

ПРОТОКОЛ №6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул.
Октябрьская г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ОКТАБРЬСКАЯ УЛИЦА 53

24 декабря 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **16.12.2019 -22.12.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №53 по ул. Октябрьская г. Ульяновска 16.12.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **16.12.2019 по 22.12.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2827,24 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул.

Октябрьская, д.36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3894,50 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3593,40 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **301,10 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **96,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2827,24 кв.м**, что составляет **72,60%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2526,14 кв.м**, что соответствует **64,86%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **301,10 кв.м**, что соответствует **7,73%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 24.12.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **96,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 53 по ул. Октябрьская г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О текущем ремонте общего имущества МКД- замена деревянных оконных блоков на ПВХ.
3. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ХВС (т/подвал).
4. О текущем ремонте общего имущества МКД - ремонт системы канализации (т/подвал)
5. О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".
6. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Крутова А.В. Избрать секретарем собрания: Чопова Н.Ю. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Щеулову Н.В., Мясникову Т.С., Малюгину М.С.

Результаты голосования:

- "ЗА" 2509,66 кв.м., что составляет 88,77 % голосов;
- "ПРОТИВ" 68,14 кв.м., что составляет 2,41 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 192,49 кв.м., что составляет 6,81 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 56,95 кв.м, что составляет 2,01 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Крутова А.В.

Избрать секретарем собрания: Чопова Н.Ю.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Щеулову Н.В., Мясникову Т.С., Малюгину М.С.

2. По вопросу №2: О текущем ремонте общего имущества МКД- замена деревянных оконных блоков на ПВХ.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести работы по текущему ремонту МКД № 53 по ул. Октябрьская в г. Ульяновске -замена деревянных оконных блоков на ПВХ до 31.12.2020г. 2.Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 260 000 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту многоквартирного дома - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Замена окон" в размере 5 руб 56 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20г. по 31.12.20г. 4.Включить размер платы по строке "Замена окон" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

- "ЗА" 2129,17 кв.м., что составляет 75,31 % голосов;
- "ПРОТИВ" 344,82 кв.м., что составляет 12,20 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 353,25 кв.м., что составляет 12,49 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Провести работы по текущему ремонту МКД № 53 по ул. Октябрьская в г. Ульяновске -замена деревянных оконных блоков на ПВХ до 31.12.2020г.

2.Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 260 000 руб.

3.Оплату работ по текущему ремонту многоквартирного дома - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Замена окон" в размере 5 руб 56 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20г. по 31.12.20г.

4.Включить размер платы по строке "Замена окон" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

3. По вопросу №3: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ХВС (т/подвал).

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести работы по текущему ремонту МКД № 53 по ул. Октябрьская в г. Ульяновске - ремонт системы ХВС до 31.12.2020г. 2.Утвердить перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 150 000 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту МКД- провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ХВС" в размере 3 руб 21 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20г. по 31.12.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ХВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

- "ЗА" 2200,62 кв.м., что составляет 77,84 % голосов;
- "ПРОТИВ" 268,18 кв.м., что составляет 9,49 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 358,44 кв.м., что составляет 12,68 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Провести работы по текущему ремонту МКД № 53 по ул. Октябрьская в г. Ульяновске - ремонт системы ХВС до 31.12.2020г.

2.Утвердить перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 150 000 руб.

3.Оплату работ по текущему ремонту МКД- провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ХВС" в размере 3 руб 21 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20г. по 31.12.20г.

4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ХВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

4. По вопросу №4: О текущем ремонте общего имущества МКД - ремонт системы канализации (т/подвал)

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Провести работы по текущему ремонту МКД № 53 по ул. Октябрьская в г. Ульяновске - ремонт системы канализации до 31.12.2020г. 2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 110 000 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту МКД - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размере 2 руб 35 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20г. по 31.12.20г. 4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 2357,25 кв.м., что составляет 83,38 % голосов;

"ПРОТИВ" 146,24 кв.м., что составляет 5,17 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 323,75 кв.м., что составляет 11,45 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Провести работы по текущему ремонту МКД № 53 по ул. Октябрьская в г. Ульяновске - ремонт системы канализации до 31.12.2020г.

2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 110 000 руб.

3. Оплату работ по текущему ремонту МКД - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размере 2 руб 35 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20г. по 31.12.20г.

4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

5. По вопросу №5: О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. в размере 2,02 руб. с 1 кв.м. помещения в месяц, с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%. Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 888,52 кв.м., что составляет 31,43 % голосов;

"ПРОТИВ" 1508,68 кв.м., что составляет 53,36 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 430,04 кв.м., что составляет 15,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Не утверждать размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. в размере 2,02 руб. с 1 кв.м. помещения в месяц.

6. По вопросу №6: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 53; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.53; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 53 по ул. Октябрьская г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 2665,92 кв.м., что составляет 94,29 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,42 кв.м., что составляет 1,61 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 115,90 кв.м., что составляет 4,10 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 53; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.53; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 53 по ул. Октябрьская г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

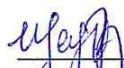
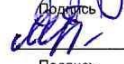

Председатель собрания:

 Крузов А.В. // "24" 12 2019г.

Секретарь собрания:

 Иванов Н.Н. // "24" 12 2019г.

Члены счетной комиссии:

	Шейлова М.Р.	"24" 12 2019
<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>
	Михникова Т.С.	"24" 12 2019
<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>
	Мамонина М.С.	"24" 12 2019
<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>