

ПРОТОКОЛ № 1-2020
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, дом №55 по ул.Орджоникидзе

г. Ульяновск

«09» января 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме № 55 по ул. Орджоникидзе г.Ульяновска по инициативе собственника квартиры №95 проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 04 января 2020г. по 09 января 2020г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе д.№ 55 во дворе многоквартирного дома с 15:00 час. до 18.00 час. 04 января 2020г., на очной части общего собрания присутствовали 26 собственника помещений (приложение №4).

Всего роздано 156 бюллетеней очно-заочного голосования (приложение №5), собрано 134 бюллетеней заочного голосования, признано недействительными 0 бюллетеня очно/заочного голосования.

В очной части приняли участие 5 собственников помещений, обладающие 177,44 кв.м., что составляет 3,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:00 час. 04 января 2020г. до 20:00 час. 09 января 2020г. включительно.

В заочном голосовании приняли участие 129 собственников, обладающие 3736,77 м², что составляет 77,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени очно/заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Орджоникидзе д.55 кв.95.

Общая площадь помещений дома: 4814,28 м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4499,22 м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 97,56 м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 217,50 м²

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие 134 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 3914,21м², что составляет 81,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 09.01.2020г. в 20 час. 00 мин. г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе д.№ 55 кв.№ 95.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом №55 по улице Орджоникидзе в г. Ульяновск с ООО «УК СОЮЗ» ИНН 7325156081 с 01.02.2020г.
4. Принятие решения об истребовании неосвоенных денежных средств из «УК СОЮЗ» ИНН 7325156081.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.02.2020г.
7. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» и собственниками помещений (приложение №1).
8. Утверждение размера платы и порядка оплаты по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2).
9. Утверждение перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3)
10. Избрание Совета многоквартирного дома.
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
12. Принятие решений по утверждению и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» от имени собственников многоквартирного дома.
14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.
15. О наделении полномочиями управляющую организацию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
16. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
17. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
18. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).
19. Принятие решения о порядке уведомления о предстоящих общих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.№ 16
секретаря общего собрания собственников помещений.

по вопросу выбора председателя и

Предложено: собственником кв.№ 16
собрания

выбрать председателем
собственника кв.95, выбрать секретарем общего собрания
собственника кв.№76.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3914,21 м²; что составляет 81,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3682,25 м², что составляет 94,07 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 231,96 м², что составляет 5,93 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: выбрать председателем собрания
выбрать секретарем общего собрания**

**собственника кв.95,
собственника кв.№76.**

Второй вопрос. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.№ 95 по вопросу выбора счетной комиссии
общего собрания собственников помещений.

Предложено: собственником кв.№ 95 возложить обязанности счетной
комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3914,21 м²; что составляет 81,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3742,82 м², что составляет 95,62 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 171,39 м², что составляет 4,38 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания
собственников помещений.**

**Третий вопрос. Расторжение договора управления многоквартирным домом №55 по улице
Орджоникидзе в г.Ульяновск с ООО «УК СОЮЗ» ИНН 7325156081 с 01.02.2020г.**

Слушали: собственника кв.№ 95 по вопросу о расторжении договора
управления многоквартирным домом №55 по улице Орджоникидзе в г.Ульяновск с ООО «УК СОЮЗ»
ИНН 7325156081 с 01.02.2020г.

Предложено: собственником кв.№ 95 расторгнуть договор
управления многоквартирным домом №55 по улице Орджоникидзе в г.Ульяновск с ООО «УК СОЮЗ»
ИНН 7325156081 с 01.02.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3914,21 м²; что составляет 81,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3732,24 м², что составляет 95,35 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 58,78 м², что составляет 1,50 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,19 м², что составляет 3,15 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом №55 по улице Орджоникидзе
в г.Ульяновск с ООО «УК СОЮЗ» ИНН 7325156081 с 01.02.2020г.**

Четвертый вопрос. Принятие решения об истребовании неосвоенных денежных средств из «УК СОЮЗ» ИНН 7325156081.

Слушали: собственника кв.№ 95 по вопросу принятия решения об истребовании неосвоенных денежных средств из «УК СОЮЗ» ИНН 7325156081.

Предложено: собственником кв.№ 95 истребовать неосвоенные денежные средства из «УК СОЮЗ» ИНН 7325156081.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **3914,21** м²; что составляет **81,30** % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **3880,58** м², что составляет **99,14** % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0** м², что составляет **0** % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **33,63** м², что составляет **0,86** % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: истребовать неосвоенные денежные средства из «УК СОЮЗ» ИНН 7325156081.

