

ПРОТОКОЛ №б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1а по ул. Терешковой г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ТЕРЕШКОВОЙ УЛИЦА 1А

25 ноября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **с 18.11.2019г. по 24.11.2019г.** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №1А по ул. Терешковой г. Ульяновска 18.11.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период **с 18.11.2019 по 24.11.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2992,10 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Терешковой, д.1а, кв.55

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3989,34 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3648,55 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **340,79 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **116,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2992,10 кв.м**, что составляет **75,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2992,10 кв.м**, что соответствует **75,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 25.11.2019, г. Ульяновск, ул. Терешковой, д. 1А, кв. 55.

По выше указанному адресу поступило **116,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1а по ул. Терешковой г. Ульяновска: Крючкова Елена Анатольевна, собственник квартиры № 55, свидетельство о государственной регистрации права собственности 73 АТ №414667 .

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением, о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования" город Ульяновск" на 2018 - 2022годы.
3. О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного на подачу заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования" город Ульяновск" на 2018 - 2022годы, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также организации контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов, в том числе участию в приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений .
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Вопросы повестки дня собрания:

6. Об определении формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Об утверждении объема финансового участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, оборудования, выполненных, установленных в рамках мероприятий по благоустройству и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме согласно предлагаемому управляющей организацией либо ТСН, ЖК, ЖСК размеру платы за содержание жилого помещения.
9. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям..

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Крючкову Е.А.

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Крючкову Е.А. Избрать секретарем собрания: Пальмову Т.В. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Крючкову Е.А., Пальмову Т.В.

Результаты голосования:

"ЗА" 2713,39 кв.м., что составляет 90,69 % голосов;

"ПРОТИВ" 234,43 кв.м., что составляет 7,83 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,28 кв.м., что составляет 1,48 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Крючкову Е.А.

Избрать секретарем собрания: Пальмову Т.В.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Крючкову Е.А., Пальмову Т.В.

2. По вопросу №2: Об обращении с предложением, о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования" город Ульяновск" на 2018 - 2022годы.

Слушали:

Крючкову Е.А.

Предложено принять решение:

Принять решение об обращении с предложением, о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования" город Ульяновск" на 2018 - 2022годы.

Результаты голосования:

"ЗА" 1325,82 кв.м., что составляет 44,31 % голосов;

"ПРОТИВ" 1612,92 кв.м., что составляет 53,91 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,36 кв.м., что составляет 1,78 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Не принимать решение об обращении с предложением, о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования" город Ульяновск" на 2018 - 2022годы.

3. По вопросу №3: О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного на подачу заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования" город Ульяновск" на 2018 - 2022годы, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также организации контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов, в том числе участие в приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений .

Слушали:

Крючкову Е.А.

Предложено принять решение:

Уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на подачу предложения на участие в отборе дворовых территорий многоквартирного дома в адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования" город Ульяновск" на 2018 - 2022годы", согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также организации контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов, в том числе участию в приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений выбрать Крючкову Елену Анатольевну .

Результаты голосования:

"ЗА" 1237,43 кв.м., что составляет 41,36 % голосов;
"ПРОТИВ" 1524,21 кв.м., что составляет 50,94 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 230,46 кв.м., что составляет 7,70 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Не предоставлять полномочия от имени всех собственников помещений в МКД на подачу предложения на участие в отборе дворовых территорий МКД в адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования" город Ульяновск" на 2018 - 2022годы", согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также организации контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов, в том числе участию в приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений Крючковой Е.А.

4. По вопросу №4: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали:

Крючкову Е.А.

Предложено принять решение:

Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству. В минимальный перечень работ входят следующие работы: - капитальный ремонт асфальтобетонного проезда; - ремонт уличного освещения; - установка скамеек.

Результаты голосования:

"ЗА" 1037,30 кв.м., что составляет 34,67 % голосов;
"ПРОТИВ" 1836,78 кв.м., что составляет 61,39 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 80,55 кв.м., что составляет 2,69 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 37,47 кв.м, что составляет 1,25 % голосов.

Решили большинством голосов: Не утверждать перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали:

Крючкову Е.А.

Предложено принять решение:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. В дополнительный перечень работ входят следующие работы: - оборудование детских и (или) спортивных площадок; - оборудование парковок; - озеленение территорий; - строительство тротуаров; - установка малых архитектурных форм.

Результаты голосования:

"ЗА" 941,02 кв.м., что составляет 31,45 % голосов;
"ПРОТИВ" 1903,19 кв.м., что составляет 63,61 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 110,42 кв.м., что составляет 3,69 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 37,47 кв.м, что составляет 1,25 % голосов.

Решили большинством голосов: Не утверждать перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

6. По вопросу №6: Об определении формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали:

Крючкову Е.А.

Предложено принять решение:

Определение формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования:

"ЗА" 911,72 кв.м., что составляет 30,47 % голосов;
"ПРОТИВ" 1846,42 кв.м., что составляет 61,71 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 233,96 кв.м., что составляет 7,82 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято.

7. По вопросу №7: Об утверждении объема финансового участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали:

Крючкову Е.А.

Предложено принять решение:

Принять финансовое участия в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных территорий многоквартирных домов в рамках минимального и дополнительного перечня в размере 5 руб 00 коп. с 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 832,37 кв.м., что составляет 27,82 % голосов;

"ПРОТИВ" 1975,74 кв.м., что составляет 66,03 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 146,52 кв.м., что составляет 4,90 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 37,47 кв.м, что составляет 1,25 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято.

8. По вопросу №8: О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, оборудования, выполненных, установленных в рамках мероприятий по благоустройству и об обязательном последующем содержанием за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме согласно предлагаемому управляющей организацией либо ТСН, ЖК, ЖСК размеру платы за содержание жилого помещения.

Слушали:

Крючкову Е.А.

Предложено принять решение:

Объекты внешнего благоустройства, оборудование, выполненное, установленное в рамках мероприятий по благоустройству принять в состав общего имущества в многоквартирного дома №1а по ул. Терешковой для последующего содержания за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организацией либо размеру платы за содержание жилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 861,50 кв.м., что составляет 28,79 % голосов;

"ПРОТИВ" 2071,23 кв.м., что составляет 69,22 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 59,37 кв.м., что составляет 1,98 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято.

9. По вопросу №9: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям..

Слушали:

Крючкову Е.А.

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД-по адресу: г. Ульяновск, ул. Терешковой, д.1а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Терешковой, д.1а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинных решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД №1а по ул. Терешковой г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 2403,31 кв.м., что составляет 80,32 % голосов;

"ПРОТИВ" 480,27 кв.м., что составляет 16,05 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 108,52 кв.м., что составляет 3,63 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД-по адресу: г. Ульяновск, ул. Терешковой, д.1а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Терешковой, д.1а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- второй экземпляр у инициатора общего собрания;
- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД №1а по ул. Терешковой г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Юрий Кривошеин // "25" 11 2019 г.

Секретарь собрания:

Ю. П. Павлов // "25" 11 2019 г.

Члены счетной комиссии:

Юрий Кривошеин "25" 11 2019 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола

Ю. П. Павлов "25" 11 2019 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола

" " 20 г.
Подпись ФИО Дата подписания протокола