

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, улица Карла Маркса, д. 35/1

г. Ульяновск

« 27 » декабря 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 35/1 по улице Карла Маркса г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№12 Карпушина Александра Ивановича (СГРП 73АС 250354 от 15.05.2002г.), Сторожковой Елены Чингисовны кв.№37 (договор купли-продажи от 12.02.2002г.) проведено общее очередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 05 декабря 2019г. по 20 декабря 2019г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, улице Карла Маркса д.35/1 05 декабря с 18:30 час. до 19.00 час. В ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 72 шт., собрано бюллетеней 42 шт., признано недействительными 0 решений (бюллетеней).

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 05 декабря 2019г. до 19:00 час. 20 декабря 2019г. включительно, в ней приняли участие 42 собственника, обладающие 1812,22 м².

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса д.35/1, кв.12;

Общая площадь многоквартирного дома: **3124,01 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2268,13**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **639,80 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **216,08 м²**;

Всего в очередном общем собрании собственников помещений приняли участие 42 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 1812,22 м², что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на очередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 21.12.2019г. в 10 час.00 мин г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д.35/1, кв. 12.

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 35/1 по ул. К. Маркса.;
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.;
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД № 35/1 по ул. К. Маркса по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией;
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№12 Карпушина Александра Ивановича по вопросу выбора председателя и секретаря собрания

Предложено собственником кв.№12 Карпушиным Александром Ивановичем выбрать председателем общего собрания – Сторожкова Сергея Викторовича (кв.37); секретарем собрания – Шахову Надежду Викторовну (кв.14)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1812,22 м²; что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1812,22 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем собрания – Сторожкова Сергея Викторовича (кв.№37), секретарем собрания – Шахову Надежду Викторовну (кв.№14).

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии;

Слушали: собственника кв.№12 Карпушина Александра Ивановича по вопросу выбора счетной комиссии

Предложено собственником кв.№12 Карпушиным Александром Ивановичем обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1812,22 м²; что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1799,18 м², что составляет 99,28 % от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 13,04 м², что составляет 0,72% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№12 Карпушина Александра Ивановича по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Предложено собственником кв.№12 Карпушиным Александром Ивановичем расторгнуть договор управления МКД № 35/1 по ул. К. Маркса с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1812,22 м²; что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1410,44 м², что составляет 77,83% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 401,78 м², что составляет 22,17% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 35/1 по ул. К. Маркса с ООО «УК ЦЭТ» с 1.05.2020

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Слушали: собственника кв.№12 Карпушина Александра Ивановича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

Предложено собственником кв.№12 Карпушиным Александром Ивановичем выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1812,22 м²; что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1410,44 м², что составляет 77,83% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 401,78 м², что составляет 22,17% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос: О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№12 Карпушина Александра Ивановича по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»;

Предложено собственником кв.№12 Карпушиным Александром Ивановичем выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1812,22 м²; что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1326,30 м², что составляет 73,19% от числа проголосовавших собственников ;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 485,92 м², что составляет 29,81% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Слушали: собственника кв.№12 Карпушина Александра Ивановича по вопросу утверждения условий договора управления МКД

Предложено собственником кв.№12 Карпушиным Александром Ивановичем утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №35/1 по ул. К.Маркса с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1812,22м²; что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1326,30м², что составляет 73,19% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 485,92 м², что составляет 26,81% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №35/1 по ул. К.Маркса с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

Слушали: собственника кв.№12 Карпушина Александра Ивановича по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

Предложено: собственником кв.№12 Карпушиным Александром Ивановичем утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. в размере 16,34 руб. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1812,22м²; что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1326,30м², что составляет 73,19% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 485,92 м², что составляет 26,81% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. в размере 16,34руб. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборку лестничных клеток производить самостоятельно).

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№12 Карпушина Александра Ивановича по вопросу утверждения перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено собственником кв.№12 Карпушиным Александром Ивановичем произвести начисления на текущий ремонт 13,96 руб. с кв.м. жилой/нежилой на период: с01.05.2020г по 30.04.2021г (Приложение №2)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1812,22м²; что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1326,30м², что составляет 73,19% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 485,92 м², что составляет 26,81% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить перечень работ и произвести начисления на текущий ремонт 13,96 руб. с кв. м. жилой/нежилой на периодс01.05.2020г по 30.04.2021г (Приложение №2)

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Слушали: собственника кв.№12 Карпушина Александра Ивановича по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Предложено собственником кв.№12 Карпушиным Александром Ивановичем наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных

конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования, и накопления денежных средств, для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1812,22м²; что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1410,44м², что составляет 77,83% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 401,78 м², что составляет 22,17% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 35/1 по ул. К.Маркса;

Слушали: собственника кв.№ 37 Сторожкову Елену Чингисовну по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 35/1 по ул. К. Маркса;

Предложено собственником кв.№ 37 Сторожковой Еленой Чингисовной выбрать в состав Совета МКД:

