

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
Дома № 73 по ул. Октябрьская (ТСЖ «Принцип»)

№ п/п	Наименование услуг	Объем м2	общая площадь 2195		Тариф, руб/м2
			Сумма затрат в год, руб	Сумма затрат в месяц, руб	
1	Обслуживание конструктивных элементов здания	2195	6585,00	548,75	0,25
2	Обслуживание системы отопления, водоснабжения, водоотведения	2195	42144,00	3512,00	1,60
3	Обслуживание системы электрооборудования	2195	5268,00	439,00	0,20
4	Уборка придомовой территории , в т.ч механизированная	2195	81127,20	6760,6	3,08
5	Благоустройство придомовой территории	2195	5268,00	439,00	0,20
6	Дератизация подвальных помещений	2195	1843,80	153,65	0,07
7	Техническое обслуживание лифтов	2195	71908,20	5992,35	2,73
8	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта)	2195	1580,40	131,70	0,06
9	Аварийно-диспетчерская служба, ЕАДС	2195	26340	2195	1,00
10	Содержание ВДГО	2195	4477,80	373,15	0,17
11	Содержание ОДПУ	2195	12116,40	1009,70	0,46
12	Содержание систем вентиляции	2195	5268,00	439,00	0,20
13	Сбор ,вывоз и утилизация ТКО и КГМ	2195	50046,00	4170,50	1,90
14	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	2195	0	0	0
15	Осуществление деятельности по управлению , в т.ч				
	Начисление и сбор платежей за ЖКУ	2195	36876,00	3073,00	1,40
	Предоставление платежных документов	2195	1580,40	131,70	0,06
	Услуги паспортного стола	2195	7902,00	658,50	0,30
	Услуги по управлению	2195	111154,80	9262,90	4,22
	Итого содержание общедомового имущества	2195	471486,00	39290,50	17,90
16	Текущий ремонт, в т.ч				
	Резерв на текущий ремонт	2195	52680	4390,00	2,00
	Всего содержание и текущий ремонт	2195	524166	43680,5	19,90

Директор

В.В. Морозов

Председатель ТСЖ

В.П. Тараканов

