

**ПРОТОКОЛ №6/Н**

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Богдана Хмельницкого г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

**г.Ульяновск  
БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО УЛИЦА 14**

**2 сентября 2019 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **с 26.08.2019 по 31.08.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №14 по ул. Богдана Хмельницкого г. Ульяновска 26.08.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период **с 26.08.2019 по 31.08.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2028,94 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д.14, кв. 37 .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3610,45 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3317,16 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **45,70 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **247,59 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **67,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2028,94 кв.м**, что составляет **56,20%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1983,24 кв.м**, что соответствует **54,93%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **45,70 кв.м**, что соответствует **1,27%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 02.09.2019, г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 14, кв. 37.

По выше указанному адресу поступило **67,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 14 по ул. Богдана Хмельницкого г. Ульяновска: Шлопаков Андрей Викторович, собственник квартиры № 37; свидетельство государственной регистрации права собственности 73-АА №635379.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об избрании Совета МКД и председателя МКД.
3. О вознаграждении председателю Совета МКД.
4. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
5. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
6. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по непредвиденному ремонту общего имущества МКД.
8. Утверждение размера платы за выполнение работ по благоустройству придомовой территории общего имущества МКД.
9. Об определении порядка и места хранения протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

**Слушали:**

Шлопакова А.В.

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Шлопакова А.В. Избрать секретарем собрания: Башинскую Л.В. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Беленкову А.М., Тарзимянову О.В., Емелина Д.В.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1972,42 кв.м., что составляет 97,21 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 56,52 кв.м., что составляет 2,79 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Шлопакова А.В.

Избрать секретарем собрания: Башинскую Л.В.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Беленкову А.М., Тарзимянову О.В., Емелина Д.В.

**2. По вопросу №2: Об избрании Совета МКД и председателя МКД.**

**Слушали:**

Шлопакова А.В.

**Предложено принять решение:**

Избрать совет МКД на период с 01.09.2019г. по 31.08.2022г. в следующем составе: Шлопакова А.В., Башинскую.Л.В., Беленкову А.М., Тарзимянову О.В., Емелина Д.В. Избрать председателя МКД на период с 01.09.2019г. по 31.08.2022г.: Шлопакова А.В.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1985,60 кв.м., что составляет 97,86 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,34 кв.м., что составляет 2,14 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать совет МКД на период с 01.09.2019г. по 31.08.2022г. в следующем составе: Шлопакова А.В., Башинскую.Л.В., Беленкову А.М., Тарзимянову О.В., Емелина Д.В.

Избрать председателя МКД на период с 01.09.2019г. по 31.08.2022г.: Шлопакова А.В.

**3. По вопросу №3: О вознаграждении председателю Совета МКД.**

**Слушали:**

Шлопакова А.В.

**Предложено принять решение:**

Утвердить председателю совета МКД с 01.09.2019 ежемесячное вознаграждение в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести в платежный документ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД». Выплату вознаграждения производить за вычетом агентского вознаграждения специализированной организации в размере 2,4%

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1728,05 кв.м., что составляет 85,17 % голосов;

"ПРОТИВ" 73,72 кв.м., что составляет 3,63 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 227,17 кв.м., что составляет 11,20 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить председателю совета МКД с 01.09.2019 ежемесячное вознаграждение в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести в платежный документ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД». Выплату вознаграждения производить за вычетом агентского вознаграждения специализированной организации в размере 2,4%

**4. По вопросу №4: О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

**Слушали:**

Шлопакова А.В.

**Предложено принять решение:**

Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов) Не наделять Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1972,42 кв.м., что составляет 54,63 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 56,52 кв.м., что составляет 1,57 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов)

Не наделять Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

**5. По вопросу №5: О наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.**

**Слушали:**

Шлопакова А.В.

**Предложено принять решение:**

Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов) Не наделять председателя Совета МКД дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1984,78 кв.м., что составляет 54,97 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 44,16 кв.м, что составляет 1,22 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов)

Не наделять председателя Совета МКД дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса.

**6. По вопросу №6: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.**

**Слушали:**

Шлопакова А.В.

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 5 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.09.2019г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1285,58 кв.м., что составляет 63,36 % голосов;

"ПРОТИВ" 359,71 кв.м., что составляет 17,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 383,65 кв.м., что составляет 18,91 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 5 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.09.2019г.

**7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по непредвиденному ремонту общего имущества МКД.**

**Слушали:**

Шлопакова А.В.

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «непредвиденный ремонт» в сумме 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.09.2019г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1429,26 кв.м., что составляет 70,44 % голосов;

"ПРОТИВ" 461,75 кв.м., что составляет 22,76 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 137,93 кв.м., что составляет 6,80 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «непредвиденный ремонт» в сумме 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.09.2019г.

**8. По вопросу №8: Утверждение размера платы за выполнение работ по благоустройству придомовой территории общего имущества МКД.**

**Слушали:**

Шлопакова А.В.

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «Снос деревьев» в сумме 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.09.2019г. по 31.08.2020г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1273,51 кв.м., что составляет 62,77 % голосов;

"ПРОТИВ" 606,83 кв.м., что составляет 29,91 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 148,60 кв.м., что составляет 7,32 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «Снос деревьев» в сумме 2

руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.09.2019г. по 31.08.2020г.

**9. По вопросу №9: Об определении порядка и места хранения протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников.**

**Слушали:**

Шлопакова А.В.

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д.14; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д.14; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД №14 по ул. Богдана Хмельницкого г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1960,90 кв.м., что составляет 96,65 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 68,04 кв.м., что составляет 3,35 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д.14; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д.14; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД №14 по ул. Богдана Хмельницкого г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Шлопаков Шлопаков А.В. "02" 09 2019г.

Секретарь собрания:

Самуилов Александр Ю. "02" 09 2019г.

Члены счетной комиссии:

Исмаилов И.М. "02" 09 2019г.

Тарушкина О.В. "02" 09 2019г.

Евмен Д.В. "02" 09 2019г.