

ПРОТОКОЛ № 1-2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, дом №2 по ул.Ульяны Громовой

г. Ульяновск

«12» декабря 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме № 2 по ул.Ульяны Громовой г.Ульяновска по инициативе собственника квартиры №54

проведено общее
внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 07 декабря 2019г. по 12 декабря 2019г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул.Ульяны Громовой д.№ 2 подъезд №1 с 17:00 час. до 19.00 час. 07 декабря 2019г., на очной части общего собрания присутствовали 19 собственников помещений.

Всего роздано 89 бюллетеней очно-заочного голосования, собрано 89 бюллетеней заочного голосования, признано недействительными 4 бюллетеня заочного голосования.

В очной части приняли участие 0 собственников помещений, обладающие 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 07 декабря 2019г. до 18:00 час. 12 декабря 2019г. включительно.

В заочном голосовании приняли участие 85 собственников, обладающие 2163,26 м², что составляет 68,10% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул.Ульяны Громовой д.2 кв.54

Общая площадь помещений дома: 3176,46 м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3116,91 м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 59,55 м².

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие 85 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 2163,26 м², что составляет 68,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 12.12.2019г. в 18 час. 00 мин. г. Ульяновск, ул.Ульяны Громовой д.№ 2 кв.№ 54.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**
- 2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом №2 по улице Ульяны Громовой в г. Ульяновск с ООО «УК ЦЭТ» ИНН 7325107278 с 01.01.2020г.
5. Принятие решения об истребовании неосвоенных денежных средств из ООО «УК ЦЭТ» ИНН 7325107278.
6. Избрание Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом.
9. Выбор управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.01.2020г.
10. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» и собственниками помещений (приложение №1).
11. Утверждение размера платы и порядка оплаты по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2).
12. Утверждение перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3)
13. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» от имени собственников многоквартирного дома.
14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.
15. О наделении полномочиями управляющую организацию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
16. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
17. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
18. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).
19. Принятие решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Первый вопрос. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.№ 27 по вопросу выбора председателя общего собрания собственников помещений.

Предложено: собственником кв.№ 27 выбрать председателем общего собрания собственника кв.№54.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2163,26 м²; что составляет 68,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1699,80 м², что составляет 78,58 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 256,78 м², что составляет 11,87 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 206,68 м², что составляет 9,55 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания собственника кв.№54.

Второй вопрос. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.№ 54 по вопросу выбора секретаря
общего собрания собственников помещений.

Предложено: собственником кв.№ 54 выбрать секретарем
собрания собственника кв.№27.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2163,26 м²; что составляет 68,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1915,26 м², что составляет 88,54 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 110,33 м², что составляет 5,10 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,67 м², что составляет 6,36 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать секретарем собрания **собственника кв.№27.**

Третий вопрос. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.№ 54 по вопросу избрания счётной
комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено: собственником кв.№ 54 возложить обязанности
счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2163,26 м²; что составляет 68,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1905,28 м², что составляет 88,08 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 142,43 м², что составляет 6,58 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,55 м², что составляет 5,34 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания
собственников помещений.

Четвертый вопрос. Расторжение договора управления многоквартирным домом №2 по улице Ульяны Громовой в г. Ульяновск с ООО «УК ЦЭТ» ИНН 7325107278 с 01.01.2020г.

Слушали: собственника кв.№ 54 по вопросу о расторжении
договора управления многоквартирным домом №2 по улице Ульяны Громовой в г. Ульяновск с ООО
«УК ЦЭТ» ИНН 7325107278 с 01.01.2020г.

Предложено: собственником кв.№ 54 расторгнуть договор
управления многоквартирным домом №2 по улице Ульяны Громовой в г. Ульяновск с ООО «УК ЦЭТ»
ИНН 7325107278 с 01.01.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2131,00 м²; что составляет 67,09 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,82 м², что составляет 67,52 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 488,50 м², что составляет 22,92 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,68 м², что составляет 9,56 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2 по улице Ульяны Громовой в г. Ульяновск с ООО «УК ЦЭТ» ИНН 7325107278 с 01.01.2020г.

Пятый вопрос. Принятие решения об истребовании неосвоенных денежных средств из ООО «УК ЦЭТ» ИНН 7325107278.

Слушали: собственника кв.№ 54 по вопросу принятия решения об истребовании неосвоенных денежных средств из ООО «УК ЦЭТ» ИНН 7325107278.

