

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным
жилым домом №26 по пр.Ленина в г.Димитровграде

«17» марта 2020г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «Оникс» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома **№26а по пр.Ленина** в лице председателя совета дома (представителя собственников) - **Аряпова Айрата Рафисовича**, действующего на основании протокола общего собрания от 4 марта 2020г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изменить название ч.4 Договора управления и содержание п.4.1 Договора.

Название четвертой части изложить в следующей редакции - «Цена договора. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома. Порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома.»

Пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции - «Цена договора управления определяется как стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома, а так же стоимость коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества дома.

Плата за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома для собственников помещений включает в себя плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и составляет **19,58 руб.** с кв. метра общей площади помещения, в том числе: **15,58 руб.** с кв. метра - за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома и **4,00 руб.** с кв. метра - за текущий ремонт общего имущества дома.

Начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при содержании общего имущества дома рассчитываются как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Начисления по сбору денежных средств на вознаграждение председателю совета дома установить в размере **0,83 руб.** с кв. м., путем введения в платежный документ дополнительной строки, - «**Вознаграждение председателю совета дома**».

2. Настоящее соглашение вступает в законную силу с **01 апреля 2020г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления многоквартирным домом.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор
ООО «Оникс»



И.А. Джумаев

Председатель совета дома

А.Р. Аряпов

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Ленина 26а	
жилая площадь, м2	3 461,18
площадь подвала, м2	631,00
нежилая площадь	50,86
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	19,577
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	15,577

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,664	28 000,00	0,546	23 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,074	3100,00	0,074	3 100,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,083	3 500,00	0,083	3 500,00
Итого по разделу 1	0,821	34 600,00	0,702	29 600,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,705	29 693,21	0,515	21 693,21
работы по содержанию электрооборудования	0,154	6 500,00	0,154	6 500,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	44 251,70	1,050	44 251,70
единая диспетчерская служба	0,110	4 635,89	0,110	4 635,89
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	6 743,12	0,160	6 743,12
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	6 743,12	0,160	6 743,12
диагностика газового оборудования	0,415	17 500,00	0,415	17 500,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,270	11400,00	0,270	11400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,380	16 000,00	0,380	16 000,00
Итого по разделу 2	3,404	143 467,04	3,214	135 467,04
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,075	129 605,52	3,075	129 605,52
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,190	8 000,00	0,190	8 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,332	14 000,00	0,332	14 000,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,071	3 000,00	0,071	3 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,083	3 514,67	0,083	3 514,67
Итого по разделу 3	3,752	158 120,19	3,752	158120,19
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,168	49 230,13	1,150	48 482,53
5. Услуги по управлению	5,604	236 176,06	5,604	236 176,06
РАСХОДЫ:	14,749	621593,42	14,423	607 845,82
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,929	671320,90	15,577	656 473,49

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

4,000

Размер платы за Вознаграждение Старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	35062,07	0,83

Представитель собственников



Директор

