

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в МКД № 6 по пр. Димитрова**

г. Димитровград

«01» сентября 2019г.

Дата начала общего собрания: 27.08.2019 г..

Дата окончания общего собрания: 31.08.2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициатор собрания: Сафиуллина Гюзель Галимзяновна, собственник квартиры, расположенной по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, 6-60, свидетельство о гос. регистрации права собственности серия 73-АУ № 042201 от 03.03.2010.

Присутствующие: список прилагается, приложение № 3.

Общее количество голосов: 3946,81.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2884,30 кв.метров, что составляет 73,08 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3946,81 кв.метров.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор председателя собрания.
3. Выбор секретаря собрания.
4. Выбор членов счетной комиссии.
5. Утверждение годового отчета ООО УК «Техремстрой» за 2018 год.
6. Утверждение отчета ООО УК «Техремстрой» за 1-е полугодие 2019 года.
7. Расторжение с ООО УК «Техремстрой» с 31.08.2019 (считается последним днем обслуживания) договора управления с многоквартирным домом № 6 по пр.Димитрова в г.Димитровграде от 16.09.2016г. и наделить председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «Техремстрой» о расторжении договора управления многоквартирным домом № 6 по пр.Димитрова в г.Димитровграде от 16.09.2016г..
8. Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.
9. Выбрать управляющей организацией – ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
10. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом № 6 по пр.Димитрова г.Димитровграда и заключить договор управления многоквартирным домом № 6 по пр.Димитрова в г.Димитровграде на утвержденных условиях и наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
11. Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества МКД с 01.09.2019 в размере:  
для подъездов № 1, 2 - 14 руб.37 коп. за 1 кв.метр в месяц;  
для подъезда № 3 – 17 руб.97 коп. за 1 кв.метр в месяц.
12. Утверждение перечня работ и платы за текущий ремонт общего имущества МКД с 01.09.2019 в размере 4 рубля за 1 кв.метр в месяц.
13. Начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведение и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.
14. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
15. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, теплоснабжения, электроэнергия, газоснабжение, и

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями с 1 сентября 2019 года.

16. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению перечня работ на текущий ремонт общего имущества, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства, собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

17. Наделить полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе, предоставление объектов общего имущества МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества МКД.

18. Разрешить установку системы видеонаблюдения собственником нежилого помещения ООО «Агентство безопасности «Легион» за свой счет (на стенах подъезда № 1 МКД № 6 по пр. Димитрова).

19. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у председателя Совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Сафиуллину Г.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить следующую повестку дня:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор председателя собрания.
3. Выбор секретаря собрания.
4. Выбор членов счетной комиссии.
5. Утверждение годового отчета ООО УК «Техремстрой» за 2018 год.
6. Утверждение отчета ООО УК «Техремстрой» за 1-е полугодие 2019 года.
7. Расторжение с ООО УК «Техремстрой» с 31.08.2019 (считается последним днем обслуживания) договора управления с многоквартирным домом № 6 по пр. Димитрова в г. Димитровграде от 16.09.2016г. и наделить председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «Техремстрой» о расторжении договора управления многоквартирным домом № 6 по пр. Димитрова в г. Димитровграде от 16.09.2016г.
8. Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.
9. Выбрать управляющей организацией – ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
10. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом № 6 по пр. Димитрова г. Димитровграда и заключить договор управления многоквартирным домом № 6 по пр. Димитрова в г. Димитровграде на утвержденных условиях и наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
11. Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества МКД с 01.09.2019 в размере:  
для подъездов № 1, 2 - 14 руб.37 коп. за 1 кв.метр в месяц;  
для подъезда № 3 – 17 руб.97 коп. за 1 кв.метр в месяц.
12. Утверждение перечня работ и платы за текущий ремонт общего имущества МКД с 01.09.2019 в размере 4 рубля за 1 кв.метр в месяц.
13. Начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведение и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.
14. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

15. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, теплоснабжения, электроэнергия, газоснабжение, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями с 1 сентября 2019 года.

16. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению перечня работ на текущий ремонт общего имущества, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства, собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

17. Наделить полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе, предоставление объектов общего имущества МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества МКД.

18. Разрешить установку системы видеонаблюдения собственником нежилого помещения ООО «Агентство безопасности «Легион» за свой счет (на стенах подъезда № 1 МКД № 6 по пр. Димитрова).

19. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у председателя Совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2 884,30 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

"ПРОТИВ" –     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня.

**2. Выбор председателя собрания.**

**СЛУШАЛИ:** директора ООО УК «Техремстрой» Андреева А.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания – Сафиуллину Г.Г..

**Голосовали:**

"ЗА" – 2 884,30 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

"ПРОТИВ" –     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания – Сафиуллину Г.Г..

**3. Выбор секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Сафиуллину Г.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем собрания – Шукайлову С.Н.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2 766,50 м<sup>2</sup>, что составляет 95,9 % голосов;

"ПРОТИВ" –     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –     м<sup>2</sup>, что составляет     % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем собрания – Шукайлову С.Н..

**4. Выбор членов счётной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Сафиуллину Г.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членов счётной комиссии в составе: Макарова Н.М., Павленкова А.В., Федорова В.Н..

**Голосовали:**

"ЗА" – 2 766,50 м<sup>2</sup>, что составляет 95,9 % голосов;

"ПРОТИВ" – - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Выбрать членов счѐтной комиссии в составе: Макарова Н.М., Павленкова А.В., Федорова В.Н.

**5. Утверждение годового отчета ООО УК «Техремстрой» за 2018 год.**

**СЛУШАЛИ:** директора ООО УК «Техремстрой» Андреева А.Ю. о результатах управления общим имуществом МКД № 6 по пр.Димитрова за 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовой отчет ООО УК «Техремстрой» за 2018 год.

**Голосовали:**

«ЗА» 1 791,0 м<sup>2</sup>, что составляет 62,1 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1093,3 м<sup>2</sup>, что составляет 37,9 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой отчет ООО УК «Техремстрой» за 2018 год.

**6. Утверждение отчета ООО УК «Техремстрой» за 1-е полугодие 2019 года.**

**СЛУШАЛИ:** директора ООО УК «Техремстрой» Андреева А.Ю. о результатах управления общим имуществом МКД № 6 по пр.Димитрова за 1-е полугодие 2019 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет ООО УК «Техремстрой» за 1-е полугодие 2019 года.

**Голосовали:**

«ЗА» 372,66 м<sup>2</sup>, что составляет 12,9 % голосов;

«ПРОТИВ» 74,1 м<sup>2</sup>, что составляет 2,6 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2437,54 м<sup>2</sup>, что составляет 84,5 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Не утверждать отчет ООО УК «Техремстрой» за 1-е полугодие 2019 года.

**7. Расторжение с ООО УК «Техремстрой» с 31.08.2019 (считается последним днем обслуживания) договора управления с многоквартирным домом № 6 по пр.Димитрова в г.Димитровграде от 16.09.2016г. и наделить председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «Техремстрой» о расторжении договора управления многоквартирным домом № 6 по пр.Димитрова в г.Димитровграде от 16.09.2016г..**

**СЛУШАЛИ:** директора ООО УК «Техремстрой» Андреева А.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть с ООО УК «Техремстрой» с 31.08.2019 (считается последним днем обслуживания) договора управления с многоквартирным домом № 6 по пр.Димитрова в г.Димитровграде от 16.09.2016г. и наделить председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «Техремстрой» о расторжении договора управления многоквартирным домом № 6 по пр.Димитрова в г.Димитровграде от 16.09.2016г..