Пятый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№ 95 по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником кв.№ 95 выбрать для управления многоквартирным домом следующий способ управления – управление управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **3914,21** м²; что составляет **81,30** % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **3732,24** м², что составляет **95,35** % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **29,39** м², что составляет **0,75** % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **152,58** м², что составляет **3,90** % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать для управления многоквартирным домом следующий способ управления – управление управляющей организацией.

Шестой вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.02.2020г.

Слушали: собственника кв.№ 95 по вопросу выбора управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.02.2020г.

Предложено: собственником кв.№ 95 выбрать управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.02.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **3914,21** м²; что составляет **81,30** % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **3685,52** м², что составляет **94,16** % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **58,78** м², что составляет **1,50** % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **169,91** м², что составляет **4,34** % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.02.2020г.

Седьмой вопрос. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» и собственниками помещений (приложение №1).

Слушали: собственника кв.№ 95 по вопросу рассмотрения, обсуждения и утверждения условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» и собственниками помещений (приложение №1).

Предложено: собственником кв.№ 95 утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) и собственниками помещений многоквартирного дома (приложение №1).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **3914,21** м²; что составляет **81,30** % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **3601,92** м², что составляет **92,02** % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **58,78** м², что составляет **1,50** % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **253,51** м², что составляет **6,48** % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) и собственниками помещений многоквартирного дома (приложение №1).

Восьмой вопрос. Утверждение размера платы и порядка оплаты по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2).

Слушали: собственника кв.№ 95 по вопросу утверждения размера платы и порядка оплаты по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2).

Предложено: собственником кв.№ 95 утвердить размер платы в размере **13 руб. 90 коп. с 1м2** помещений ежемесячно по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №2 на период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **3914,21** м²; что составляет **81,30** % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **3715,82** м², что составляет **94,93** % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **114,93** м², что составляет **2,94** % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **83,46** м², что составляет **2,13** % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы в размере **13 руб. 90 коп. с 1м2** помещений ежемесячно по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №2 на период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Девятый вопрос. Утверждение перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3)

Слушали: собственника кв.№ 95 по вопросу перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3).

Предложено: собственником кв.№ 95 утвердить перечень работ - непредвиденные расходы и текущий ремонт кровли, утвердить размер платы в размере **2 руб. 10 коп. с 1м²** помещений ежемесячно по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №3 на период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **3914,21 м²**; что составляет **81,30 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **3584,28 м²**, что составляет **91,57 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **147,56 м²**, что составляет **3,77 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **182,37 м²**, что составляет **4,66 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить перечень работ - непредвиденные расходы и текущий ремонт кровли, утвердить размер платы в размере **2 руб. 10 коп. с 1м²** помещений ежемесячно по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №3 на период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Десятый вопрос. Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№ 95 по вопросу избрания Совета многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№ 95 избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников дома: (соб-ка кв.№95), (соб-ка кв.№16), (соб-ка кв.№60), (соб-ка кв. № 76), (соб-ка кв.№82)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **3914,21 м²**; что составляет **81,30 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **3663,15 м²**, что составляет **93,59 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **48,20 м²**, что составляет **1,23 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **202,86 м²**, что составляет **5,18 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников дома: (соб-ка кв.№95), (соб-ка кв.№ 16), (соб-ка кв.№60), (соб-ка кв. № 76), (соб-ка кв.№82)

Одиннадцатый вопрос. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№ 76 по вопросу избрания председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№ 76
многоквартирного дома

избрать председателем Совета
(соб-ка кв.№ 95)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **3914,21** м²; что составляет **81,30** % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **3687,25** м², что составляет **94,20** % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **12,05** м², что составляет **0,31** % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **214,91** м², что составляет **5,49** % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома
(соб-ка кв.№ 95)

Двенадцатый вопрос. Принятие решений по утверждению и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№ 76

по вопросу утверждения размера и

порядку оплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№ 76

утвердить оплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома с 01.02.2020г. в размере **2,50 руб. с 1м2** помещений ежемесячно, утвердить порядок оплаты вознаграждения - начисления производить отдельной строкой при оплате за ЖКУ.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **3914,21** м²; что составляет **81,30** % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **3385,78** м², что составляет **86,50** % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **214,23** м², что составляет **5,47** % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **314,20** м², что составляет **8,03** % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить оплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома с 01.02.2020г. в размере **2,50 руб. с 1м2** помещений ежемесячно, утвердить порядок оплаты вознаграждения - начисления производить отдельной строкой при оплате за ЖКУ.

Тринадцатый вопрос. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» от имени собственников многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№ 95

по вопросу наделения Совета

многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) от имени собственников многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№ 95

наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) от имени собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **3914,21** м²; что составляет **81,30** % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **3644,57** м², что составляет **93,11** % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **25,37** м², что составляет **0,65** % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **244,27** м², что составляет **6,24** % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) от имени собственников многоквартирного дома.

Четырнадцатый вопрос. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.

Слушали: собственника кв.№ 95 по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.

Предложено: собственником кв.№ 95 наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3914,21 м²; что составляет 81,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3638,09 м², что составляет 92,95 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 61,52 м², что составляет 1,57 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,60 м², что составляет 5,48 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников дома.

Пятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями управляющую организацию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№ 95 по вопросу наделения полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№ 95 наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3914,21 м²; что составляет 81,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3524,57 м², что составляет 90,05 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 42,00 м², что составляет 1,07 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347,64 м², что составляет 8,88 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Шестнадцатый вопрос. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв.№ 95 по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№ 95 наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **3914,21** м²; что составляет **81,30** % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **3632,72** м², что составляет **92,81** % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **58,00** м², что составляет **1,48** % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **223,49** м², что составляет **5,71** % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Семнадцатый вопрос. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: собственника кв.№ 95 по вопросу утверждения порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Предложено: собственником кв.№ 95 расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объемы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **3914,21** м²; что составляет **81,30** % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **3517,41** м², что составляет **89,86** % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **185,12** м², что составляет **4,73** % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **211,68** м², что составляет **5,41** % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объемы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Восемнадцатый вопрос. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Слушали: собственника кв.№ 95 по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Предложено: собственником кв.№ 95 заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **3914,21** м²; что составляет **81,30** % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **3722,83** м², что составляет **95,11** % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0** м², что составляет **0** % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **191,38** м², что составляет **4,89** % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Девятнадцатый вопрос. Принятие решения о порядке уведомления о предстоящих общих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв.№ 95 по вопросу принятия решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: собственником кв.№ 95 утвердить, что собственники помещений МКД о предстоящих общих собраниях и принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах и у подъездов МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **3914,21** м²; что составляет **81,30** % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **3851,28** м², что составляет **98,39** % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0** м², что составляет **0** % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **62,93** м², что составляет **1,61** % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить, что собственники помещений МКД о предстоящих общих собраниях и принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах и у подъездов МКД.

Двадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.№ 95 по вопросу определения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: собственником кв.№ 95 настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания; определить места хранения протокола: один экземпляр у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128), третий экземпляр и решения собственников помещений - в органе жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **3914,21 м²**; что составляет **81,30 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **3719,74 м²**, что составляет **95,03 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **70,06 м²**, что составляет **1,79 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **124,41 м²**, что составляет **3,18 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания; определить места хранения протокола: один экземпляр у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128), третий экземпляр и решения собственников помещений - в органе жилищного надзора.

Протокол № 1-2020 от «09» января 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул.Орджоникидзе, д. 55 составлен на 11 страницах в 3 экземплярах.

Приложения:

1. Оферта договора управления многоквартирным домом - приложение №1 (в 1 экз. на 9 л.);
2. Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.02.2020 по 31.01.2021гг. - приложение №2 (в 1 экз. на 1 л.);
3. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД на 01.02.2020 по 31.01.2021 гг. - приложение №3 (в 1 экз. на 1 л.);
4. Лист регистрации собственников, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - приложение №4 (в 1 экз. на 1 л.);
5. Реестр собственников многоквартирного дома, получивших бюллетени очного/заочного голосования общего внеочередного собрания собственников дома - приложение №5 (в 1 экз. на 6 л.)

Председатель собрания _____
(подпись)

Секретарь собрания _____
(подпись)

Счетная комиссия _____
(подпись)

Инициатор собрания _____
(подпись)

Применение №2

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.02.2020 по 31.01.2021г.
по адресу г.Ульяновск. ул.Орджоникидзе, д. 55

№ п/п	Перечень услуг	Период выполнения работ (услуг)	руб./кв. м./мес.
	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,26
	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		4,42
1	обслуживание системы центрального отопления		1,27
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,32
3	обслуживание электросистемы электроснабжения, в т.ч. МОП		0,75
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,08
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,25
	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,40
	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,60
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		
1	Уборка территории домовладения		2,05
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раз в год и по заявкам	0,15
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,80
	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		3,97
1	осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	2,00
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,45
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52
	Итого содержание общего имущества		13,90

Примено на общем собрании
Собственников ИЖСД

Председатель собрания:

Ильин

Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД на 01.02.2020 по 31.01.2021 гг.

Адрес: ул. Орджоникидзе.55

Абонированная площадь: 4814, 28 м²

№п/п	Наименование работ	ед.изм	текущий ремонт		
			объем	сумма,руб	ст-ть в месяц руб./м ²
1.	Непредвиденные расходы				1,00.
2.	Текущий ремонт кровли				1,10
	ИТОГО:				2,10

Принято на общем собрании
собственников МКД
Председатель собрания
Лиз