Предложено: собственником кв.№ 54 истребовать неосвоенные денежные средства из ООО «УК ЦЭТ» ИНН 7325107278.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2163,26 м²; что составляет 68,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1487,21 м², что составляет 68,75 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 292,67 м², что составляет 13,53 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 383,38 м², что составляет 17,72 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: истребовать неосвоенные денежные средства из ООО «УК ЦЭТ» ИНН 7325107278.

Шестой вопрос. Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№27 по вопросу избрания Совета многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№27 избрать Совет МКД в составе собственников: (соб-ка кв.№54), (соб-ка кв.49), (соб-ка кв.40), ка.27), (соб-ка кв.3).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2163,26 м²; что составляет 68,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1763,03 м², что составляет 81,50 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 174,23 м², что составляет 8,05 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 226,00 м², что составляет 10,45 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать Совет МКД в составе собственников: (соб-ка кв.№54), (соб-ка кв.49), (соб-ка кв.40), (соб-ка кв.3).

Седьмой вопрос. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№27 по вопросу избрания председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№27 избрать председателем Совета многоквартирного дома (соб-ка кв.№54).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2163,26 м²; что составляет 68,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1573,22 м², что составляет 72,72 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 334,43 м², что составляет 15,46 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 255,61 м², что составляет 11,82 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома (соб-ка кв.№54).

Восьмой вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№27
многоквартирным домом.

по вопросу выбора способа управления

Предложено: собственником кв.№27 выбрать для управления многоквартирным домом следующий способ управления – управление управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2163,26 м²; что составляет 68,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1580,27 м², что составляет 73,05 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 275,66 м², что составляет 12,74 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 307,33 м², что составляет 14,21 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать для управления многоквартирным домом следующий способ управления – управление управляющей организацией.

Девятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.01.2020г.

Слушали: собственника кв.№ 54
организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.01.2020г.

по вопросу выбора управляющей

Предложено: собственником кв.№ 54 выбрать управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для обслуживания многоквартирного дома с 01.01.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2163,26 м²; что составляет 68,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1343,83 м², что составляет 62,12 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 430,62 м², что составляет 19,91 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 388,81 м², что составляет 17,97 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для обслуживания многоквартирного дома с 01.01.2020г.

Десятый вопрос. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» и собственниками помещений (приложение №1).

Слушали: собственника кв.№ 54 по вопросу рассмотрения, обсуждения и утверждения условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» и собственниками помещений (приложение №1).

Предложено: собственником кв.№ 54 утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) и собственниками помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2130,26 м²; что составляет 67,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1301,36 м², что составляет 61,09 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 454,87 м², что составляет 21,35 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 374,03 м², что составляет 17,56 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) и собственниками помещений многоквартирного дома.

Одиннадцатый вопрос. Утверждение размера платы и порядка оплаты по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2).

Слушали: собственника кв.№27 по вопросу утверждения размера платы и порядка оплаты по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2).

Предложено: собственником кв.№27 утвердить размер платы в размере 16 руб. 50 коп. с 1м2 помещений по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №2 на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2130,26 м²; что составляет 67,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1314,21 м², что составляет 61,69 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 280,58 м², что составляет 13,17 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 535,47 м², что составляет 25,14 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы в размере 16 руб. 50 коп. с 1м2 помещений по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №2 на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Двенадцатый вопрос. Утверждение перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3)

Слушали: собственника кв.№27 по вопросу утверждения размера и порядка оплаты за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3).

Предложено: собственником кв.№27 утвердить перечень работ - непредвиденные расходы и утвердить размер платы в размере 0 руб. 82 коп. с 1м² по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №3 на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2130,26 м²; что составляет 67,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1409,30 м², что составляет 66,16 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 346,18 м², что составляет 16,25 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 374,78 м², что составляет 17,59 % от числа проголосовавших.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить перечень работ - непредвиденные расходы и утвердить размер платы в размере 0 руб. 82 коп. с 1м² по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №3 на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Тринадцатый вопрос. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) от имени собственников многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№27 по вопросу наделения Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) от имени собственников многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№27 наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) от имени собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2130,26 м²; что составляет 67,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1135,76 м², что составляет 53,32 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 521,80 м², что составляет 24,49 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 472,70 м², что составляет 22,19 % от числа проголосовавших.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) от имени собственников многоквартирного дома.

Четырнадцатый вопрос. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.

Слушали: собственника кв.№27 по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.

Предложено: собственником кв.№27 наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2163,26 м²; что составляет 68,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1674,05 м², что составляет 77,39 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 234,53 м², что составляет 10,84 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254,68 м², что составляет 11,77 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников дома.

Пятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№27 по вопросу наделения полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для заключения договоров аренды, мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№27 наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2163,26 м²; что составляет 68,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1328,09 м², что составляет 61,39 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 386,97 м², что составляет 17,89 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 448,20 м², что составляет 20,72 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного

оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Шестнадцатый вопрос. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№ 54 по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№ 54 наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2130,26 м²; что составляет 67,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1609,92 м², что составляет 75,57 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 234,53 м², что составляет 11,01 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 285,81 м², что составляет 13,42 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Семнадцатый вопрос. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: собственника кв.№ 54 по вопросу утверждения порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Предложено: собственником кв.№ 54 расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2163,26 м²; что составляет 68,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1533,30 м², что составляет 70,88 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 282,53 м², что составляет 13,06 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347,43 м², что составляет 16,06 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять

объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Восемнадцатый вопрос. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Слушали: собственника кв.№ 54 по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Предложено: собственником кв.№ 54 заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2163,26 м²; что составляет 68,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1693,97 м², что составляет 96,21 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 220,17 м², что составляет 2,68 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 249,12 м², что составляет 1,11 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Девятнадцатый вопрос. Принятие решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв.№27 по вопросу принятия решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: собственником кв.№27 утвердить, что собственники помещений МКД о предстоящих собраниях и принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах и у подъездов МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2163,26 м²; что составляет 68,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1800,01 м², что составляет 83,21 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 174,23 м², что составляет 8,05 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,02 м², что составляет 8,74 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить, что собственники помещений МКД о предстоящих собраниях и принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации

(объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах и у подъездов МКД.

Двадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.№27 по вопросу определения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: собственником кв.№27 настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2130,26 м²; что составляет 67,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1499,11 м², что составляет 70,37 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 268,17 м², что составляет 12,59 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 362,98 м², что составляет 17,04 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Протокол № 1-2019 от «12» декабря 2019г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул.Ульяны Громовой, д. 2 составлен на 11 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____

(подпись)

Секретарь собрания _____

(подпись)

Счетная комиссия _____

(подпись)

Инициатор собрания _____

(подпись)

Приложение №2

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020 год
Ульяны Громовой улица, 2

| № п/п | Перечень услуг | Периодичность выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. |
|-------|---|--|-----------------|
| I | Содержание несущих и ненесущих конструкций | | 0,45 |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,06 |
| 2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год | 0,09 |
| 3 | Осмотр железобетонных перекрытий | 2 раза в год | 0,03 |
| 4 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 раз в год | 0,07 |
| 5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 раз в год | 0,07 |
| 6 | уборка подвала, чердака от мусора | 1 раз в год | 0,02 |
| 7 | Осмотр рулонных кровель | 2 раза в год | 0,02 |
| 8 | Очистка кровли от мусора ливневой канализации | 2 раза в год | 0,08 |
| 9 | Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м | 2 раза в год | 0,01 |
| II | Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. | | 5,58 |
| 1 | обслуживание системы центрального отопления | | 2,00 |
| 1 | Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах | 1 раз в год | 0,14 |
| 2 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 0,08 |
| 3 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | 1,05 |
| 4 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка) | 1 раз в год | 0,24 |
| 5 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка) | 1 раз в год | 0,20 |
| 6 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка) | 1 раз в год | 0,17 |
| 7 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | по необходимости | 0,07 |
| 8 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | по необходимости | 0,05 |
| 2 | обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, гвс | | 2,35 |
| 1 | осмотр водопровода, канализации, гвс | 2 раза в год | 1,08 |
| 2 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по необходимости | 0,47 |
| 3 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | по необходимости | 0,13 |
| 4 | заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | по необходимости | 0,05 |
| 5 | Прочистка канализационного лежачка | по необходимости | 0,11 |
| 6 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | 0,11 |
| 7 | Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 20шт | 0,30 |
| 8 | Прочистка канализационных выпусков | 1 раз в год | 0,06 |
| 9 | Составление акта с представителями абонента и поставщиком | 12 раз в год | 0,04 |
| | содержание системы электроснабжения, в т.ч.: | | 1,23 |
| 3 | обслуживание электросистемы МОП | | 1,15 |
| 1 | Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп | 2 раза в год | 0,09 |
| 2 | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | по графику ППР, 2 раза в год | 0,45 |
| 3 | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | по графику ППР, 2 раза в год | 0,24 |
| 4 | обслуживание счетчиков электроэнергии | 1 раз в месяц | 0,37 |
| 5 | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления) | согласно ПТЭЭП | 0,08 |
| III | обслуживание общедомовых приборов учета (ТЭ, ГВС) | постоянно | 0,62 |
| IV | обслуживание вентиляционных каналов | 2 раза в год | 0,60 |
| 1 | проведение технических осмотров | | |
| V | техническое обслуживание кабелей и бытовым электроплитам или внутридомового | 1 раз в год | 0,17 |
| VI | Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.: | | 0,00 |
| 1 | техническое обслуживание | по регламенту | 0,00 |
| 2* | техническое диагностирование (*) | по графику | 0,00 |
| 3 | техническое освидетельствование | 1 раз в год | 0,00 |
| 4 | страхование опасных объектов | 1 раз в год | 0,00 |
| VII | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | | 2,70 |
| | Уборка территории домовладения | | 2,45 |
| | холодный период года ручная уборка | | |
| 1 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории | 1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза | 0,33 |

