

ПРОТОКОЛ №6/Н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 37

25 февраля 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **17.02.2020 -23.02.2020** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №37 по Московскому шоссе г. Ульяновска 17.02.2020 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **17.02.2020 по 23.02.2020 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 878,60 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1566,81 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1527,41 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **39,40 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **32,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **878,60 кв.м**, что составляет **56,08%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **839,20 кв.м**, что соответствует **53,56%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **39,40 кв.м**, что соответствует **2,51%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 25.02.2020, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **32,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 37 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
3. О работах по очистке подвала от мусора.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
6. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Выбрать председателем собрания: Бородовскую А.И. Выбрать секретарем собрания: Аристову Н.Ф. Утвердить состав счетной комиссии: Бородовскую А.И., Аристову Н.Ф., Грачеву О.А.

Результаты голосования:

"ЗА" 878,60 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания: Бородовскую А.И.

Выбрать секретарем собрания: Аристову Н.Ф.

Утвердить состав счетной комиссии: Бородовскую А.И., Аристову Н.Ф., Грачеву О.А.

2. По вопросу №2: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 2 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.03.2020г.

Результаты голосования:

"ЗА" 52,58 кв.м., что составляет 5,98 % голосов;
"ПРОТИВ" 643,15 кв.м., что составляет 73,20 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 182,87 кв.м., что составляет 20,81 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Не утверждать ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 2 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.03.2020г.

3. По вопросу №3: О работах по очистке подвала от мусора.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести работы по очистке подвала от мусора по ул. Московское шоссе д.37 в г. Ульяновске до 28.02.2021г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 40 000 руб. 3.Оплату работ по очистке подвала от мусора -провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Очистка подвала от мусора" в размере 2 руб 13 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.03.20г. по 28.02.21г. 4.Включить размер платы по строке "Очистка подвала от мусора" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 701,70 кв.м., что составляет 79,87 % голосов;
"ПРОТИВ" 52,58 кв.м., что составляет 5,98 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 124,32 кв.м., что составляет 14,15 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Провести работы по очистке подвала от мусора по ул. Московское шоссе д.37 в г. Ульяновске до 28.02.2021г.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 40 000 руб.

3.Оплату работ по очистке подвала от мусора -провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Очистка подвала от мусора" в размере 2 руб 13 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.03.20г. по 28.02.21г.

4.Включить размер платы по строке "Очистка подвала от мусора" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

4. По вопросу №4: Об избрании Совета многоквартирного дома.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Избрать Совет МКД на период с 01.03.2020г. по 28.02.2023г. в следующем составе: Романову М.В. (кв. 14), Цибиногина В.Е. (кв. 24) _____

Результаты голосования:

"ЗА" 825,38 кв.м., что составляет 93,94 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,22 кв.м., что составляет 6,06 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Совет МКД на период с 01.03.2020г. по 28.02.2023г. в следующем составе: Романову М.В. (кв. 14), Цибиногина В.Е. (кв. 24) _____

5. По вопросу №5: О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

Результаты голосования:

"ЗА" 825,38 кв.м., что составляет 52,68 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,22 кв.м., что составляет 3,40 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов)

6. По вопросу №6: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: -технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.37; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.37; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 37 по ул. Московское шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 878,60 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

-технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.37; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.37; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

-протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской

среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 37 по ул. Московское шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Бородавко Александр Александрович "25" 02 2020г.

Секретарь собрания:

Андреева Елена Викторовна "25" 02 2020г.

Члены счетной комиссии:

Бородавская Анна Игоревна "25" 02 2020г.

Андреева Елена Викторовна "25" 02 2020г.

Андреева Елена Викторовна "25" 02 2020г.