

**ПРОТОКОЛ № 1-2020**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, дом №59А по ул.Любови Шевцовой**

г. Ульяновск

«09» января 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме № 59А по ул. Любови Шевцовой г.Ульяновска по инициативе собственника квартиры №171

проведено

общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 25 декабря 2019г. по 09 января 2020г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Любови Шевцовой д.№ 59А во дворе многоквартирного дома у подъезда №3 с 18:30 час. до 19.30 час. 25 декабря 2019г., на очной части общего собрания присутствовали 10 собственников помещений (приложение №4).

Всего роздано 404 бюллетеней очно-заочного голосования (приложение №5), собрано 290 бюллетеней заочного голосования, признано недействительными 0 бюллетеня очно/заочного голосования.

В очной части приняли участие 0 собственников помещений, обладающие 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:30 час. 25 декабря 2019г. до 20:00 час. 09 января 2020г. включительно.

В заочном голосовании приняли участие 290 собственников, обладающие 9398,08 м<sup>2</sup>, что составляет 75,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени очно/заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Любови Шевцовой д.59А кв.171.

Общая площадь помещений дома: 14 101,98 м<sup>2</sup>;

Абонированная площадь дома (площадь квартир): 12 418,21 м<sup>2</sup>;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 12 061,51 м<sup>2</sup>;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м<sup>2</sup>;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 356,70 м<sup>2</sup>

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие 290 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 9398,08 м<sup>2</sup>, что составляет 75,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 09.01.2020г. в 20 час. 00 мин. г. Ульяновск, ул. Любови Шевцовой д.№ 59А кв.№ 171.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам повестки дня поставленным на голосование.



## Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом №59А по улице Любви Шевцовой в г.Ульяновск с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» ИНН 7325163353 с 01.02.2020г.
4. Принятие решения об истребовании неосвоенных денежных средств из ООО «УК ЦЭТ» ИНН 7325107278 и ООО «Управляющая компания Свободный выбор» ИНН 7325163353.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.02.2020г.
7. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» и собственниками помещений (приложение №1).
8. Утверждение размера платы и порядка оплаты по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2).
9. Утверждение перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3)
10. Избрание Совета многоквартирного дома.
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
12. Принятие решений по утверждению и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
13. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» от имени собственников многоквартирного дома.
14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.
15. О наделении полномочиями управляющую организацию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
16. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
17. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
18. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).
19. Принятие решения о порядке уведомления о предстоящих общих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** собственника кв.№ 171  
секретаря общего собрания собственников помещений.

по вопросу выбора председателя и

**Предложено:** собственником кв.№ 171  
собрания

выбрать председателем  
(соб-ка кв.№171), выбрать секретарем общего собрания  
(соб-ка кв.№ 106)



**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **9398,08 м<sup>2</sup>**, что составляет **75,68 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **9345,00 м<sup>2</sup>**, что составляет **99,44 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет **- 0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **53,08 м<sup>2</sup>**, что составляет **0,56 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: выбрать председателем собрания  
выбрать секретарем общего собрания**

**(соб-ка кв.№171),  
(соб-ка кв.№ 106)**

**Второй вопрос. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** собственника кв.№ 171 по вопросу выбора счетной комиссии  
общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** собственником кв.№ 171 возложить обязанности  
счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **9398,08 м<sup>2</sup>**, что составляет **75,68 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **9345,00 м<sup>2</sup>**, что составляет **99,44 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет **- 0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **53,08 м<sup>2</sup>**, что составляет **0,56 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания  
собственников помещений.**

**Третий вопрос. Расторжение договора управления многоквартирным домом №59А по улице  
Любови Шевцовой в г.Ульяновск с ООО «Управляющая компания Свободный выбор»  
ИНН 7325163353 с 01.02.2020г.**

**Слушали:** собственника кв.№ 171 по вопросу о расторжении договора  
управления многоквартирным домом №59А по улице Любови Шевцовой в г.Ульяновск с ООО  
«Управляющая компания Свободный выбор» ИНН 7325163353 с 01.02.2020г.

**Предложено:** собственником кв.№ 171 расторгнуть договор  
управления многоквартирным домом №59А по улице Любови Шевцовой в г.Ульяновск с ООО  
«Управляющая компания Свободный выбор» ИНН 7325163353 с 01.02.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **9398,08 м<sup>2</sup>**, что составляет **75,68 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **8801,67 м<sup>2</sup>**, что составляет **93,65 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **119,16 м<sup>2</sup>**, что составляет **- 1,27 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **477,25 м<sup>2</sup>**, что составляет **5,08 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом №59А по улице Любови  
Шевцовой в г.Ульяновск с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» ИНН 7325163353 с  
01.02.2020г.**

**Четвертый вопрос. Принятие решения об истребовании неосвоенных денежных средств из ООО «УК ЦЭТ» ИНН 7325107278 и ООО «Управляющая компания Свободный выбор» ИНН 7325163353.**

**Слушали:** собственника кв.№ 171 по вопросу принятия решения об истребовании неосвоенных денежных средств из ООО «УК ЦЭТ» ИНН 7325107278 и ООО «Управляющая компания Свободный выбор» ИНН 7325163353.

