

ПРОТОКОЛ №6/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Полбина г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

**г.Ульяновск
ПОЛБИНА УЛИЦА 11**

13 ноября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **23.10.2019г. по 10.11.2019г.** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №11 по ул. Полбина г. Ульяновска 23.10.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **23.10.2019 по 10.11.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1175,26 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу:г.Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1260,96 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1217,36 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **43,60 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **48,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1175,26 кв.м**, что составляет **93,20%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1175,26 кв.м**, что соответствует **93,20%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов:13.11.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **48,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери)в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 11 по ул. Полбина г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" ОГРН 1177325013623.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О текущем ремонте общего имущества МКД-замена деревянных оконных блоков на ПВХ согласно сметы № Полб-11ок от 17.09.2019 (предварительная).
3. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Быковский А.С. Избрать секретарем собрания: Кузнецову Л.В. Утвердить

счетную комиссию в следующем составе: Кузнецову Л.В., Белоусову Т.И.

Результаты голосования:

"ЗА" 1175,26 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Быковский А.С.

Избрать секретарем собрания: Кузнецову Л.В.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Кузнецову Л.В., Белоусову Т.И.

2. По вопросу №2: О текущем ремонте общего имущества МКД-замена деревянных оконных блоков на ПВХ согласно сметы № Полб-11ок от 17.09.2019 (предварительная).

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 11 по ул. Полбина в г. Ульяновске -замена деревянных оконных блоков на ПВХ до 31.05.2021г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 137 318 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту-провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Замена окон" в размере 6 руб 05 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 31.05.21г.

4.Включить размер платы по строке "Замена окон" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 1175,26 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 11 по ул. Полбина в г. Ульяновске -замена деревянных оконных блоков на ПВХ до 31.05.2021г.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 137 318 руб.

3.Оплату работ по текущему ремонту-провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Замена окон" в размере 6 руб 05 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 31.05.21г.

4.Включить размер платы по строке "Замена окон" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

3. По вопросу №3: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: -технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина, д.11; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Полбина, д.11 архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 11 по ул. Полбина г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1175,26 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения: -технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина, д.11; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Полбина, д.11 архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 11 по ул. Полбина г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: А.С. Битовский "13" "11" 2019 г.

Секретарь собрания: Кузнец "13" "11" 2019 г.

Члены счетной комиссии:

<u>Кузнец</u>	<u>Кузнецова И.В.</u>	"13" "11" 20 <u>19</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Т.С. Белочсова</u>	<u>Белочсова Т.С.</u>	"13" "11" 20 <u>19</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
_____	_____	" " " 20__ г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола