

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 69

Дата протокола «22» августа 2018 г.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 69, около подъезда.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «18» августа 2018 года с 17 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 69

Заочная часть собрания состоялась в период: с 18 час. 00 мин. «18» августа 2018 года до 19 час. 00 мин. «21» августа 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «21» августа 2018 года в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «21» августа 2018 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 69, кв. 12

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник помещений:

Бережной Сергей Станиславович, собственник квартиры №12 на основании Свидетельства о государственной регистрации права 73 73 — 02 046/2006 — 54 от 20.04.2006 г.

Общая площадь дома — 2160,40 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности 216,40 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений в количестве 34 (тридцать четыре) собственника, обладающие 1227,22 кв.м., что составляет 56,8% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение договора управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.09.2018 г.
5. Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с 01.09.2018 г.
6. Определение платы за содержание общего имущества.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.
8. Наделение полномочием Председателя ТСЖ на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК "Запад-Сервис" и иных документов, связанных с подписанием договора (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением ТСЖ)
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская д. 3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» (г. Димитровград, ул. Западная 20), и у председателя ТСЖ - г. Димитровград, ул. Октябрьская д. 69 кв. № 12).
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания : путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Бережного С.С., который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1227,22	100	0	0	0	0

Решили: Утвердить повестку дня.

По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания.

Слушали: Бережного С.С., который предложил избрать:

Председателя общего собрания — Бережного С.С., собственника квартиры № 12;

Секретаря общего собрания — Бессчётнову Л.А., собственника квартиры № 44.

Предложено: Избрать председателя общего собрания - Бережного С.С., собственника квартиры № 12;

Секретаря общего собрания — Бессчётнову Л.А., собственника квартиры № 44.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1227,22	100	0	0	0	0

Решили: Избрать председателя общего собрания - Бережного С.С., собственника квартиры № 12

Секретаря общего собрания — Бессчётнову Л.А., собственника квартиры № 44.

По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Бессчётнову Л.А., которая предложила выбрать лицом, производящим подсчет голосов:

Бережного С.С., собственника квартиры № 12; Бессчётнову Л.А., собственника квартиры № 44.

Предложено: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Бережного С.С., собственника квартиры № 12; Бессчётнову Л.А., собственника квартиры № 44.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1227,22	100	0	0	0	0

Решили: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов, Бережного С.С., собственника квартиры № 12; Бессчётнову Л.А., собственника квартиры № 44.

По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.09.2018 г.

Слушали: Бережного С.С., который предложил расторгнуть договор управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.09.2018 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.09.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1227,22	100	0	0	0	0

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.09.2018 г.

По пятому вопросу: Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с 01.09.2018 г.

Слушали: Бережного С.С., который предложил заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с 01.09.2018 г.

Предложено: заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК

«Запад-Сервис» с 01.09.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1227,22	100	0	0	0	0

Решили: заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с 01.09.2018 г.

По шестому вопросу: Определение платы за содержание общего имущества.

Слушали: Бережного С.С., который предложил определить плату за содержание общего имущества в размере 23,72 руб. за 1 кв.м (содержание-17,92 руб/кв.м; ремонт 5,80 руб/кв.м) с «01» сентября 2018 года по «31» августа 2019 г.

Предложено: определить плату за содержание общего имущества в размере 23,72 руб. за 1 кв.м (содержание-17,92 руб/кв.м; ремонт 5,80 руб/кв.м) с «01» сентября 2018 года по «31» августа 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1227,22	100	0	0	0	0

Решили: определить плату за содержание общего имущества в размере 23,72 руб. за 1 кв.м (содержание-17,92 руб/кв.м; ремонт 5,80 руб/кв.м) с «01» сентября 2018 года по «31» августа 2019 г.

По седьмому вопросу: заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Бережного С.С., который предложил заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1227,22	100	0	0	0	0

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

По восьмому вопросу: Наделение полномочием Председателя ТСЖ на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК "Запад-Сервис" и иных документов, связанных с подписанием договора (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением ТСЖ)

Слушали: Бережного С.С., который предложил наделить полномочием Председателя ТСЖ на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК "Запад-Сервис" и иных документов, связанных с подписанием договора (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД).

Предложено: Наделить полномочием Председателя ТСЖ на подписание им договора управления

многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК "Запад-Сервис" и иных документов, связанных с подписанием договора (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1227,22	100	0	0	0	0

Решили: Наделить полномочием Председателя ТСЖ на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК "Запад-Сервис" и иных документов, связанных с подписанием договора (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД).

По девятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская д. 3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» (г. Димитровград, ул. Западная 20), и у председателя ТСЖ - г. Димитровград, ул. Октябрьская д. 69 кв. № 12).

Слушали: Бережного С.С., который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская д. 3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» (г. Димитровград, ул. Западная 20), и у председателя ТСЖ - г. Димитровград, ул. Октябрьская д. 69 кв. № 12).

Предложено: утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская д. 3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» (г. Димитровград, ул. Западная 20), и у председателя ТСЖ - г. Димитровград, ул. Октябрьская д. 69 кв. № 12).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1227,22	100	0	0	0	0

Решили: утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская д. 3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» (г. Димитровград, ул. Западная 20), и у председателя ТСЖ - г. Димитровград, ул. Октябрьская д. 69 кв. № 12).

По десятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания : путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

Слушали: Бережного С.С., который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания : путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1227,22	100	0	0	0	0

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания:

путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

Приложение

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 34 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь

Счетная комиссия



Бережной С.С.

Бессчётнова Л.А.

Бережной С.С.

Бессчётнова Л.А.