Шахову Надежду Викторовну (кв.14) Сторожкова Сергея Викторовича (кв.37); Желателева Алексея Сергеевича (кв.49); Ченакину Лидию Николаевну (кв.44);Арефьева Сергея Анатольевича (кв.21), ;выбрать председателем Совета МКД: Карпушина Александра Ивановича.(кв12);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1812,22м²; что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1812,22 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: единогласно.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Шахову Надежду Викторовну (кв.14) Сторожкова Сергея Викторовича (кв.37); Желателева Алексея Сергеевича (кв.49); Ченакину Лидию Николаевну (кв.44);Арефьева Сергея Анатольевича (кв.21), ;выбрать председателем Совета МКД: Карпушина Александра Ивановича.(кв12);

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№37 Сторожкову Елену Чингисовну по вопросу утверждения размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено собственником кв.№37 Сторожковой Еленой Чигисовной утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 3,00 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1812,22м²; что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1326,30м², что составляет 73,19% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» -84,14м², что составляет 4,64% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 401,78 м², что составляет 22,17% от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 3,00 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2019г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств до момента внесения

иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 37 Сторожкову Елену Чингисовну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено собственником кв.№37 Сторожковой Еленой Чингисовной наделить полномочиями членов Совета МКД №35/1 по ул. К. Маркса правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1812,22м²; что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1410,44 м², что составляет 77,83% от числа проголосовавших собственников ;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 401,78 м², что составляет 22,17% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД № 35/1 по ул. К. Маркса правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №41 по ул. К. Маркса в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№37 Сторожкову Елену Чингисовну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №35/1 по ул. К. Маркса в рамках собираемых денежных средств.

Предложено собственником кв.№37 Сторожковой Еленой Чингисовной наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №35/1 по ул. К. Маркса собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1812,22 м²; что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1410,44м², что составляет 77,83% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 401,78 м², что составляет 22,17 % от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №35/1 по ул. К. Маркса собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№12 Карпушина Александра Ивановича по вопросу поручения управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

Предложено собственником кв.№12 Карпушиным Александром Ивановичем поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1812,22м²; что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м^2 , что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;
«ПРОТИВ» - $1410,44\text{ м}^2$, что составляет 77,83% от числа проголосовавших собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - $401,78\text{ м}^2$, что составляет 22,17% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№12 Карпушина Александра Ивановича по вопросу порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям

Предложено собственником кв.№12 Карпушиным Александром Ивановичем вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало $1812,22\text{ м}^2$; что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - $1397,40\text{ м}^2$, что составляет 77,11% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - $13,04\text{ м}^2$, что составляет 0,72% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - $401,78\text{ м}^2$, что составляет 22,17% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 12 Карпушина Александра Ивановича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено собственником кв.№12 Карпушина Александра Ивановича принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало $1812,22\text{ м}^2$; что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - $1812,22\text{ м}^2$, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м^2 , что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м^2 , что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: единогласно.

Решили: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме,

действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности(переплаты) собранных денежных средства выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№12 Карпушина Александра Ивановича по вопросу наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено собственником кв.№12 Карпушиным Александром Ивановичем наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1812,22м²; что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1410,44м², что составляет 77,83% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 401,78 м², что составляет 22,17% от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№12 Карпушина Александра Ивановича по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено собственником кв.№12 Карпушиным Александром Ивановичем утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №35/1 по ул. К. Маркса о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД решения, принятые собственниками МКД на общем собрании так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1812,22м²; что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1410,44м², что составляет 77,83% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 401,78 м², что составляет 22,17% от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №35/1 по ул. К. Маркса о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Девятнадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№12 Карпушина Александра Ивановича по вопросу определения порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено собственником кв.№12 Карпушиным Александром Ивановичем определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

8

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;
- определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1812,22м²; что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1812,22м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников


Принято: единогласно.

Решили: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлять в трех экземплярах, подписывать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома, 2-ой – в управляющей организации, 3-й в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; хранить все решения собственников (бюллетени заочного голосования), а также все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома, хранить протоколы общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Протокол № 1 от «27» декабря 2019г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу:

г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 41 составлен на 8 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Сторожков С.В./27.12.2019г./
 (подпись) 

Секретарь собрания _____ /Шахова Н.В./27.12.2019г./
 (подпись) 

Счетная комиссия _____ /Сторожков С.В./27.12.2019г./
 (подпись) 

Счетная комиссия _____ /Шахова Н.В./27.12.2019г./
 (подпись) 

Инициатор собрания _____ собственник кв12. Карпушин А.И./27.12.2019г/
 (подпись) 

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. К.Маркса д. 35/1

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,97
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,77
Обслуживание системы электроснабжения		1,15
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,50
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,43
завоз песка	1 раз в год	0,13
покос	при необходимости	0,25
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,55
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,61
ИТОГО:		19,50
ИТОГО без ОДПУ и уборки лестничных клеток :		16,34
* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта		
Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,54
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

13.01.2020

Представители собственников жилых
помещений:

Кузина О.В.
Желателев А.С.
Степанова
Марты

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу
ул. К.Маркса д.35
на 2020-2021г**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ (руб)	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Розлив ЦО тех этаж	399 000	10,64
2	Розлив ЦО тех подвал (80метров)	87 000	2,32
3	Непредвиденные затраты		1,00
	ИТОГО		13,96

Директор управляющей организации
ООО «УК Свободный выбор»



Г.И. Фактионова З.В./

Подписи собственников:

/Карпушин А.И./

/Шахова Н.В./

/Сторожков С.В./