

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным
жилым домом №26а по ул.Курчатова

«23_» октября 2019г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома **№26а по ул.Курчатова** в лице представителя собственников - **Плотниковой Татьяны Александровны**, действующей на основании протокола общего собрания, в соответствии с и. 1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом №26а по ул.Курчатова изменить в части и изложить в следующей редакции:

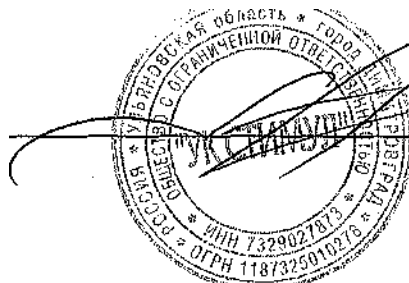
«Плата за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома для собственников помещений включает в себя плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет **21,37 руб.** с кв. м. общей площади помещения, в том числе: **14,53 руб.** с кв. метра - 'зй. содержание общего имущества жилого многоквартирного дома и **6,84 руб.** с кв. метра⁵ - 'за текущий ремонт общего имущества дома.»

2 Настоящее соглашение вступает в законную силу с **01 ноября 2019г.**

3 В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления многоквартирным домом.

4 Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул»



И.А. Джумаев

Председатель совета дома

Handwritten signature of the chairperson of the house council.

Т.А. Плотникова

УК СТИМУЛ
ИНН 7329021873
ОГРН 1187325010276

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном до/вие с расчетом платы

Город ДимитровТрад Улица Курчатова дом 26а

жилая площадь,м2

4 595,84

площадь подвала, м2

805,00

нежилая площадь

Размер платы по содержанию многоквартирного Дома, руб/м2

21,37

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

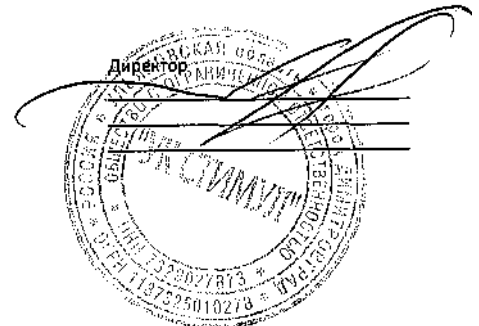
14,53

Наименование работ И услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и не несущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,163	9 000,00	0,163	9 000,00
работы по содержанию оконных и Дверных заполнений помещений	0,036	2 000,00	0,036	2 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,127	7 000,00	0,091	5 000,00
Итого по разделу 1	0,326	18 000,00	0,290	16 000,00
2. Работы по Содержанию оборудования и систем инженерно- технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,649	35 778,00	0,463	25 550,00
работы по содержанию электрооборудования	0,054	3 000,00	0,054	3 000,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	57 907,58	1,050	57 907,58
единая диспетчерская служба	0,100	5 515,01	0,100	5 515,01
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	8 824,01	0,160	8 824,01
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	8 824,01	0,160	8 824,01
обслуживание общедомовых приборов учета	0,207	11400,00	0,207	11400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,536	29 554,75	0,471	26 000,00
Итого по разделу 2	2,916	160 803,37	2,666	147 020,62
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	2,936	161937,71	2,936	161 937,71
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,218	12 000,00	0,218	12 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,181	10000,00	0,181	10 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,081	4 490,00	0,081	4490,00
Итого по разделу 3	3,417	188 427,71	3,417	188 427,71
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержание паспортной службы				
	1,078	59 444,81	1,078	59 444,81
5. Услуги по управлению	6,569	362 302,57	5,999	330 867,03
Услуги по управлению	4,980	274 647,40	4,410	243 211,85
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,589	87 655,17	1,589	87 655,17
РАСХОДЫ:	14,306	788 978,45	13,450	741 760,15
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,451	852 096,73	14,526	801100,97

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

6,840

Представитель собственников



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потепительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Курчатова 26а

Площадь дома, м2

4595,84

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0**3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:**

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
вдо	балансировочный кран ЦО		срок действия договора		15190,00	0,28	
вдэо	Ремонт ВРУ		срок действия договора		42970,00	0,78	
вдо	монтаж п/п труб ХВС		срок действия договора		186500,00	3,382	
вдэо	Ремонт групповых щитков 4,5 под		срок действия договора	2	98900,00	1,793	
благоустройство	Участие в программе Комфортная среда		срок действия договора		65000,00	1,179	
Ремонтный фонд ВДО					48560,00	0,881	
Итого					457120,0	8,29	

6,216667

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере (80000 руб.)

1,45 руб./м2;

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**6,84 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор