

Протокол № 1

общего собрания членов ТСН «Рассвет» многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 62

Дата протокола «06» октября 2018 г.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 62, (на детской площадке)

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «16» сентября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 62

Заочная часть собрания состоялась в период: с 19 час. 00 мин. «16» сентября 2018 года до 19 час. 00 мин. «26» сентября 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «26» сентября 2018 года в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «26» сентября 2018 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 62, кв.104

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник помещений:

Челомбицкая Тамара Ивановна, собственник квартиры №104 на основании Свидетельства о наследстве 48/2004-110

Общая площадь дома — 6065,5 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСН — 3200,97 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 кв.м.

В голосовании приняли участие члены ТСН «РАССВЕТ» в количестве 63 (шестьдесят три) человека, обладающие 1780,535 кв.м., что составляет 55,6 % голосов от общего числа голосов членов ТСН «Рассвет».

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание членов ТСН «Рассвет» правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» в одностороннем порядке.
4. Утверждение редакции договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с ООО УК «Запад-Сервис».
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 16,70 руб за 1 кв. м. (содержание — 15,00 руб/кв.м.; ремонт 1,7 руб/кв.м.).
6. Утвердить порядок расчета ОДН в случае превышения объема потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета над объемом рассчитанным по нормативу: распределять пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утвердить порядок ОДН: по нормативу.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.
9. Предоставление ООО УК «Запад-Сервис» право на заключение договоров с 3-ми лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД (ООО «Вариант-TV», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ООО «Фортуна») в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением данных средств на накопительный тариф по текущему ремонту.
10. Наделение полномочием Председателя правления ТСН на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК «Запад-Сервис» и иных документов, связанных с подписанием договора «настоящий пункт является доверенностью собственника

на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД).

11. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская д.3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» г. Димитровград, ул. Западная 20), и у председателя правления ТСН — (г. Димитровград, ул. Октябрьская д.62 кв. №104).

12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

13. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

14. Провести голосование по данной повестке дня всех собственников МКД № 62 по ул. Октябрьской ввиду малого количества членов ТСН «РАССВЕТ».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Челомбицкую Т.И., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1780,535	100%	0	0	0	0

Решили: Утвердить повестку дня.

По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Челомбицкую Т.И., которая предложила избрать:

Председателя общего собрания — Челомбицкую Т.И., собственника квартиры № 104; секретаря общего собрания — Черемных Т.Ю., собственника квартиры № 45.

Счетную комиссию в составе: Андрияновой Ю.Н. собственника кв.№106, Челомбицкой Т.И., собственника квартиры № 104; Черемных Т.Ю., собственника квартиры № 45.

Предложено: Избрать председателя общего собрания — Челомбицкую Т.И., собственника квартиры № 104; секретаря общего собрания — Черемных Т.Ю., собственника квартиры № 45.

Счетную комиссию в составе: Андрияновой Ю.Н. собственник кв.№106, Челомбицкой Т.И., собственник квартиры № 104; Черемных Т.Ю., собственник квартиры № 45.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1780,535	100%	0	0	0	0

Решили: Избрать председателя общего собрания — Челомбицкую Т.И., собственника квартиры № 104; секретаря общего собрания — Черемных Т.Ю., собственника квартиры № 45.

Счетную комиссию в составе: Андрияновой Ю.Н. собственник кв.№106, Челомбицкой Т.И., собственник квартиры № 104; Черемных Т.Ю., собственник квартиры № 45.

По третьему вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖКХ-ЛИДЕР" в одностороннем порядке.

Слушали: Челомбицкую Т.И., которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с «15» октября 2018 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с «15» октября 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1780,535	100%	0	0	0	0

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с «15» октября 2018 г.

По четвертому вопросу: Утверждение редакции договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с ООО УК «Запад-Сервис».

Слушали: Челомбицкую Т.И., которая предложила заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с «15» октября 2018 г.

Предложено: заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с «15» октября 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
1780,535	100%	0	0	0		0	

Решили: заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с «15» октября 2018 г.

По пятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 16,70 руб за 1 кв. м. (содержание — 15,00 руб/кв.м.; ремонт 1,7 руб/кв.м.).

Слушали: Челомбицкую Т.И., которая предложила определить плату за содержание общего имущества в размере 16,70 руб. за 1 кв.м (содержание-15,00 руб/кв.м; ремонт 1,70 руб/кв.м) с «15» октября 2018 года по «14» октября 2019 года.

Предложено: определить плату за содержание общего имущества в размере 16,70 руб. за 1 кв.м (содержание-15,00 руб/кв.м; ремонт 1,70 руб/кв.м) с «15» октября 2018 года по «14» октября 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
1780,535	100%	0	0	0		0	

Решили: определить плату за содержание общего имущества в размере 16,70 руб. за 1 кв.м (содержание-15,00 руб/кв.м; ремонт 1,70 руб/кв.м) с «15» октября 2018 года по «14» октября 2019 года.

По шестому вопросу: Утвердить порядок расчета ОДН в случае превышения объема потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета над объемом рассчитанным по нормативу: распределять пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Челомбицкую Т.И., которая предложила утвердить порядок расчета ОДН в случае превышения объема потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета над объемом рассчитанным по нормативу: распределять пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: утвердить порядок расчета ОДН в случае превышения объема потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета над объемом рассчитанным по нормативу: распределять пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
43,65	2,45%	1736,885	97,55%	0		0	

Решили: Не утверждать порядок расчета ОДН.

По седьмому вопросу: Утвердить порядок ОДН: по нормативу.

Слушали: Челомбицкую Т.И., которая предложила утвердить порядок ОДН: по нормативу.

Предложено: утвердить порядок ОДН: по нормативу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1780,535	100%	0	0	0	0

Решили: утвердить порядок ОНД: по нормативу.

По восьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Челомбицкую Т.И., которая предложила заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями с «01» ноября 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1780,535	100%	0	0	0	0

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями с «01» ноября 2018 г.

По девятому вопросу: Предоставление ООО УК «Запад-Сервис» право на заключение договоров с 3-ми лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД (ООО «Вариант-TV», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ООО «Фортуна») в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением данных средств на накопительный тариф по текущему ремонту.

Слушали: Челомбицкую Т.И., которая предложила предоставить ООО УК «Запад-Сервис» право на заключение договоров с 3-ми лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД (ООО «Вариант-TV», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ООО «Фортуна») в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением данных средств на накопительный тариф по текущему ремонту.

Предложено: предоставить ООО УК «Запад-Сервис» право на заключение договоров с 3-ми лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД (ООО «Вариант-TV», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ООО «Фортуна») в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением данных средств на накопительный тариф по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1780,535	100%	0	0	0	0

Решили: предоставить ООО УК «Запад-Сервис» право на заключение договоров с 3-ми лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД (ООО «Вариант-TV», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ООО «Фортуна») в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с зачислением данных средств на накопительный тариф по текущему ремонту.

По десятому вопросу: Наделение полномочием Председателя правления ТСН на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК «Запад-Сервис» и иных документов, связанных с подписанием договора «настоящий пункт

является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД).

Слушали: Челомбицкую Т.И., которая предложила наделить полномочием Председателя правления ТСН на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК «Запад-Сервис» и иных документов, связанных с подписанием договора «настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД).

Предложено: наделить полномочием Председателя правления ТСН на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК «Запад-Сервис» и иных документов, связанных с подписанием договора «настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1780,535	100%	0	0	0	0

Решили: наделить полномочием Председателя правления ТСН на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК «Запад-Сервис» и иных документов, связанных с подписанием договора «настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД).

По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская д.3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» г. Димитровград, ул. Западная 20), и у председателя правления ТСН — (г. Димитровград, ул. Октябрьская д.62 кв. №104).

Слушали: Челомбицкую Т.И., которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская д.3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» г. Димитровград, ул. Западная 20), и у председателя правления ТСН — (г. Димитровград, ул. Октябрьская д.62 кв. №104).

Предложено: утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская д.3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» г. Димитровград, ул. Западная 20), и у председателя правления ТСН — (г. Димитровград, ул. Октябрьская д.62 кв. №104).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1780,535	100%	0	0	0	0

Решили: утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская д.3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» г. Димитровград, ул. Западная 20), и у председателя правления ТСН — (г. Димитровград, ул. Октябрьская д.62 кв. №104).

По двенадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

Слушали: Челомбицкую Т.И., которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
1780,535	100%		0	0		0	0	

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

По тринадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Челомбицкую Т.И., которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Предложено: утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
1780,535	100%		0	0		0	0	

Решили: утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

По четырнадцатому вопросу: Провести голосование по данной повестке дня всех собственников МКД № 62 по ул. Октябрьской ввиду малого количества членов ТСН «РАССВЕТ».

Слушали: Челомбицкую Т.И., которая предложила провести голосование по данной повестке дня всех собственников МКД № 62 по ул. Октябрьской ввиду малого количества членов ТСН «РАССВЕТ».

Предложено: провести голосование по данной повестке дня всех собственников МКД № 62 по ул. Октябрьской ввиду малого количества членов ТСН «РАССВЕТ».

Проголосовали:

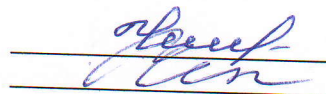
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
1780,535	100%		0	0		0	0	

Решили: провести голосование по данной повестке дня всех собственников МКД № 62 по ул. Октябрьской ввиду малого количества членов ТСН «РАССВЕТ».

Приложение

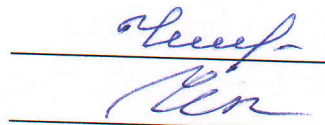
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 63 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания
Секретарь



Челомбицкая Т.И.
Черемных Т.Ю.

Счетная комиссия



Челомбицкая Т.И.
Черемных Т.Ю.



Андриянова Ю.Н.