**Голосовали:**

«ЗА» 2 628,29 м<sup>2</sup>, что составляет 91,1 % голосов;

«ПРОТИВ» 53,90 м<sup>2</sup>, что составляет 1,9 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 202,11 м<sup>2</sup>, что составляет 7,0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть с ООО УК «Техремстрой» с 31.08.2019 (считается последним днем обслуживания) договора управления с многоквартирным домом № 6 по пр.Димитрова в г.Димитровграде от 16.09.2016г. и наделить председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «Техремстрой» о расторжении договора управления многоквартирным домом № 6 по пр.Димитрова в г.Димитровграде от 16.09.2016г..

**8. Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.**

**СЛУШАЛИ:** Сафиуллину Г.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

**Голосовали:**

«ЗА» 2 766,5 м<sup>2</sup>, что составляет 95,9 % голосов;  
«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 117,8 м<sup>2</sup>, что составляет 4,1 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

**9. Выбрать управляющей организацией – ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).**

**СЛУШАЛИ:** Сафиуллину Г.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией – ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

**Голосовали:**

«ЗА» 2 755,69 м<sup>2</sup>, что составляет 95,5 % голосов;  
«ПРОТИВ» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 128,61 м<sup>2</sup>, что составляет 4,5 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей организацией – ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

**10. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом № 6 по пр.Димитрова г.Димитровграда и заключить договор управления многоквартирным домом № 6 по пр.Димитрова в г.Димитровграде на утвержденных условиях и наделение председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).**

**СЛУШАЛИ:** Сафиуллину Г.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом № 6 по пр.Димитрова г.Димитровграда и заключить договор управления многоквартирным домом № 6 по пр.Димитрова в г.Димитровграде на утвержденных условиях и наделение председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

**Голосовали:**

«ЗА» 2 404,2 м<sup>2</sup>, что составляет 83,4 % голосов;  
«ПРОТИВ» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 480,1 м<sup>2</sup>, что составляет 16,6 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом № 6 по пр.Димитрова г.Димитровграда и заключить договор управления многоквартирным домом № 6 по пр.Димитрова в г.Димитровграде на утвержденных условиях и наделение председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

**11. Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества МКД с 01.09.2019 в размере:**

для подъездов № 1, 2 - 14 руб.37 коп. за 1 кв.метр в месяц;

для подъезда № 3 – 17 руб.97 коп. за 1 кв.метр в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Сафиуллину Г.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и платы за содержание общего имущества МКД с 01.09.2019 в размере:

для подъездов № 1, 2 - 14 руб.37 коп. за 1 кв.метр в месяц;

для подъезда № 3 – 17 руб.97 коп. за 1 кв.метр в месяц.

**Голосовали:**

«ЗА» 2 447,91 м<sup>2</sup>, что составляет 84,9 % голосов;

«ПРОТИВ» 190,96 м<sup>2</sup>, что составляет 6,6 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 245,43 м<sup>2</sup>, что составляет 8,5 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и платы за содержание общего имущества МКД с 01.09.2019 в размере:

для подъездов № 1, 2 - 14 руб.37 коп. за 1 кв.метр в месяц;

для подъезда № 3 – 17 руб.97 коп. за 1 кв.метр в месяц.

**12. Утверждение перечня работ и платы за текущий ремонт общего имущества МКД с 01.09.2019 в размере 4 рубля за 1 кв.метр в месяц.**

**СЛУШАЛИ:** Сафиуллину Г.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и платы за текущий ремонт общего имущества МКД с 01.09.2019 в размере 4 рубля за 1 кв.метр в месяц.

**Голосовали:**

«ЗА» 2 321,88 м<sup>2</sup>, что составляет 80,5 % голосов;

«ПРОТИВ» 241,26 м<sup>2</sup>, что составляет 8,4 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 321,16 м<sup>2</sup>, что составляет 11,1 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и платы за текущий ремонт общего имущества МКД с 01.09.2019 в размере 4 рубля за 1 кв.метр в месяц.