| | | | |
|--|--|-------------------------------|--------------|
| 2 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории | 1 раз в 3 суток, 48 раз | 0,26 |
| 3 | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами | 2 раза | 0,17 |
| 4 | Посыпка территории противогололедным реагентом | 10 раз | 0,15 |
| 5 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз | 0,02 |
| 6 | Уборка крылец и площадки перед входом в подъезд | 212 раз | 0,13 |
| 7 | Перекидывание снега и скола | по необходимости | 0,12 |
| холодный период года механизированная уборка | | | |
| 8 | Подметание свежеснеговывающего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,20 |
| 9 | Сдвигание свежеснеговывающего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,25 |
| теплый период года | | | |
| 10 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием | 5 раз в неделю | 0,40 |
| 11 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | во время листопада, 4 раз | 0,06 |
| 12 | Уборка газонов от случайного мусора | 21 раз | 0,25 |
| 13 | Показ травы | 2 раза | 0,07 |
| 14 | Очистка урн от мусора | 153 раза | 0,00 |
| 15 | Заполнение песочницы песком | | 0,02 |
| 16 | Уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период) | 5 раз в неделю, 153 раза | 0,02 |
| 17 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования | 2 раза в год | 0,25 |
| 18 | Санитарная обрезка деревьев | по отдельному решению ОСС | 0,00 |
| VIII обслуживание мусоропроводов, мусорокамер | | | 1,00 |
| 1 | осмотр профилактический мусоропровода | 4 раза в год | 0,02 |
| 2 | удаление мусора из мусорокамер | 182 раза | 0,92 |
| 3 | устранение засоров | по мере необходимости | 0,04 |
| 4 | подметание пола мусороприемных камер | по графику вывоза мусора | 0,02 |
| IX Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | | | 1,80 |
| X Управление многоквартирным домом, в т.ч.: | | | 3,58 |
| 1 | осуществление деятельности по управлению | постоянно | 1,40 |
| 1 | прием, хранение и передача технической документации на МКД | | |
| 2 | подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием | | |
| 3 | организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания | | |
| 4 | предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД | | |
| 5 | Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья. | | |
| 6 | Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ | | |
| 7 | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту | постоянно | 1,65 |
| 8 | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан | постоянно | 0,53 |
| XI Непредвиденные расходы | | | 0,82 |
| Итого содержание общего имущества | | | 16,50 |

Прилет общим собранием собственников дома

Председатель Совета МКД

Приложение №3

Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД на 2020 год

Адрес: ул. Ульяны Громовой д.2

Абонированная площадь: 3176,46 м2

| №п/п | Наименование работ | ед.изм | текущий ремонт | | |
|------|--|--------|----------------|-----------|-----------------------------|
| | | | объем | сумма,руб | ст-ть в месяц руб./м2 |
| 1. | Непредвиденные расходы (ликвидация аварийных ситуаций) | | | | 0,82 |
| | ИТОГО: | | | | 0,82 |

Страница обзвонена собравшими собственников дома

Председатель Совета МКД

