:

Шлопакова Т.Н. // "30" 12 2019 г.

Члены счетной комиссии:

<u>Шлопаков</u>	<u>Шлопаков А.В.</u>	"30"	12	2019
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола		
<u>Шлопакова Т.Н.</u>	<u>Шло</u>	"30"	12	2019
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола		
<u>Кочокино А.</u>	<u>Кочокино А.</u>	"30"	12	2019
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола		