

## Протокол № 3

общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Черемшан»

Дата протокола «15» июня 2018 г.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 58, около второго подъезда.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «07» июня 2018 года с 18 час. 30 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 58

Заочная часть собрания состоялась в период: с 20 час. 00 мин. «07» июня 2018 года до 19 час. 00 мин. «12» июня 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «12» июня 2018 года в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «12» июня 2018 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 58, кв. 56

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник помещений: Брух Валентина Николаевна, собственник квартиры №56, договора мены 73 УА №047166 от «17» июня 2002 года.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: директор ООО УК «Запад-Сервис» Морозов Виктор Валентинович ОГРН 1157329002621

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская 58, собственники владеют 2956 (две тысячи девятьсот пятьдесят шесть) квадратных метров всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская д. 58, приняли участие собственники в количестве 72 человека, владеющие 2259,34 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 76,4%

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания.
  - 3.1. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов — Козлова Г.Н. собственник кв. 51
  - 3.2. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов — Цареву В.А. собственник кв. 53
4. Расторжение договора управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.07.2018 г.
5. Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с 01.07.2018 г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию многоквартирного дома и размера платы за содержание с «01» июля 2018 г. по «30» июня 2019 г.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.
8. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг.
9. Определение места хранения документации собрания у инициатора Брух В.Н. по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская д. 58 кв. 56.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Брух В.Н., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.



*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2227,71	98,60%	31,63	1,40%	0	0

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания.**

Слушали: Брух В.Н., которая предложила избрать:

Председателя общего собрания - Брух Валентину Николаевну собственник квартиры № 56;

Секретаря общего собрания — Цареву Валентину Анатольевну собственник квартиры № 53;

Предложено: Избрать председателя общего собрания - Брух Валентину Николаевну собственник квартиры № 56;

Секретаря общего собрания — Цареву Валентину Анатольевну собственник квартиры № 53;

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,34	100,00%	0	0	0	0

**Решили:** Избрать председателя общего собрания - Брух Валентину Николаевну собственник квартиры № 56;  
Секретаря общего собрания — Цареву Валентину Анатольевну собственник квартиры № 53;

**По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания.**

**По вопросу 3.1. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов, Козлова Г.Н., собственника квартиры № 51**

Слушали: Брух В.Н., которая предложила выбрать лицом, производящим подсчет голосов, Козлова Г.Н., собственника квартиры № 51

Предложено: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов, Козлова Г.Н., собственника квартиры № 51

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,34	100,00%	0	0	0	0

**Решили:** Выбрать лицом, производящим подсчет голосов, Козлова Г.Н., собственника квартиры № 51

**По вопросу 3.2. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов, Цареву В.А., собственника квартиры № 53**

Слушали: Брух В.Н., которая предложила выбрать лицом, производящим подсчет голосов, Цареву В.А., собственника квартиры № 53

Предложено: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов, Цареву В.А., собственника квартиры № 53

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,34	100,00%	0	0	0	0

**Решили:** Выбрать лицом, производящим подсчет голосов, Цареву В.А., собственника квартиры № 53

**По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.07.2018 г.**

Слушали: Брух В.Н., которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.07.2018 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.07.2018 г.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,34	100,00%	0	0	0	0

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.07.2018 г.



**По пятому вопросу: Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис».**

Слушали: Брух В.Н., которая предложила заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с 01.07.2018 г.

Предложено: Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с 01.07.2018 г.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,34	100,00%	0	0	0	0

**Решили:** Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с 01.07.2018 г.

**По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию многоквартирного дома и размера платы за содержание с «01» июля 2018 г. по «30» июня 2019 г.**

Слушали: Брух В.Н., которая предложила утвердить перечень работ по содержанию многоквартирного дома и размера платы за содержание с «01» июля 2018 г. по «30» июня 2019 г. в размере 15,0 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию многоквартирного дома и размера платы за содержание с «01» июля 2018 г. по «30» июня 2019 г. в размере 15,0 руб. с 1 кв.м.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,34	100,00%	0	0	0	0

**Решили:** Утвердить перечень работ по содержанию многоквартирного дома и размера платы за содержание с «01» июля 2018 г. по «30» июня 2019 г. в размере 15,0 руб. с 1 кв.м.

**По седьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.**

Слушали: Морозова В.В. директора ООО УК «Запад-Сервис», который предложил заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,34	100,00%	0	0	0	0

**Решили:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

**По восьмому вопросу: Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг.**

Слушали: Брух В.Н., которая предложила определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг.

Предложено: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с 01.07.2018 г.



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,34	100,00%	0	0	0	0

**Решили:** Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с 01.07.2018 г.

**По девятому вопросу: Определить место хранения документации собрания у инициатора Брух В.Н. по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская д. 58 кв. 56.**

Слушали: Брух В.Н., которая предложила определить место хранения документации собрания у инициатора Брух В.Н. по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская д. 58 кв. 56

Предложено: Определить место хранения документации собрания у инициатора Брух В.Н. по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская д. 58 кв. 56

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,34	100,00%	0	0	0	0

**Решили:** Определить место хранения документации собрания у инициатора Брух В.Н. по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская д. 58 кв. 56.

**По десятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.**

Слушали: Брух В.Н., которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,34	100,00%	0	0	0	0

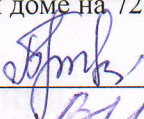
**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.


**Приложение**

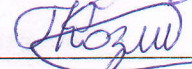
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 72 л. в 1 экз.

Председатель ТСЖ «Черемшан»



  
\_\_\_\_\_  
Брух В.Н.

  
\_\_\_\_\_  
Царева В.А.

  
\_\_\_\_\_  
Козлов Г.Н.