**13. Начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведение и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.**

**СЛУШАЛИ:** Сафиуллину Г.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведение и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

**Голосовали:**

«ЗА» 2 766,5 м<sup>2</sup>, что составляет 95,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 117,8 м<sup>2</sup>, что составляет 4,1 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Начислять оплату за ГВС, ХВС, водоотведение и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

**14. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Сафиуллину Г.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» 2 766,5 м<sup>2</sup>, что составляет 95,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 117,8 м<sup>2</sup>, что составляет 4,1 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

**15. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, теплоснабжения, электроэнергия, газоснабжение, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями с 1 сентября 2019 года.**

**СЛУШАЛИ:** директора ООО УК «Техремстрой» Андреева А.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, теплоснабжения, электроэнергия, газоснабжение, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями с 1 сентября 2019 года.

**Голосовали:**

«ЗА» 2 766,5 м<sup>2</sup>, что составляет 95,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 117,8 м<sup>2</sup>, что составляет 4,1 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, теплоснабжения, электроэнергия, газоснабжение, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями с 1 сентября 2019 года.

**16. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению перечня работ на текущий ремонт общего имущества, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства, собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Сафиуллину Г.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет дома полномочиями по утверждению перечня работ на текущий ремонт общего имущества, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства, собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

**Голосовали:**

«ЗА» 2 494,29 м<sup>2</sup>, что составляет 86,5 % голосов;

«ПРОТИВ» 50,3 м<sup>2</sup>, что составляет 1,7 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 339,71 м<sup>2</sup>, что составляет 11,8 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума в 2/3 голосов от общего числа голосов.

**17. Наделить полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе, предоставление объектов общего имущества МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Сафиуллину Г.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД

на заключение договоров с предоставлением общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе, предоставление объектов общего имущества МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» 2 492,32 м<sup>2</sup>, что составляет 86,4 % голосов;  
«ПРОТИВ» 71,18 м<sup>2</sup>, что составляет 2,5 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 320,8 м<sup>2</sup>, что составляет 11,1 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума в 2/3 голосов от общего числа голосов.

**18. Разрешить установку системы видеонаблюдения собственником нежилого помещения ООО «Агентство безопасности «Легион» за свой счет (на стенах подъезда № 1 МКД № 6 по пр. Димитрова).**

**СЛУШАЛИ:** Сафиуллину Г.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить установку системы видеонаблюдения собственником нежилого помещения ООО «Агентство безопасности «Легион» за свой счет (на стенах подъезда № 1 МКД № 6 по пр. Димитрова).

**Голосовали:**

«ЗА» 2 632,94 м<sup>2</sup>, что составляет 91,3 % голосов;  
«ПРОТИВ» 74,1 м<sup>2</sup>, что составляет 2,6 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 177,26 м<sup>2</sup>, что составляет 6,1 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Решение принято в связи с необходимым кворумом в 2/3 голосов от общего числа голосов.

**19. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у председателя Совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации.**

**СЛУШАЛИ:** Сафиуллину Г.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у председателя Совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации.

**Голосовали:**

«ЗА» 2 766,5 м<sup>2</sup>, что составляет 95,9 % голосов;  
«ПРОТИВ» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 117,8 м<sup>2</sup>, что составляет 4,1 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**


**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у председателя Совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений МКД № 6 по пр. Димитрова от 1 сентября 2019 года в форме очно-заочного голосования составлен на 9 листах в 3-х экземплярах.



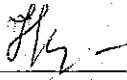
Приложения:


1. Реестр собственников помещений МКД № 6 по пр. Димитрова.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в МКД.
3. Список собственников помещений МКД № 6, присутствующих на общем собрании.
4. Решения собственников помещений в МКД № 6 по пр. Димитрова.

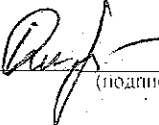
Председатель общего собрания  Сафиуллина Г.Г.  
(подпись)

Секретарь общего собрания  Шукайлова С.Н.  
(подпись)

Члены счётной комиссии:

 Макарова Н.М.  
(подпись)

 Павленкова А.В.  
(подпись)

 Федорова В.Н.  
(подпись)