

## ПРОТОКОЛ № 1

### очно – заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 5а по ул. Ул.Громова в г.Ульяновск

г. Ульяновск

«17» февраля 2017 г.

Дата проведения очной формы: «07» февраля 2017 г. Время проведения собрания: 18.00 часов

Дата проведения заочной формы голосования в период с «07» февраля 2017 г. по «17» февраля 2017 г.

Место проведения собрания: г. Ульяновск, ул. У. Громовой д. 5а, первый подъезд.

**Общее количество голосов – 14562,90 кв.м.,**

Инициатор собрания: собственник кв. № 178 Николая Артак Робертович

Участники голосования – собственники согласно журнала регистрации

Итого количество голосов – **13047,54 кв.м**, что составляет **89,59 %** от общего количества голосов.

Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня. Принято решение начать собрание.

На собрании присутствуют без права голоса:

Представитель управляющей организации ООО «Домовой» - Генеральный директор Мушарапов И.И.

Представитель Застройщика ООО «Север» - Генеральный директор Оганисян Г.С.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор председателя собрания и счетной комиссии из числа собственников, присутствующих на очной части собрания. Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру: Николая Артак Робертович (кв. № 178).**
2. **Утверждение повестки дня голосования.**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом: управление Управляющей организацией.**
4. **В случае выбора способа управления - управляющей организацией, проголосовать по вопросу о привлечении на договорной основе управляющую организацию ООО «Домовой» сроком на 1 год.**
5. **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, сроком действия договора между управляющей организацией ООО «Домовой» и собственниками помещений – 1 год.**
6. **В случае положительного решения по вопросу № 4 повестки дня голосования – утвердить размер платы на ремонт и содержание общего имущества дома в размере 21 руб. 52 коп.**

7. Утверждение порядка и сроков уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, о времени, месте и повестке дня, о результатах голосования, о порядке вручения бюллетеней для голосования.
8. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и иных необходимых ресурсов.
9. Решение вопроса о поручении управляющей организации заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.
10. Решение вопроса о работе лифта: запуск лифтового оборудования, решения вопроса об обшивке лифтовых кабин.
11. Решение вопроса о работе мусоропровода. На момент проведения ремонтных работ заварить мусоропровод, во избежание засорения его строительным мусором.
12. Организация точек сбора мусора ТКО и КГМ. Порядок оплаты ТКО и КГМ.
13. Вопрос о пуске ГВС при заселенности более 50 %.
14. Решение вопроса о содержании мест общего пользования.
15. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного Кодекса.
16. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников.
17. Решение вопроса об утилизации строительных и бытовых отходов, находящихся в местах общего пользования (подъездах, лифтах и проч.)
18. Утверждение места хранения протокола и других документов данного общего собрания.
19. Вопрос о работе ЧОП – охрана мест общего пользования. Размер платы не включается в размер платы за содержание и ремонт, и зависит от стоимости услуг охранного предприятия.
20. Вопрос об установке шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного жилого дома.

#### РЕШЕНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

**Вопрос №1:** Выбор председателя собрания и счетной комиссии из числа собственников, присутствующих на очной части собрания. Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру: Никола Артак Робертович

**ВЫСТУПАЛИ:** Никола Артак Робертович (кв. № 178)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Внести в бюллетени для голосования ФИО тех, кто хочет присутствовать при подсчете голосов, и быть членами счетной комиссии.

ГОЛОСОВАНИЕ: За – 12917,62 кв.м, что составляет 99,0 % от общего числа голосов собственников.

Против – 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 129,92 кв.м., что составляет 0,99 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания и счетной комиссии Николая А.Р. собственника кв.№277 дома №42 по ул. Карбышева в г.Ульяновск.**

**Вопрос №2:** Утверждение повестки дня голосования.

**ВЫСТУПАЛИ:** Николая Артак Робертович (кв. № 178)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить повестку дня голосования.

ГОЛОСОВАНИЕ: За – 13047,54 кв.м что составляет 100% от общего числа голосов собственников.

Против – 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

**РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня голосования №42 по ул.Карбышева в г.Ульяновск – управление управляющей организацией.**

**Вопрос № 3:** Выбор способа управления многоквартирным домом: управление Управляющей организацией.

**ВЫСТУПАЛИ:** Инициатор собрания – Николая А.Р. представитель управляющей организации ООО «Домовой» - Мушарапов И.И.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАНИЕ: За – 12964,74 кв.м что составляет 99,37% от общего числа голосов собственников.

Против – 82,8 кв.м., что составляет 0,63 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

**РЕШИЛИ: Выбрали способ управления многоквартирным домом: управление Управляющей организацией.**

**Вопрос №4 :** В случае выбора способа управления - управляющей организацией, проголосовать по вопросу о привлечении на договорной основе управляющую организацию ООО «Домовой» сроком на 1 год.

**ВЫСТУПАЛИ:** представитель управляющей организации ООО «Домовой» - Мушарапов И.И.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** в случае выбора способа управления - управляющей организацией, проголосовать по вопросу о привлечении на договорной основе управляющую организацию ООО «Домовой» сроком на 1 год.

ГОЛОСОВАНИЕ: За – 10548,32 кв.м что составляет 80,85 % от общего числа голосов собственников.

Против – 82,8 кв.м., что составляет 0,63 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 2416,42 кв.м., что составляет 18,52 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ: способ управления - управляющая организация ООО «Домовой» сроком на 1 год.**

**Вопрос № 5:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, сроком действия договора между управляющей организацией ООО «Домовой» и собственниками помещений – 1 год.

**ВЫСТУПАЛИ:** представитель управляющей организации ООО «Домовой» - Мушарапов И.И.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом, сроком действия договора между управляющей организацией ООО «Домовой» и собственниками помещений – 1 год.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 10548,32 кв.м, что составляет 80,85 % от общего числа голосов собственников.

Против – 82,8 кв.м., что составляет 0,63 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 2416,42 кв.м., что составляет 18,52 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердили условия договора управления многоквартирным домом, сроком действия договора между управляющей организацией ООО «Домовой» и собственниками помещений – 1 год.

**Вопрос № 6:** В случае положительного решения по вопросу № 4 повестки дня голосования – утвердить размер платы на ремонт и содержание общего имущества дома в размере 22 руб. 50 коп.

**ВЫСТУПАЛИ:** инициатор собрания – Николая А.Р.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** в случае положительного решения по вопросу № 4 повестки дня голосования – утвердить размер платы на ремонт и содержание общего имущества дома в размере 22 руб. 50 коп.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За - 10423,32 что составляет 79,89 % от общего числа голосов собственников.

Против – 0 кв.м., что составляет 0,% от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 2624,22 кв.м., что составляет 20,11 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** утвердили размер платы на ремонт и содержание общего имущества дома в размере 22 руб. 50 коп.

**Вопрос №7:** Утверждение порядка и сроков уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, о времени, месте и повестке дня, о результатах голосования, о порядке вручения бюллетеней для голосования.

**ВЫСТУПАЛИ:** представитель управляющей компании ООО «Домовой» - Мушарапов И.И.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить порядок и сроки уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, о времени, месте и повестке дня, о результатах голосования, о порядке вручения бюллетеней для голосования.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 13047,54 кв.м что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Против – 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердили порядок и сроки уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, о времени, месте и повестке дня, о результатах голосования, о порядке вручения бюллетеней для голосования.

**Вопрос №8:** Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и иных необходимых ресурсов.

**ВЫСТУПАЛИ:** представитель управляющей компании – Мушарапов И.И.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Решить вопрос о предоставлении полномочий управляющей организации на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и иных необходимых ресурсов.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 12774,84 кв.м., что составляет 97,91 % от общего числа голосов собственников.

Против – 82,8 кв.м., что составляет 0,63 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 189,9 кв.м., что составляет 1,46 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** предоставить полномочия управляющей организации на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и иных необходимых ресурсов.

**Вопрос №9:** Решение вопроса о поручении управляющей организации заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

**ВЫСТУПАЛИ:** представитель управляющей компании – Мушарапов И.И.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Решить вопрос о поручении управляющей организации заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 12774,84 что составляет 97,91 % от общего числа голосов собственников.

Против – 82,8 кв.м., что составляет 0,63 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались - 189,9 кв.м., что составляет 1,46 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** поручили управляющей организации заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

**Вопрос №10:** Решение вопроса о работе лифта: запуск лифтового оборудования, решения вопроса об обшивке лифтовых кабин.

**ВЫСТУПАЛИ:** представитель управляющей организации – Мушарапов И.И.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Решить вопрос о работе лифта: запуск лифтового оборудования, решения вопроса об обшивке лифтовых кабин.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 10696,22 кв.м., что составляет 81,98 % от общего числа голосов собственников.

Против – 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Воздержались - 2351,32 кв.м., что составляет 18,02 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** запуск лифтового оборудования, обшивка лифтовых кабин.

**Вопрос №11:** Решение вопроса о работе мусоропровода. На момент проведения ремонтных работ заварить мусоропровод, во избежание засорения его строительным мусором.

**ВЫСТУПАЛИ:** инициатор собрания – Николая А.Р.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** решить вопрос о работе мусоропровода. На момент проведения ремонтных работ заварить мусоропровод, во избежание засорения его строительным мусором.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 10696,22 кв.м., что составляет 81,98 % от общего числа голосов собственников.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.  
Воздержались - 2351,32 кв.м., что составляет 18,02 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ: На момент проведения ремонтных работ заварить мусоропровод, во избежание засорения его строительным мусором.**

**Вопрос №12:** Организация точек сбора мусора ТКО и КГМ.

**ВЫСТУПАЛИ:** представитель управляющей организации – Мушарапов И.И.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** организовать точки сбора мусора ТКО и КГМ.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За - 10696,22 кв.м., что составляет 81,98 % от общего числа голосов собственников.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались - 2351,32 кв.м., что составляет 18,02 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ: Организовали точки сбора мусора ТКО и КГМ.**

**Вопрос №13:** Вопрос о пуске ГВС при заселенности более 50 %.

**ВЫСТУПАЛИ:** представитель управляющей организации – Мушарапов И.И.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** пустить ГВС при заселении более 50 %.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 10571,22 кв.м., что составляет 81,02 % от общего числа голосов собственников.

Против – 125 кв.м., что составляет 0,96 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 2351,32 кв.м., что составляет 18,02 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ: Пустить ГВС при заселении более 50 %.**

**Вопрос №14:** Решение вопроса о содержании мест общего пользования.

**ВЫСТУПАЛИ:** инициатор собрания – Николая А.Р.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** решить вопрос о содержании мест общего пользования.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 10696,22 кв.м., что составляет 81,98 % от общего числа голосов собственников.

Против – 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 2351,32 кв.м., что составляет 18,02 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ: содержать места общего пользования.**

**Вопрос №15:** Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного Кодекса.

**ВЫСТУПАЛИ:** представитель управляющей организации – Мушарапов И.И.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного Кодекса.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 10566,78 кв.м., что составляет 80,99 % от общего числа голосов собственников.

Против – 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 2480,76 кв.м., что составляет 19,01 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ: Принять решение о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного Кодекса.**

**Вопрос №16:** Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников.

**ВЫСТУПАЛИ:** представитель управляющей организации – Мушарапов И.И.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Решить вопрос о предоставлении полномочий управляющей организации на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За - 10613,42 кв.м., что составляет 81,34 % от общего числа голосов собственников.

Против – 82,8 кв.м., что составляет 0,6 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 2351,32 кв.м., что составляет 18,02 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Предоставить полномочия управляющей организации на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников.

**Вопрос №17:** Решение вопроса об утилизации строительных и бытовых отходов, находящихся в местах общего пользования (подъездах, лифтах и проч.)

**ВЫСТУПАЛИ:** представитель управляющей организации – Мушарапов И.И.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Решить вопрос об утилизации строительных и бытовых отходов, находящихся в местах общего пользования (подъездах, лифтах и проч.)

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За - 10696,22 кв.м., что составляет 81,98 % от общего числа голосов собственников.

Против – 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 2351,32 кв.м., что составляет 18,02 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утилизировать строительные и бытовые отходы, находящиеся в местах общего пользования (подъездах, лифтах и проч.)

**Вопрос №18:** Утверждение места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

**ВЫСТУПАЛИ:** представитель управляющей организации – Мушарапов И.И.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За - 13047,54 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников.

Против – 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердили места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

**Вопрос №19:** Вопрос о работе ЧОП – охрана мест общего пользования. Размер платы не включается в размер платы за содержание и ремонт, и зависит от стоимости услуг охранного предприятия.

**ВЫСТУПАЛИ:** представитель управляющей организации – Мушарапов И.И.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Решить вопрос о работе ЧОП – охрана мест общего пользования. Размер платы не включается в размер платы за содержание и ремонт, и зависит от стоимости услуг охранного предприятия.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 9887,15 кв.м., что составляет 75,78 % от общего числа голосов собственников.

Против – 220,93 кв.м., что составляет 1,69 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 2939,46 кв.м., что составляет 22,53 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить работу ЧОП – охрана мест общего пользования. Размер платы не включается в размер платы за содержание и ремонт, и зависит от стоимости услуг охранного предприятия.

**Вопрос №20:** Вопрос об установке шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного жилого дома.

**ВЫСТУПАЛИ:** представитель управляющей организации – Мушарапов И.И.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Положительно решить вопрос об установке шлагбаумов на придомовой территории МКД.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За - 10423,32 что составляет 79,89 % от общего числа голосов собственников.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 2624,22 кв.м., что составляет 20,11 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Установить шлагбаумы на въезды на придомовую территорию МКД.

Приложения:

1. Утвержденный тариф на содержание и ремонт жилья МКД на 1 листе.
2. Бюллетени голосования на 93 листах.
3. Договор управления многоквартирным домом: на 12 листах.

Настоящий протокол на 8 листах составлен в 2-х экземплярах.

Председатель общего собрания собственников  
с возложением обязанности по ведению протокола

Николя А.Р.



\_\_\_\_\_ общего собрания и подсчету голосов

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ Николая А.Р.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_