

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Димитровград, ул.Курчатова, дом 18,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

"03" августа 2019 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Курчатова, дом 18.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» июля 2019г. в 18.00 ч. у второго подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Курчатова, д.18.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» июля 2019 года по «25» июля 2019 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» июля 2019 года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» июля 2019г., г.Димитровград, ул.Курчатова, д.18 кв.3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Вечканова Наталья Александровна, собственник жилого помещения №3, Выписка из ЕИРН 73:73:23:010102:1908-73/002/2017-1 от 17.11.2017г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Председателем собрания являлась Вечканова Наталья Александровна - кв.№3, секретарем собрания являлся Жарский Андрей Феликсович — кв.№63, членами счетной комиссии: Зудов Владимир Андреевич - кв.№ 66, Круглов Олег Александрович — кв.№42.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «25» июля 2019г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Курчатова, д.18, собственники владеют **3372,67 м<sup>2</sup>**. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Курчатова, д.18 приняли участие **64** собственника владеющих **2096,08** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62,15%** голосов. Списки присутствующих прилагаются (Приложение №3 к настоящему договору, Приложение №4 к настоящему договору). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.

2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Вечканову Наталью Александровну — кв.№3, секретарем собрания Жарского Андрея Феликсовича - кв.№63, членов счетной комиссии в составе: Зудов Владимир Андреевич - кв.№66, Круглов Олег Александрович - кв.№42.
3. Выбор членов Совета дома в составе: Вечканова Наталья Александровна — кв.№3, Жарский Андрей Феликсович - кв.№63, Зудов Владимир Андреевич - кв.№66, Круглов Олег Александрович - кв.№42.
4. Выбор председателя Совета дома - избрать Председателем Совета дома Вечканову Наталью Александровну - кв.№3.
5. Расторгнуть с ООО УК "Техремстрой" с 01.08.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления №2/2016 многоквартирным домом №18 по ул. Курчатова в г.Димитровграде от 29.04.2016г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления №2/2016 многоквартирным домом №18 по ул.Курчатова в г.Димитровграде от 29.04.2016г.
6. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
8. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
9. Утвердить с 01.08.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,80 руб. за 1 кв.м в месяц.
10. Утвердить с 01.08.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,07руб. за 1 кв.м в месяц.
11. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 01.08.2019г. на утвержденных условиях.
12. Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" с 01.08.2019г. правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.
13. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
14. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.
15. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
16. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных

2

17. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Вечканову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

"ЗА" – 2096,08м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Вечканову Наталью Александровну — кв.№3, секретарем собрания Жарского Андрея Феликсовича - кв.№63, членов счетной комиссии в составе: Зудов Владимир Андреевич - кв.№66, Круглов Олег Александрович – кв.№42.

СЛУШАЛИ: Вечканову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Вечканову Наталью Александровну — кв.№3, секретарем собрания Жарского Андрея Феликсовича - кв.№63, членов счетной комиссии в составе: Зудова Владимира Андреевича - кв.№66, Круглова Олега Александровича – кв.№42.

Голосовали:

"ЗА" – 2052,04 м<sup>2</sup>, что составляет 97,9 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 44,04м<sup>2</sup>, что составляет 2,1% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Вечканову Наталью Александровну — кв.№3, секретарем собрания Жарского Андрея Феликсовича - кв.№63, членов счетной комиссии в составе: Зудова Владимира Андреевича - кв.№66, Круглова Олега Александровича - кв.№42.

3. Выбор членов Совета дома в составе: Вечканова Наталья Александровна — кв.№3, Жарский Андрей Феликсович - кв.№63, Зудов Владимир Андреевич - кв.№66, Круглов Олег Александрович – кв.№42.

СЛУШАЛИ: Вечканову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Вечкановой Натальи Александровны — кв.№3, Жарского Андрея Феликсовича - кв.№63, Зудова Владимира Андреевича - кв.№66, Круглова Олега Александровича – кв.№42.

Голосовали:

"ЗА" 2052,04 м<sup>2</sup>, что составляет 97,9% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –44,04м<sup>2</sup>, что составляет 2,1% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Вечкановой Натальи Александровны — кв.№3, Жарского Андрея Феликсовича - кв.№63, Зудова Владимира Андреевича - кв.№66, Круглова Олега Александровича – кв.№42.

4. Выбор председателя Совета дома - избрать Председателем Совета дома Вечканову Наталью Александровну – кв.№3..

СЛУШАЛИ: Вечканову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета дома Вечканову Наталью Александровну - кв.№3.

Голосовали:

"ЗА" – 1916,24м<sup>2</sup>, что составляет 91,4% голосов

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 179,84м<sup>2</sup>, что составляет 8,6% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета дома Вечканову Наталью Александровну - кв.№3.

5. Расторгнуть с ООО УК "Техремстрой" с 01.08.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления №2/2016 многоквартирным домом №18 по ул. Курчатова в г.Димитровграде от 29.04.2016г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления №2/2016 многоквартирным домом №18 по ул.Курчатова в г.Димитровграде от 29.04.2016г.

СЛУШАЛИ: Вечканову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО УК "Техремстрой" с 01.08.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления №2/2016 многоквартирным домом №18 по ул. Курчатова в г.Димитровграде от 29.04.2016г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления №2/2016 многоквартирным домом №18 по ул.Курчатова в г.Димитровграде от 29.04.2016г.

Голосовали:

"ЗА" – 1916,24м<sup>2</sup>, что составляет 91,4 % голосов

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 179,84 м<sup>2</sup>, что составляет 8,6% голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО УК "Техремстрой" с 01.08.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления №2/2016 многоквартирным домом №18 по ул. Курчатова в г.Димитровграде от 29.04.2016г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления №2/2016 многоквартирным домом №18 по ул.Курчатова в г.Димитровграде от 29.04.2016г.

6. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Вечканову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

"ЗА" – 2096,08м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Вечканову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией

Голосовали:

"ЗА" – 1916,24м<sup>2</sup>, что составляет 91,4 % голосов

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 179,84 м<sup>2</sup>, что составляет 8,6 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией .

8. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Вечканову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

"ЗА" – 1916,24 м<sup>2</sup>, что составляет 91,4 % голосов

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 179,84 м<sup>2</sup>, что составляет 8,6 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

9. Утвердить с 01.08.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,80 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Вечканову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.08.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,80 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

"ЗА" – 1869,51м<sup>2</sup>, что составляет 89,2 % голосов

"ПРОТИВ" – 46,73 м<sup>2</sup>, что составляет 2,2 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 179,84 м<sup>2</sup>, что составляет 8,6 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.08.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,80 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. Утвердить с 01.08.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,07руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Вечканову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.08.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,07руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

"ЗА" – 1916,24м2, что составляет 91,4 % голосов

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 179,84 м2, что составляет 8,6 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.08.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,07руб. за 1 кв.м в месяц.

11. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 01.08.2019г. на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Вечканову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 01.08.2019г. на утвержденных условиях.

Голосовали:

"ЗА" – 1916,24 м2, что составляет 91,4 % голосов

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 179,84 м2, что составляет 8,6 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 01.08.2019г. на утвержденных условиях.

12. Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" с 01.08.2019г. правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: Вечканову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" с 01.08.2019г. правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

Голосовали:

"ЗА" – 1916,24 м2, что составляет 91,4 % голосов

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 179,84 м2, что составляет 8,6 % голосов.

РЕШИЛИ: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" с 01.08.2019г. правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

13. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Вечканову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2096,08 м2, что составляет 100 % голосов  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

14. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Вечканову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

"ЗА" – 1916,24 м2, что составляет 91,4 % голосов  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 179,84 м2, что составляет 8,6 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

15. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Вечканову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

"ЗА" – 1916,24 м2, что составляет 91,4 % голосов  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 179,84 м2, что составляет 8,6 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления

многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

16. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Вечканову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

"ЗА" – 1916,24 м2, что составляет 91,4 % голосов

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 179,84 м2, что составляет 8,6 % голосов.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

17. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Вечканову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

"ЗА" – 2096,08 м2, что составляет 100 % голосов

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз.



протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение:


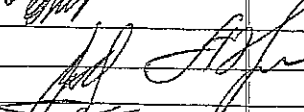
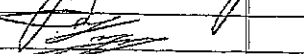


1. Уведомление о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №18 по ул. Курчатова в г. Дмитровграде на 01.07.2019г. на 3 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на очной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих на заочной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 5 л. в 1 экз.
5. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 166 шт.

Инициатор собрания

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

	/Вечканова Н.А./
	/Вечканова Н.А./
	/Жарский А.Ф./
	/Зудов В.А./
	/Круглов О.А./