

ПРОТОКОЛ №б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул.
Московское шоссе г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 47

18 февраля 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **13.02.2020г. по 16.02.2020г.** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №47 по Московскому шоссе г. Ульяновска 13.02.2020 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **13.02.2020 по 16.02.2020 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1356,98 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская, д.36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2452,38 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2302,38 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **150,00 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **53,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1356,98 кв.м**, что составляет **55,33%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1356,98 кв.м**, что соответствует **55,33%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 18.02.2020, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **53,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 47 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" ОГРН 1177325013623.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
3. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ЦО(т/подвал).
4. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ГВС (т/подвал).
5. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы канализации (т/подвал).
6. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Вашурину Е.Р. Избрать секретарем собрания: Филиппову Н.В. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Баскакову Е.Г., Вашурину Е.Р., Филиппову Н.В.

Результаты голосования:

"ЗА" 1356,98 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Вашурину Е.Р.

Избрать секретарем собрания: Филиппову Н.В.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Баскакову Е.Г., Вашурину Е.Р., Филиппову Н.В.

2. По вопросу №2: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.03.2020г.

Результаты голосования:

"ЗА" 144,49 кв.м., что составляет 10,65 % голосов;
"ПРОТИВ" 1031,45 кв.м., что составляет 76,01 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 181,04 кв.м., что составляет 13,34 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Не утверждать ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.03.2020г.

3. По вопросу №3: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ЦО(т/подвал).

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №47 по Московскому шоссе в г. Ульяновске - ремонт системы ЦО до 28.02.2021г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 150 000 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ЦО" в размере 5 руб 10 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.03.20 по 28.02.21г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ЦО" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 90,29 кв.м., что составляет 6,65 % голосов;
"ПРОТИВ" 1022,10 кв.м., что составляет 75,32 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 214,49 кв.м., что составляет 15,81 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Не проводить текущий ремонт общего имущества МКД №47 по Московскому шоссе в г. Ульяновске - ремонт системы ЦО до 28.02.2021г.

2.Не утверждать перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 150 000 руб.

3.Не проводить оплату работ по текущему ремонту за счет денежных средств собственников помещений МКД, не утверждать ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ЦО" в размере 5 руб 10 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.03.20 по 28.02.21г.

4.Не включать размер платы по строке "Текущий ремонт ЦО" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

4. По вопросу №4: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ГВС (т/подвал).

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №47 по Московскому шоссе в городе Ульяновске - ремонт системы ГВС до 28.02.2021г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 130 000 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ГВС" в размере 4 руб 42 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.03.20 по 28.02.21г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ГВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 1142,49 кв.м., что составляет 84,19 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 214,49 кв.м., что составляет 15,81 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: 1. Не проводить текущий ремонт общего имущества МКД №47 по Московскому шоссе в г. Ульяновске - ремонт системы ГВС до 28.02.2021г.
2. Не утверждать перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 130 000 руб.
3. Не проводить оплату работ по текущему ремонту за счет денежных средств собственников помещений МКД, не утверждать ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ГВС" в размере 4 руб 42 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.03.20 по 28.02.21г.
4. Не включать размер платы по строке "Текущий ремонт ГВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

5. По вопросу №5: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы канализации (т/подвал).

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД №47 по Московскому шоссе в г. Ульяновске - ремонт системы канализации до 28.02.2021г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 110 000 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размере 3 руб 74 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.03.20 по 28.02.21г. 4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 1047,12 кв.м., что составляет 77,17 % голосов;

"ПРОТИВ" 40,36 кв.м., что составляет 2,97 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 269,50 кв.м., что составляет 19,86 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД №47 по Московскому шоссе в г. Ульяновске - ремонт системы канализации до 28.02.2021г.
2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 110 000 руб.
3. Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размере 3 руб 74 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.03.20 по 28.02.21г.
4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

6. По вопросу №6: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.47; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 47 архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинных решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 47 по ул. Московское шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1356,98 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания

протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.47; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 47 архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- второй экземпляр у инициатора общего собрания;
- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 47 по ул. Московское шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Ваш Валерий В.В. "18" 02 2020.

Секретарь собрания: ЖС Шишкова Н.В. "18" 02 2020.

Члены счетной комиссии:

Ваш Валерий В.В. "18" 02 2020.

Подпись: Ваш Валерий В.В. ФИО: Ваш Валерий В.В. Дата подписания протокола: "18" 02 2020.

Подпись: ЖС Шишкова Н.В. ФИО: Шишкова Н.В. Дата подписания протокола: "18" 02 2020.