**Предложено:** собственником кв.№ 171 истребовать неосвоенные денежные средства из ООО «УК ЦЭТ» ИНН 7325107278 и ООО «Управляющая компания Свободный выбор» ИНН 7325163353.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9398,08 м<sup>2</sup>, что составляет 75,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8801,67 м<sup>2</sup>, что составляет 93,65 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 119,16 м<sup>2</sup>, что составляет - 1,27 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 477,25 м<sup>2</sup>, что составляет 5,08 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** истребовать неосвоенные денежные средства из ООО «УК ЦЭТ» ИНН 7325107278 и ООО «Управляющая компания Свободный выбор» ИНН 7325163353.

**Пятый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№ 171 по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником кв.№ 171 выбрать для управления многоквартирным домом следующий способ управления – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9398,08 м<sup>2</sup>, что составляет 75,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8801,67 м<sup>2</sup>, что составляет 93,65 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 66,08 м<sup>2</sup>, что составляет - 0,70 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 530,33 м<sup>2</sup>, что составляет 5,65 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать для управления многоквартирным домом следующий способ управления – управление управляющей организацией.

**Шестой вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.02.2020г.**

**Слушали:** собственника кв.№ 171 по вопросу выбора управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.02.2020г.

**Предложено:** собственником кв.№ 171 выбрать управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.02.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9398,08 м<sup>2</sup>, что составляет 75,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.



«ЗА» - 8748,47 м<sup>2</sup>, что составляет 93,09 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 119,16 м<sup>2</sup>, что составляет - 1,27 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 530,45 м<sup>2</sup>, что составляет 5,64 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.02.2020г.

**Седьмой вопрос.** Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» и собственниками помещений (приложение №1).

**Слушали:** собственника кв.№ 171 по вопросу рассмотрения, обсуждения и утверждения условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» и собственниками помещений (приложение №1).

**Предложено:** собственником кв.№ 171 утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) и собственниками помещений многоквартирного дома (приложение №1).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9398,08 м<sup>2</sup>, что составляет 75,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8748,47 м<sup>2</sup>, что составляет 93,09 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 119,16 м<sup>2</sup>, что составляет - 1,27 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 530,45 м<sup>2</sup>, что составляет 5,64 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) и собственниками помещений многоквартирного дома (приложение №1).

**Восьмой вопрос.** Утверждение размера платы и порядка оплаты по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2).

**Слушали:** собственника кв.№ 171 по вопросу утверждения размера платы и порядка оплаты по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2).

**Предложено:** собственником кв.№ 171 утвердить размер платы в размере 15 руб. 90 коп. с 1м<sup>2</sup> помещений ежемесячно по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №2 на период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9398,08 м<sup>2</sup>, что составляет 75,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8803,02 м<sup>2</sup>, что составляет 93,67 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 66,08 м<sup>2</sup>, что составляет - 0,70 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 528,98 м<sup>2</sup>, что составляет 5,63 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить размер платы в размере 15 руб. 90 коп. с 1м<sup>2</sup> помещений ежемесячно по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №2 на



период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

**Девятый вопрос. Утверждение перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3).**

**Слушали:** собственника кв.№ 171 по вопросу перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3).

**Предложено:** собственником кв.№ 171 утвердить перечень работ - непредвиденные расходы и ремонт парапета на кровле, утвердить размер платы в размере **2 руб. 00 коп. с 1м<sup>2</sup>** помещений ежемесячно по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №3 на период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **9398,08 м<sup>2</sup>**, что составляет **75,68 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **8855,56 м<sup>2</sup>**, что составляет **94,23 %** от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет **- 0 %** от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **542,52 м<sup>2</sup>**, что составляет **5,77 %** от числа проголосовавших.  
Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить перечень работ - непредвиденные расходы и ремонт парапета на кровле, утвердить размер платы в размере **2 руб. 00 коп. с 1м<sup>2</sup>** помещений ежемесячно по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №3 на период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

**Десятый вопрос. Избрание Совета многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника кв.№ 171 по вопросу избрания Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** собственником кв.№ 171 избрать сроком на 3 года Совет многоквартирного дома в составе собственников дома: (соб-ка кв.№ 171), (соб-ка кв.№ 68), (соб-ка кв. № 106), (соб-ка кв. № 123), (соб-ка кв. № 99), (соб-ка кв. № 158), (соб-ка кв. № 131).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **9398,08 м<sup>2</sup>**, что составляет **75,68 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **9278,92 м<sup>2</sup>**, что составляет **98,73 %** от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - **119,16 м<sup>2</sup>**, что составляет **- 1,27 %** от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет **0%** от числа проголосовавших.  
Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** избрать сроком на 3 года Совет многоквартирного дома в составе собственников дома: (соб-ка кв.№171), (соб-ка кв.№ 68), (соб-ка кв.№ 106), (соб-ка кв. № 123), (соб-ка кв. № 99), (соб-ка кв. № 158), (соб-ка кв. № 131).

