

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 73

Дата протокола «17» августа 2018 г.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 73, около подъезда.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «13» августа 2018 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 73

Заочная часть собрания состоялась в период: с 19 час. 00 мин. «13» августа 2018 года до 19 час. 00 мин. «16» августа 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «16» августа 2018 года в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «16» августа 2018 года, г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 73, кв. 16

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник помещений:

Тараканров Владимир Павлович, собственник квартиры №16 на основании Свидетельства о государственной регистрации права АС № 191896 от 05.10.2001 г.

Общая площадь дома — 2195,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2195,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений в количестве 44 (сорок четыре) собственника, обладающие 1313,21 кв.м., что составляет 59,8% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение договора управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.09.2018 г.
5. Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с 01.09.2018 г.
6. Определение платы за содержание общего имущества в размере 19,90 руб. за 1 кв.м (содержание-17,90 руб/кв.м; ремонт 2,0 руб/кв.м) с «01» сентября 2018 года по «31» августа 2019 г.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.
8. Наделение полномочием Председателя ТСЖ на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК "Запад-Сервис" и иных документов, связанных с подписанием договора (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД)
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спаская д. 3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» (г. Дмитровград, ул. Западная 20), и у председателя ТСЖ - г. Дмитровград, ул. Октябрьская д. 73 кв. № 16).
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Тараканова В.П., который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1313,21	100	0	0	0	0

**Решили: Утвердить повестку дня.**

### По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания.

Слушали: Тараканова В.П., который предложил избрать:

Председателя общего собрания — Тараканова В.П., собственника квартиры № 16

Секретаря общего собрания — Багаутдинова И.Х., собственника квартиры № 17;

Предложено: Избрать председателя общего собрания - Тараканова В.П., собственника квартиры № 16;

Секретаря общего собрания — Багаутдинова И.Х., собственника квартиры № 17;

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1313,21	100	0	0	0	0

**Решили:** Избрать председателя общего собрания - Тараканова В.П., собственника квартиры № 16;  
Секретаря общего собрания — Багаутдинова И.Х., собственника квартиры № 17;

### По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Тараканова В.П., который предложил выбрать лицом, производящим подсчет голосов:

Воробьеву Е.П., собственника квартиры № 36; Багаутдинова И.Х., собственника квартиры № 17;

Предложено: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Воробьеву Е.П., собственника квартиры № 36; Багаутдинова И.Х., собственника квартиры № 17;

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1313,21	100	0	0	0	0

**Решили:** Выбрать лицом, производящим подсчет голосов, Воробьеву Е.П., собственника квартиры № 36;  
Багаутдинова И.Х., собственника квартиры № 17;

### По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.09.2018 г.

Слушали: Тараканова В.П., который предложил расторгнуть договор управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.09.2018 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.09.2018 г.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1313,21	100	0	0	0	0

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01.09.2018 г.

**По пятому вопросу: Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с 01.09.2018 г.**

Слушали: Тараканова В.П., который предложил заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с 01.09.2018 г.  
Предложено: заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с 01.09.2018 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1313,21	100	0	0	0	0

**Решили:** заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад-Сервис» с 01.09.2018 г.

**По шестому вопросу: Определение платы за содержание общего имущества в размере 19,90 руб. за 1 кв.м (содержание-17,90 руб/кв.м; ремонт 2,0 руб/кв.м) с «01» сентября 2018 года по «31» августа 2019 г.**  
Слушали: Тараканова В.П., который предложил определить плату за содержание общего имущества в размере 19,90 руб. за 1 кв.м (содержание-17,90 руб/кв.м; ремонт 2,0 руб/кв.м) с «01» сентября 2018 года по «31» августа 2019 г.

Предложено: определить плату за содержание общего имущества в размере 19,90 руб. за 1 кв.м (содержание-17,90 руб/кв.м; ремонт 2,0 руб/кв.м) с «01» сентября 2018 года по «31» августа 2019 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1260,91	96,02	52,30	3,98	0	0

**Решили:** определить плату за содержание общего имущества в размере 19,90 руб. за 1 кв.м (содержание-17,90 руб/кв.м; ремонт 2,0 руб/кв.м) с «01» сентября 2018 года по «31» августа 2019 г.

**По седьмому вопросу: заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.**

Слушали: Тараканова В.П., который предложил заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1313,21	100	0	0	0	0

**Решили:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

**По восьмому вопросу: Наделение полномочием Председателя ТСЖ на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК "Запад-Сервис" и иных документов, связанных с подписанием договора (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД)**

Слушали: Тараканова В.П., который предложил наделить полномочием Председателя ТСЖ на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК "Запад-Сервис" и иных документов, связанных с подписанием договора (настоящий пункт является

доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД).

**Предложено:** Наделить полномочием Председателя ТСЖ на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК "Запад-Сервис" и иных документов, связанных с подписанием договора (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1313,21	100	0	0	0	0

**Решили:** Наделить полномочием Председателя ТСЖ на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК "Запад-Сервис" и иных документов, связанных с подписанием договора (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД).

**По девятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников:** один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская д. 3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» (г. Димитровград, ул. Западная 20), и у председателя ТСЖ - г. Димитровград, ул. Октябрьская д. 73 кв. № 16).

Слушали: Тараканова В.П., который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская д. 3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» (г. Димитровград, ул. Западная 20), и у председателя ТСЖ - г. Димитровград, ул. Октябрьская д. 73 кв. № 16).

**Предложено:** утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская д. 3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» (г. Димитровград, ул. Западная 20), и у председателя ТСЖ - г. Димитровград, ул. Октябрьская д. 73 кв. № 16).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1313,21	100	0	0	0	0

**Решили:** утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская д. 3, копия протоколов — ООО УК «Запад-Сервис» (г. Димитровград, ул. Западная 20), и у председателя ТСЖ - г. Димитровград, ул. Октябрьская д. 73 кв. № 16).

**По десятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания :** путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

Слушали: Тараканова В.П., который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания : путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

**Предложено:** утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

**Проголосовали:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1313,21	100		0	0		0	0	

**Решили:** утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

**Приложение**

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3.Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь

Счетная комиссия:



Тараканов В.П.

Багаутдинов И.Х.

Воробьева Е.П.