**Одиннадцатый вопрос. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника кв.№ 171

по вопросу избрания председателя

Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** собственником кв.№ 171  
председателем Совета многоквартирного дома

избрать сроком на 3 года  
(соб-ка кв.№ 68)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9398,08 м<sup>2</sup>, что составляет 75,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8962,71 м<sup>2</sup>, что составляет 95,37 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 316,09 м<sup>2</sup>, что составляет - 3,36 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,28 м<sup>2</sup>, что составляет 1,27 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** избрать сроком на 3 года председателем Совета многоквартирного дома  
(соб-ка кв.№ 68)

**Двенадцатый вопрос. Принятие решений по утверждению и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника кв.№ 171

по вопросу утверждения размера и

порядку оплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** собственником кв.№ 171 утвердить оплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома с 01.02.2020г. в размере 1,70 руб. с 1м<sup>2</sup> помещений ежемесячно, утвердить порядок оплаты вознаграждения - начисления производить отдельной строкой при оплате за ЖКУ.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9398,08 м<sup>2</sup>, что составляет 75,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8737,57 м<sup>2</sup>, что составляет 92,97 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 237,27 м<sup>2</sup>, что составляет - 2,53 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 423,24 м<sup>2</sup>, что составляет 4,50 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить оплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома с 01.02.2020г. в размере 1,70 руб. с 1м<sup>2</sup> помещений ежемесячно, утвердить порядок оплаты вознаграждения - начисления производить отдельной строкой при оплате за ЖКУ.

**Тринадцатый вопрос. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» от имени собственников многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника кв.№ 171

по вопросу наделения председателя

Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) от имени собственников многоквартирного дома.

**Предложено:** собственником кв.№ 171 наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) от имени собственников многоквартирного дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9398,08 м<sup>2</sup>, что составляет 75,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.



«ЗА» - 8683,92 м<sup>2</sup>, что составляет 92,40 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 304,26 м<sup>2</sup>, что составляет 3,24 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 409,90 м<sup>2</sup>, что составляет 4,36 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) от имени собственников многоквартирного дома.

**Четырнадцатый вопрос. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.**

**Слушали:** собственника кв.№ 171 по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.

**Предложено:** собственником кв.№ 171 наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9398,08 м<sup>2</sup>, что составляет 75,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8922,22 м<sup>2</sup>, что составляет 94,94 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 66,08 м<sup>2</sup>, что составляет 0,70 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 409,78 м<sup>2</sup>, что составляет 4,36 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников дома.

**Пятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника кв.№ 171 по вопросу наделения полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** собственником кв.№ 171 наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9398,08 м<sup>2</sup>, что составляет 75,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8794,25 м<sup>2</sup>, что составляет 93,58 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 66,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,70 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 537,83 м<sup>2</sup>, что составляет 5,72 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.



**Решили:** наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Шестнадцатый вопрос.** Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** собственника кв.№ 171 по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** собственником кв.№ 171 наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9398,08 м<sup>2</sup>, что составляет 75,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9312,09 м<sup>2</sup>, что составляет 99,09 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 32,91 м<sup>2</sup>, что составляет - 0,35 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,08 м<sup>2</sup>, что составляет 5,56 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**Семнадцатый вопрос.** Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

**Слушали:** собственника кв.№ 171 по вопросу утверждения порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

**Предложено:** собственником кв.№ 171 расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9398,08 м<sup>2</sup>, что составляет 75,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2902,75 м<sup>2</sup>, что составляет 30,89 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 6010,54 м<sup>2</sup>, что составляет - 63,95 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 484,79 м<sup>2</sup>, что составляет 5,16 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД не производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Не распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.



**Восемнадцатый вопрос. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).**

**Слушали:** собственника кв.№ 171 по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

**Предложено:** собственником кв.№ 171 заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **9398,08 м<sup>2</sup>**, что составляет **75,68 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **9234,76 м<sup>2</sup>**, что составляет **96,21 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **43,70 м<sup>2</sup>**, что составляет **2,68 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **119,62 м<sup>2</sup>**, что составляет **1,11 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

**Девятнадцатый вопрос. Принятие решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** собственника кв.№ 171 по вопросу принятия решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** собственником кв.№ 171 утвердить, что собственники помещений МКД о предстоящих общих собраниях и принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах и у подъездов МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **9398,08 м<sup>2</sup>**, что составляет **75,68 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **9278,92 м<sup>2</sup>**, что составляет **98,73 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **66,08 м<sup>2</sup>**, что составляет **0,70 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **53,08 м<sup>2</sup>**, что составляет **0,57 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить, что собственники помещений МКД о предстоящих общих собраниях и принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах и у подъездов МКД.



**Двадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** собственника кв.№ 171 по вопросу определения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** собственником кв.№ 171 настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания; определить места хранения протокола: один экземпляр у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128), третий экземпляр и решения собственников помещений - в органе жилищного надзора.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **9398,08 м<sup>2</sup>**, что составляет **75,68 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **9345,00 м<sup>2</sup>**, что составляет **99,44 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **53,08 м<sup>2</sup>**, что составляет **0,56 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания; определить места хранения протокола: один экземпляр у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128), третий экземпляр и решения собственников помещений - в органе жилищного надзора.

Протокол № 1-2020 от «09» января 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул.Любови Шевцовой, д. 59А составлен на 11 страницах в 3 экземплярах.

**Приложения:**

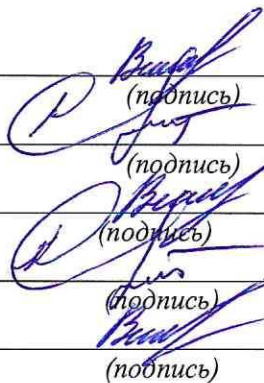
1. Оферта договора управления многоквартирным домом - приложение №1 (в 1 экз. на 9 л.);
2. Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.02.2020 по 31.01.2021гг. - приложение №2 (в 1 экз. на 1 л.);
3. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД на 01.02.2020 по 31.01.2021 гг. - приложение №3 (в 1 экз. на 1 л.);
4. Лист регистрации собственников, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - приложение №4 (в 1 экз. на 1 л.);
5. Реестр собственников многоквартирного дома, получивших бюллетени очного/заочного голосования общего внеочередного собрания собственников дома - приложение №5 (в 1 экз. на 23 л.)

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

  
(подпись)  
(подпись)  
(подпись)  
(подпись)  
(подпись)



Приложение №2

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества  
МКД на 01.02.2020 по 31.01.2021 год

Любовь Шевцовой улица, 59А

| № п/п | Перечень услуг  | Периодичность выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. |
|-------|---|--|-----------------|
|       |   |  | 0,30            |
| I     | Содержание несущих и ненесущих конструкций  |  | 3,32            |
| II    | Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.   |  | 1,32            |
| 1     | обслуживание системы центрального отопления   |  | 1,19            |
| 2     | обслуживание системы водоснабжения, водоотведения   |  | 0,73            |
| 3     | обслуживание электросистемы электроснабжения, в т.ч. МОП  |  |                 |
| 4     | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства) | согласно ПТЭЭП                         | 0,08            |
| III   | техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам  | 1 раз в год                            | 0,17            |
| IV    | обслуживание общедомовых приборов учета   | постоянно                              | 0,20            |
| V     | обслуживание вентиляционных каналов   | 2 раза в год                           | 0,20            |
| VI    | Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:  |  | 2,70            |
| VII   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:  |  | 1,89            |
| 1     | Уборка территории домовладения  |  | 1,74            |
| 2     | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования   | 2 раз в год и по заявкам               | 0,15            |
| VIII  | обслуживание мусоропроводов, мусорокамер  |  | 1,60            |
| IX    | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания  | постоянно                              | 1,80            |
| X     | Управление многоквартирным домом, в т.ч.:   |  | 3,72            |
| 1     | осуществление деятельности по управлению  | постоянно                              | 1,75            |
| 2     | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги  | постоянно                              | 1,45            |
| 3     | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан  | постоянно                              | 0,52            |
|       | <b>Итого содержание общего имущества</b>  |  | <b>15,90</b>    |

Тариф принят на общем собрании собственников дома.  
инициатор собрания = Вениф



Приложение №3

Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД на 01.02.2020 по 31.01.2021 гг.

Адрес: ул. Любови Шевцовой д.59А

Абонированная площадь: 12 418, 21 м2

| №п/п | Наименование работ        | ед.изм | текущий ремонт |           |                             |
|------|---------------------------|--------|----------------|-----------|-----------------------------|
|      |                           |        | объем          | сумма,руб | ст-ть в<br>месяц<br>руб./м2 |
| 1.   | Непредвиденные расходы    |        |                |           | 1,00.                       |
| 2.   | Ремонт парапета на кровле |        |                |           | 1,00                        |
|      | ИТОГО:                    |        |                |           | 2,00                        |

*Принят на общем собрании собственников дома.  
Инициатор собрания - Кооп.*